



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Развитие»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж
подземный 5, ком. 540

Bagaev@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36762

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июня 2022 г.

№ 77-183000-010815-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональная комплексная жилая застройка, 1-я очередь, корпус 1 (этап 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Лобачевского, д.120, корп.3, корп.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0013002:4706**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 3, 1-я очередь, корпус 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-017450-2018**, дата выдачи «**27**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	457030,0	457030,0
в том числе надземной части	куб.м	322356,0	322356,0
в том числе подземной части	куб.м	134674,0	134674,0
Общая площадь	кв.м	105019,5	105019,5
Количество квартир	шт.	640	640
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	55236,6	55328,0
Площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	53963,4	54087,8
Количество встроенных нежилых помещений /Площадь встроенных нежилых помещений	шт./кв.м	24/4193,8	24/4261,0
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)/ площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м	520/7254,4	520/7254,4
Количество (МХМТС)/Площадь мест хранения средств малой механизации (МХМТС)	шт./кв.м	194/910	194/909
Количество зон хранения кладовых / площадь зон хранения кладовых	шт./кв.м	63 /221,5	63/221,5
Количество этажей	этажей	8-9-18-19-25 +техпространство +техподполье +2 подземных	2-27, в т.ч. 2 подземных
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	53963,4	54087,8
Количество квартир	шт.	640	640
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	55236,6	55328,0
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)/ площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м	520/7254,4	520/7254,4
Количество мест хранения средств малой механизации (МХМТС) /площадь (МХМТС)	шт./кв.м	194/910	194/909
Количество зон хранения кладовых / площадь зон хранения кладовых	шт./кв.м	63/221,5	63/221,5
Количество/Площадь встроенных нежилых помещений	шт./кв.м	24/4193,8	24/4261,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	этажей	8-9-18-19-25 +техпространство +техподполье +2 подземных	2-27
в том числе подземных	этажей	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод 2d225 Корпус 2	пог.м	10,03	10
Водопроводный ввод 2d225 Корпус 3	пог.м	8,82	9
Канализация бытовая Выпуски (от К1-9, КК1, К1-11) d150	пог.м.	18,81	19
Канализация бытовая Выпуск (от К1-11) d100	пог.м	6,95	7
Канализация бытовая Выпуски (от КК1, КК7) d100	пог.м.	6,58	7
Канализация бытовая Выпуски (от КК3, К1-13, КК4) d100, 150	пог.м	15,14	15
Канализация бытовая Выпуск (от К1-14)	пог.м	6,95	7

d100			
Канализация бытовая Выпуски (от КК4, КК8) d100	пог.м	5,45	5
Канализация бытовая Выпуск (от К1-13, КК9) d100, 150	пог.м	9,48	9
Канализация ливневая (ДК1-ДК41)	пог.м	417,48	417
Канализация ливневая (ДК19-3)	пог.м	307,44	307
Канализация ливневая Выпуски Корп.2	пог.м	25,98	26
Канализация ливневая Выпуски Корп.3	пог.м	26,03	26
Канализация бытовая Трасса d200	пог.м	63,13	63
Газовая котельная	шт.	2	2
Лифты	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 200 мм	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 200 мм
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

17.06.2022 г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;
17.06.2022 г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;
17.06.2022 г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;
17.06.2022 г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013г.;
17.06.2022 г. Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 2022 г.

