



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-СПБ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

199034, г. Санкт-Петербург, наб
Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, Литер А,
+7(999)3490070,
iuliia.pankova@glavstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2021

№ RU50-50-19824-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома Б1-Б10 среднеэтажной застройки пятого пускового комплекса мкр. Саввино, г.о. Балашиха»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Народного ополчения, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0040214:86

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-11135-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2 очередь строительства. 9 этап (жилой дом Б10)			
Строительный объем - всего	куб. м	57520,10	57520,10
в том числе надземной части	куб. м	49042,00	49042,00
Общая площадь	кв. м	14642,44	14642,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2 очередь строительства. 9 этап (жилой дом Б10)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10440,00	10336,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243/-	243/10402,10
1-комнатные	шт./кв. м	160/-	160/5642,10
2-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/3297,90
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1462,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10505,90	10402,10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита

Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитное ж/б перекрытие
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
Площадь МОП	кв.м	1988,80	1953,80
Общая площадь встроенных нежилых помещений административно-офисного назначения	кв.м	831,26	827,10
Количество встроенных нежилых помещений административно- офисного назначения	шт.	-	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2 очередь строительства. 9 этап (жилой дом Б10)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	38,65
Материалы утепления наружных		-	Газобетонные

ограждающих конструкций			блоки, пустотельный лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 21.10.2021 кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна, СНИЛС: 155-439-781 96.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
26.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)