



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",

полное наименование организации – для

г. Санкт-Петербург, наб Лейтенанта Шмидта, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

5/16, корп. Литер А, iuliia.pankova@glavstroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2020

№ RU50-15-15901-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр.Саввино, г.о.Балашиха. 1 очередь строительства. 4 этап (жилой дом Б3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул.

Народного ополчения, д. 5 (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 15.08.2019 № 1092)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040214:93

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-15-11135-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
6-этажный 4-секционный жилой дом Б-3 (4 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	41166,30	41166,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	10355,21	10355,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
6-этажный 4-секционный жилой дом Б-3 (4 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7886,00	7821,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1571,76	1586,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	188/-	188/7873,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/4516,70
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/2500,60
3-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/856,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7929,00	7873,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	4
Материалы		-	Монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		-	Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона. Штукатурка, блоки ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Монолитное ж/б перекрытие
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

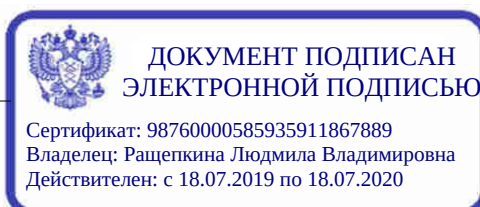
характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
6-этажный 4-секционный жилой дом Б-3 (4 этаж)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	41,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 01.04.2020 кадастровый инженер Боронин Пётр Сергеевич № квалификационного аттестата 77-16-13.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)