

**Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
по строительному адресу: г. Москва, Большая Андроньевская ул., влад. 7/14, стр. 1,2,3
(в редакции от 13.01.2017г.)**

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвест Проект» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвест Проект» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 109544 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: - |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Андроньевская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 7/14 строение 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Будние дни |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 9:00 до 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 676-11-81 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@themostrman.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Themostman.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Скляр |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709923570 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746164335 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 26 февраля 2013 года |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «МЕЖОТРАСЛЕВОЙ НАУЧНО-УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПО ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКЕ И ИНФОРМАТИКЕ» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709956215 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99.9999% |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: - |

| | | |
|--|--------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: - |
| | 3.3.2 | Имя: - |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): - |
| | 3.3.4 | Гражданство: - |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: - |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: - |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: - |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: - |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): - |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо саморегулируемых организаций. |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: - |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо иных некоммерческих организаций. |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: - |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30 сентября 2016 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль - 7 887 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 928 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 299 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> | | |

| изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
|--|--------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: - |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: - |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: - |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): - |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: - |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: - |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: - |

| | | |
|---|--------|--|
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: - |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании |

| | | |
|---|--------|---|
| | | услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: - |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Большая Андроньевская |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: - |
| | 9.2.12 | Корпус: - |
| | 9.2.13 | Строение: 1,2,3 |
| | 9.2.14 | Владение: 7/14 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: жилое, нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 9 этажей (7 надземных этажей , 2 этажа подземного паркинга) |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта : 10026,8 кв.м |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены: 1 тип (ненесущие) – строительные блоки типа «Porotherm 20», утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором; 2 тип (несущие) – монолитный железобетон, утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором; Каркас объекта: монолитный железобетон |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитный железобетон |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не применяется |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | 10.1.1 | Вид договора: Не предусмотрен |
| | 10.1.2 | Номер договора: - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: - |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391 |
| | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОКОН» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718825811 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14 ноября 2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных |

| | | |
|--|--------|--|
| | | изысканий: 77-2-1-3-0163-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требуется |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: The Mostman |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-202000-013789-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: до 22 октября 2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного контроля города Москвы |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного | | |

| участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
|--|---------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06 мая 2013 года |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006030:20 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2079 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен въезд в паркинг со стороны Б. Андроньевской, площадки с покрытием из брусчатки - 587 м ² и тротуары - 448,8 м ² |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на противоположной стороне ул. Б. Андроньевская находится муниципальная автостоянка |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутривортовой территории предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения с установкой уличной мебели (Gandiablasco, Dedon, Arper) и детский игровой городок с малыми архитектурными формами индивидуального изготовления и оборудованием КОМПАМ |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки контейнеров под сбор ТБО предусмотрено специальное помещение, имеющее самостоятельный выход |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников, организация газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутривортовой территории осуществляется светильниками настенными уличными и светильниками напольными уличными (deltalight). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение и горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-160-330/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 18.04.2019г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 793 972,25 руб. |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение и бытовое и общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение – 28.04.2016г. бытовое и общесплавное водоотведение – 02.06.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 275,20 руб.; 10 275,20 руб. |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОСВОДОСТОК» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 447/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не предусмотрено |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МОССВЕТ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703214270 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14892 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 680 998,20 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Московская городская телефонная сеть» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 48 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 104 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: 83 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: 18 (кладовых), 3 (помещения общественного назначения) |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 97,51 | 1 | 1 | 84,19 | с/у | 5,28; 5,64; 2,40 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 126,91 | 1 | 1 | 115,26 | с/у | 2,93; 4,68; 4,04 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 100,14 | 1 | 1 | 86,73 | с/у | 2,31; 5,75; 5,35 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 61,69 | 1 | 1 | 54,19 | с/у | 7,50 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 63,59 | 1 | 1 | 58,40 | с/у | 5,19 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 144,68 | 1 | 1 | 128,37 | с/у | 3,49; 6,40; 6,42 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 97,51 | 1 | 1 | 84,19 | с/у | 5,28; 5,64; 2,40 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 126,91 | 1 | 1 | 115,26 | с/у | 2,93; 4,68; 4,04 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 100,14 | 1 | 1 | 86,73 | с/у | 2,31; 5,75; 5,35 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 61,69 | 1 | 1 | 54,19 | с/у | 7,50 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 63,59 | 1 | 1 | 58,40 | с/у | 5,19 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 144,68 | 1 | 1 | 128,37 | с/у | 3,49; 6,40; 6,42 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 97,51 | 1 | 1 | 84,19 | с/у | 5,28; 5,64; 2,40 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 126,90 | 1 | 1 | 115,25 | с/у | 2,93; 4,68; 4,04 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 100,14 | 1 | 1 | 86,73 | с/у | 2,31; 5,75; 5,35 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 63,03 | 1 | 1 | 55,53 | с/у | 7,50 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 62,31 | 1 | 1 | 57,12 | с/у | 5,19 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|---|--------|-----|------------------|
| 18 | жилое | 4 | 1 | 144,50 | 1 | 1 | 128,19 | с/у | 3,49; 6,40; 6,42 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 148,23 | 1 | 1 | 131,49 | с/у | 2,06; 7,12; 7,56 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 125,48 | 1 | 1 | 113,04 | с/у | 3,43; 4,44; 4,57 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 51,20 | 1 | 1 | 47,49 | с/у | 3,71 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 97,51 | 1 | 1 | 84,19 | с/у | 5,28; 5,64; 2,40 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 126,90 | 1 | 1 | 115,25 | с/у | 2,93; 4,68; 4,04 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 100,14 | 1 | 1 | 86,73 | с/у | 2,31; 5,75; 5,35 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 63,03 | 1 | 1 | 55,53 | с/у | 7,50 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 62,31 | 1 | 1 | 57,12 | с/у | 5,19 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 144,50 | 1 | 1 | 128,19 | с/у | 3,49; 6,40; 6,42 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 148,23 | 1 | 1 | 131,49 | с/у | 2,06; 7,12; 7,56 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 125,48 | 1 | 1 | 113,04 | с/у | 3,43; 4,44; 4,57 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 51,20 | 1 | 1 | 47,49 | с/у | 3,71 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 96,30 | 1 | 1 | 82,98 | с/у | 5,28; 5,64; 2,40 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 126,90 | 1 | 1 | 115,25 | с/у | 2,93; 4,68; 4,04 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 100,14 | 1 | 1 | 86,73 | с/у | 2,31; 5,75; 5,35 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 63,03 | 1 | 1 | 55,53 | с/у | 7,50 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 62,31 | 1 | 1 | 57,12 | с/у | 5,19 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 144,50 | 1 | 1 | 128,19 | с/у | 3,49; 6,40; 6,42 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 148,23 | 1 | 1 | 131,49 | с/у | 2,06; 7,12; 7,56 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 125,48 | 1 | 1 | 113,04 | с/у | 3,43; 4,44; 4,57 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|---|--------|-----|------------------------|
| 39 | жилое | 6 | 1 | 51,20 | 1 | 1 | 47,49 | с/у | 3,71 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 83,01 | 1 | 1 | 74,70 | с/у | 3,03; 5,28 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 127,24 | 1 | 1 | 115,59 | с/у | 2,93; 4,68; 4,04 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 100,24 | 1 | 1 | 86,83 | с/у | 2,31; 5,75; 5,35 |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 62,50 | 1 | 1 | 55,00 | с/у | 7,50 |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 63,93 | 1 | 1 | 58,74 | с/у | 5,19 |
| 45 | жилое | 7 | 1 | 144,96 | 1 | 1 | 128,48 | с/у | 3,49; 6,40; 6,59 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 215,52 | 1 | 1 | 192,61 | с/у | 5,01; 7,34; 3,38; 7,18 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 62,35 | 1 | 1 | 57,33 | с/у | 5,02 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 51,20 | 1 | 1 | 47,49 | с/у | 3,71 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 41,80 | с/у | 2,38 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 116,67 | с/у | 3,41 |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 133,29 | с/у | 8,06 |
| 1 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,6 | - | - |
| 2 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,6 | - | - |
| 3 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 20,3 | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|---|---|
| 4 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 20,3 | - | - |
| 5 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 20,3 | - | - |
| 6 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 20,3 | - | - |
| 7 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,96 | - | - |
| 8 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 13,11 | - | - |
| 9 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,96 | - | - |
| 10 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 13,11 | - | - |
| 11 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,67 | - | - |
| 12 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,66 | - | - |
| 13 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 14,44 | - | - |
| 14 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 13,13 | - | - |
| 15 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,51 | - | - |
| 16 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,51 | - | - |
| 17 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,67 | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|---|---|
| 18 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 19,36 | - | - |
| 19 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,94 | - | - |
| 20 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,94 | - | - |
| 21 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 20,33 | - | - |
| 22 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 18,97 | - | - |
| 23 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 24,17 | - | - |
| 24 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,28 | - | - |
| 25 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,94 | - | - |
| 26 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,94 | - | - |
| 27 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,01 | - | - |
| 28 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 23,06 | - | - |
| 29 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 15,76 | - | - |
| 30 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 22,87 | - | - |
| 31 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 14,71 | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|---|---|
| 32 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 16,79 | - | - |
| 33 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,11 | - | - |
| 34 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,11 | - | - |
| 35 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,11 | - | - |
| 36 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,11 | - | - |
| 37 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,11 | - | - |
| 38 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 17,11 | - | - |
| 39 | нежилое машино-место | -1 | 1 | 21,3 | - | - |
| 40 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 19,6 | - | - |
| 41 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 19,6 | - | - |
| 42 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,3 | - | - |
| 43 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,3 | - | - |
| 44 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,3 | - | - |
| 45 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,3 | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|---|---|
| 46 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,96 | - | - |
| 47 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 13,11 | - | - |
| 48 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,96 | - | - |
| 49 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 13,11 | - | - |
| 50 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,96 | - | - |
| 51 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 13,11 | - | - |
| 52 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,96 | - | - |
| 53 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 13,11 | - | - |
| 54 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 13,25 | - | - |
| 55 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 13,25 | - | - |
| 56 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,67 | - | - |
| 57 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,67 | - | - |
| 58 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,82 | - | - |
| 59 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,83 | - | - |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|----|---|-------|---|---|
| 60 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,94 | - | - |
| 61 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,94 | - | - |
| 62 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,32 | - | - |
| 63 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 18,97 | - | - |
| 64 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,83 | - | - |
| 65 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 20,83 | - | - |
| 66 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,94 | - | - |
| 67 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,94 | - | - |
| 68 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,15 | - | - |
| 69 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,15 | - | - |
| 70 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 18,42 | - | - |
| 71 | нежилое МАШИНО-МЕСТО | -2 | 1 | 36,08 | - | - |
| 72 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,7 | - | - |
| 73 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 16,79 | - | - |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|---|---|
| 74 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,11 | - | - |
| 75 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,11 | - | - |
| 76 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,11 | - | - |
| 77 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,11 | - | - |
| 78 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,11 | - | - |
| 79 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 17,11 | - | - |
| 80 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 18 | - | - |
| 81 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 18 | - | - |
| 82 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 28,34 | - | - |
| 83 | нежилое машино-место | -2 | 1 | 27 | - | - |
| 1 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 4,75 | - | - |
| 2 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 3,63 | - | - |
| 3 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 3,85 | - | - |
| 4 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 5,35 | - | - |

| | | | | | | |
|----|---------------------|----|---|------|---|---|
| 5 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 5,28 | - | - |
| 6 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 5,39 | - | - |
| 7 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 5,77 | - | - |
| 8 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 5,96 | - | - |
| 9 | нежилое кладовая | -2 | 1 | 5,91 | - | - |
| 10 | нежилое кладовая | -1 | 1 | 4,75 | - | - |
| 11 | нежилое кладовая | 4 | 1 | 5,04 | - | - |
| 12 | нежилое кладовая | 4 | 1 | 5,23 | - | - |
| 13 | нежилое кладовая | 5 | 1 | 5,04 | - | - |
| 14 | нежилое кладовая | 5 | 1 | 5,23 | - | - |
| 15 | нежилое кладовая | 6 | 1 | 5,04 | - | - |
| 16 | нежилое кладовая | 6 | 1 | 5,23 | - | - |
| 17 | нежилое кладовая | 7 | 1 | 5,15 | - | - |
| 18 | нежилое кладовая | 7 | 1 | 5,23 | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | АвтоСтойанка | -2 этаж | Проезды и проходы | 621,93 |
| 2 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общего пользования | 3,4 |
| 3 | Лифтовой холл | -2 этаж | Техническое | 8,17 |
| 4 | Помещение АТС | -2 этаж | Техническое. | 10,59 |
| 5 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 4,3 |
| 6 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 8,54 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общего пользования | 10,34 |
| 8 | Воздухозаборная камера | -2 этаж | Техническое | 25,10 |
| 9 | КУИ | -2 этаж | Служебное | 2,05 |
| 10 | С/У | -2 этаж | Служебное | 1,95 |
| 12 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общего пользования | 4,88 |
| 13 | Коридор | -2 этаж | Общего пользования | 23,85 |
| 14 | Лестница 2 | -2 этаж | Общего пользования | 16,84 |
| 15 | Лестница 1 | -2 этаж | Общего пользования | 13,78 |
| 1 | АвтоСтойанка | -1 этаж | Общего пользования | 650,32 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------|--------------------|--------|
| 2 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 3,4 |
| 3 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общего пользования | 8,17 |
| 4 | Помещение ВРУ жилого дома | -1 этаж | Техническое | 10,59 |
| 5 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 4,55 |
| 6 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 8,54 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 10,34 |
| 9 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 47,71 |
| 10 | Помещение ВРУ автостоянки | -1 этаж | Техническое | 16,73 |
| 11 | КУИ | -1 этаж | Служебное | 2,05 |
| 12 | С/У | -1 этаж | Служебное | 1,95 |
| 14 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 4,88 |
| 15 | Помещение водомерного узла | -1 этаж | Техническое | 86,78 |
| 16 | Лестница 2 | -1 этаж | Общего пользования | 16,84 |
| 17 | Лестница 1 | -1 этаж | Общего пользования | 13,78 |
| 18 | Воздухозаборная камера | -1 этаж | Техническое | 25,66 |
| 1 | Холл | 1 этаж | Общего пользования | 120,42 |
| 2 | Колясочная | 1 этаж | Общего пользования | 14,12 |
| 9 | Въезд в паркинг | 1 этаж | Общего пользования | 100,80 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 3,36 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------|--------------------|-------|
| 11 | Техническое помещение | 1 этаж | Техническое | 6,60 |
| 12 | Лестница 2. Надземный этаж | 1 этаж | Общего пользования | 10,87 |
| 13 | Лестница. Подземный этаж | 1 этаж | Общего пользования | 8,45 |
| 14 | Помещение для консьержа, охраны | 1 этаж | Служебное | 4,00 |
| 15 | С/у | 1 этаж | Служебное | 4,55 |
| 16 | Лестница 1. Надземный этаж | 1 этаж | Общего пользования | 12,65 |
| 17 | Лестница. Подземный этаж | 1 этаж | Общего пользования | 6,70 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 2,62 |
| 1 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 85,98 |
| 2 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общего пользования | 11,00 |
| 3 | КУИ | 2 этаж | Служебное | 2,55 |
| 4 | Техническое помещение | 2 этаж | Общего пользования | 1,91 |
| 11 | Лестница 1 | 2 этаж | Общего пользования | 19,77 |
| 12 | Лестница 2 | 2 этаж | Общего пользования | 20,46 |
| 1 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 85,98 |
| 2 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общего пользования | 11,00 |
| 3 | КУИ | 3 этаж | Служебное | 2,55 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------------|-------|
| 4 | Техническое помещение | 3 этаж | Общего пользования | 1,91 |
| 11 | Лестница 1 | 3 этаж | Общего пользования | 19,77 |
| 12 | Лестница 2 | 3 этаж | Общего пользования | 20,46 |
| 1 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 98,51 |
| 2 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общего пользования | 11,00 |
| 3 | КУИ | 4 этаж | Служебное | 2,55 |
| 4 | Техническое помещение | 4 этаж | Общего пользования | 1,91 |
| 14 | Лестница 1 | 4 этаж | Общего пользования | 19,77 |
| 17 | Лестница 2 | 4 этаж | Общего пользования | 20,46 |
| 18 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 3,22 |
| 1 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 98,51 |
| 2 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общего пользования | 11,00 |
| 3 | КУИ | 5 этаж | Служебное | 2,55 |
| 4 | Техническое помещение | 5 этаж | Общего пользования | 1,91 |
| 14 | Лестница 1 | 5 этаж | Общего пользования | 19,77 |
| 17 | Лестница 2 | 5 этаж | Общего пользования | 20,46 |
| 18 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 3,22 |
| 1 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 98,51 |
| 2 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общего пользования | 11,00 |
| 3 | КУИ | 6 этаж | Служебное | 2,55 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------------|-------|
| 4 | Техническое помещение | 6 этаж | Общего пользования | 1,91 |
| 14 | Лестница 1 | 6 этаж | Общего пользования | 19,77 |
| 17 | Лестница 2 | 6 этаж | Общего пользования | 20,46 |
| 18 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 3,22 |
| 1 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 95,75 |
| 2 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 11,00 |
| 3 | КУИ | 7 этаж | Служебное | 2,55 |
| 4 | Техническое помещение | 7 этаж | Общего пользования | 2,02 |
| 14 | Лестница | 7 этаж | Общего пользования | 19,77 |
| 17 | Лестница | 7 этаж | Общего пользования | 20,46 |
| 18 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 3,22 |
| 19 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 1,85 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Помещение АТС | Оборудование для слаботочных систем | Кросс оптический (19"), 1U, 8 портов; Шкаф телекоммуникационный 22U; ИБП 19", 1,2 кВА, 2U; Оптический приемник FTTH (ТВ); Контроллер инженерного оборудования | Обеспечение абонентов следующими видами связи: телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация и т.д. |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| | | | КИО-4 в комплекте с ИБП, исполнение 19"; Сетевой коммутатор 24 порта. | |
| 2 | ВРУ на -1 этаже отм.-4,600 | Вводно-распределительные устройства -2 шт. | ВРУ-Жилье, ВРУ-Паркинг | Электроснабжение жилой части и паркинга |
| 3 | Венткамеры вытяжки общеобменной вентиляции | Приточные и вытяжные установки | Приточная установки и осевые вентиляторы | Оборудование для систем вентиляции |
| 4 | Венткамеры дымоудаления | Установки и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха. | Установки L=10500м3/ч, P=300Па, L=12000м3/ч, P=300 Па | Оборудование для систем дымоудаления |
| 5 | Лифтовые шахты с -2 по 7 этаж | Лифтовое оборудование | Грузоподъемностью 1000 кг, 1,6 м/с кол-во остановок- 9 | Подъемное оборудование |
| 6 | ИТП -1 этаж отм.-4.200 | Пластинчатые теплообменники, автоматика, насосы, запорная и регулирующая арматура | Теплообменник (Ру-16 бар, 33 пластин), ГВС 1 ступень; Теплообменник (Ру-16 бар, 19 пластин), ГВС 2 ступень; Теплообменник (Ру-16 бар, 27 пластин), Отопление; Теплообменник (Ру-16 бар, 31 пластин), Вентиляция; Насос вентиляции ТР 50-130/4 насос ГВС UPS 40-180 F; Насос отопления ТР 50-160/2; | Оборудование для отопления, ГВС, вентиляции |
| 7 | Помещение водомерного узла отм. -4.200 | Насосное оборудование, накопительные водонагреватели, мембранные баки | Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения (Q=7,6 м3/ч) Мембранный гидробак объемом 100л Циркуляционный насосы (N=0.5 кВт), водонагреватели - 5 шт. | Оборудование для холодного и горячего водоснабжения |

| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------|
| 8 | Помещение для сбора мусора с 1 по 7 этаж | Грузовой подъемник | Грузоподъемность 1200 кг, габариты шахты 1400x1000, габариты платформы | Грузоподъемное оборудование |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 1) проектирование; 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ); 3) ввод в эксплуатацию; 4) завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав. | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) проектирование – 4 квартал 2016г.; 2) строительство (подготовка строительной площадки и выполнение полного объема строительного-монтажных и пуско-наладочных работ) - 1 квартал 2017г.- 4 квартал 2018г., из них: 20% готовности – 2 квартал 2017г.; 40% готовности – 4 квартал 2017г.; 60% готовности – 1 квартал 2018г.; 80 % готовности – 3 квартал 2018г.; 3) ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2018г.; 4) завершение расчетов, урегулирование претензий, оформление имущественных прав – 1 квартал 2019г.- 4 квартал 2019г. | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 993 680 000,00 руб. | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | | |

| | | |
|--|--------|---|
| исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | поручительство банка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006030:20 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: 1. Договор о кредитной линии №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. 2. Договор о кредитной линии №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ББР Банк |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): По Договору №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. – 50 000 000 руб. По Договору №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. - 25 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: По Договору №КЛ-16/877 от 18.08.16 г. – по 17.08.2018г. По Договору №КЛ-16/1179 от 22.11.16 г. – по 21.11.2018г. |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс: - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта: - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения): - |
| | 21.3.9 | Тип помещений: - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона: - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: - |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|---------------------------------|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не заключались | | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры : - | | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: - | | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | |
| | | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной | Описание изменений |
|-------|------|--------------------------------|--------------------|
|-------|------|--------------------------------|--------------------|

| | | документации | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 13.01.2017 | Приведение проектной декларации в соответствие с утвержденной формой проектной декларации (Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, "Об утверждении формы проектной декларации" зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2016 N 45091) | |

Генеральный директор
ООО «Инвест Проект»



В.С. Скляр

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 37

(тридцать семь) лист ев

