



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Порт-Сити»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730626844, ОГРН 1107746444189,

полное наименование организации – для юридических лиц),

121087, г. Москва, ул. Заречная, д. 2/1

info@pik.ru; bashinovvv@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33455

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » июля 2022 г.

№ 77-208000-010842-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и
встроенно-пристроенными ДОО, этап 2.2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филевский парк, Большая Филевская улица, д.3 корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0005010:10**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Заречная, вл. 2/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-208000-017522-2018**, дата выдачи «**30**» **июня** **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 313653,5 | 313653,5 |
| в том числе надземной части | куб.м | 240076,4 | 240076,4 |
| Общая площадь | кв.м | 79137,7 | 79137,7 |
| Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) | кв.м | 1616,2 | 1603,3 |
| Кол-во вневквартирных хозяйственных кладовых / общая площадь | шт./кв.м | 235/1150,5 | 235/1144,4 |
| Количество мест хранения автомобилей / площадь машино-мест | шт./кв.м | 362/4926,1 | 362/4871,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 46320,1 | 45964,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 14146,7 | 14146,7 |
| Количество этажей | этажей | 20 + 1 подземных | 21 |
| в том числе подземных | этажей | 1 подземный | 1 |

| Количество секций | секц | 4 | 4 |
|--|----------|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 739/46320,1 | 739/45964,7 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м | 175/7058,5 | 175/7037,7 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м | 308/16006,6 | 308/15871,8 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м | 160/11626,9 | 160/11530,0 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м | 96/11628,1 | 96/11525,2 |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 46562,5 | 46223,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Бытовая канализация: труба ВЧШГ d100; 2d100; d100,150 | н.м | 50,42 | 50 |
| Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100,150; d100,200; 2d150 | н.м | 41,78 | 42 |
| Наружное освещение: | - | - | - |
| кабель ВБШв 4x16=2162 м.п. | комплект | 1 | 1 |
| опора ОТК Вф 150-4.0-1 led | шт. | 33 | 33 |
| опора ОТК Вф 150-6.0-2 led | шт. | 8 | 8 |
| опора ОТК Вф 150-4.0-2 | шт. | 4 | 4 |
| опора ОТК Вф 150-4.0-3 | шт. | 7 | 7 |
| опора ОТК Вф 150-6.1-1 180 4 | шт. | 6 | 6 |
| опора ОТК Вф 150-4-1 | шт. | 2 | 2 |
| Торшер ОТК Вф -1.0-1 | шт. | 104 | 104 |
| ШУНО СС 02 РВ2К | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса В30 F100 W6. Арматура – сталь класса А500С. Соединение стержней между собой вязанные отоженной стальной проволокой. | Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса В30 F100 W6. Арматура – сталь класса А500С. Соединение стержней между собой вязанные отоженной стальной проволокой. |
| Материалы стен | - | Стены монолитные железобетонные из бетона класса В30 W6 F100, В30, F75толщина 300 мм., 250 мм., 200 мм. Арматура представлена сталью А240 и А500С. Соединение | Смешанные |

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| | | стержней между собой вязанные отоженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм. | |
| Материалы перекрытий | - | Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В35 W6 F100, В35 F75, В30 F75, В25 F75, толщина 220 мм., 200 мм., 180 мм. Арматура представлена сталью А240 и А500С. Соединение стержней между собой вязанные отоженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм. | Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В35 W6 F100, В35 F75, В30 F75, В25 F75, толщина 220 мм., 200 мм., 180 мм. Арматура представлена сталью А240 и А500С. Соединение стержней между собой вязанные отоженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм |
| Материалы кровли | - | Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком с частичным покрытием из бетонной плитки на подставках. | Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком с частичным покрытием из бетонной плитки на подставках. |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

| 4. Линейные объекты | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатный утеплитель, трехслойные панели с минераловатным утеплителем | минераловатный утеплитель, трехслойные панели с минераловатным утеплителем |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: | - | - | - |
| Секция 5 | кВт*ч/к в.м. | 52,56 | 52,56 |
| Секция 6 | кВт*ч/к в.м. | 51,36 | 51,36 |
| Секция 11 | кВт*ч/к в.м. | 49,91 | 49,91 |
| Секция 12 | кВт*ч/к в.м. | 52,4 | 52,4 |
| Приборы учета электроэнергии: | - | - | - |
| Меркурий 234 ART | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 236-ART-01 PQRS | шт. | 739 | 739 |
| Меркурий 230 ART | шт. | 21 | 21 |
| Прибор учета тепловой энергии: RS485 Пульсар Ду=15 | шт. | 739 | 739 |
| Приборы учета ХВС: | - | - | - |
| Пульсар-М Ду=32 | шт. | 8 | 8 |
| RUBETEK Ду=15 | шт. | 739 | 739 |
| RUBETEK Ду=15 | шт. | 13 | 13 |
| Приборы учета ГВС: | - | - | - |
| (1-я и 2-я зоны) ДУ40 с имп. выходом Пульсар-М ООО "Теплодохран" | шт. | 2 | 2 |
| Пульсар-М Ду=32 | шт. | 8 | 8 |
| Пульсар-М Ду=25 | шт. | 8 | 8 |
| RUBETEK Ду=15 | шт. | 739 | 739 |
| RUBETEK Ду=15 | шт. | 13 | 13 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 30.06.2022, Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 30.06.2022, Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 30.06.2022, Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 07 » ИЮЛЯ 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

07.07.2022 17:27:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена