



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.
1

Дело № 36880

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » марта 2022 г.

№ 77-245000-010688-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой многоквартирный дом № 6 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация г. Москва, внутригородское поселение
Сосенское, ул. Эдварда Грига, дом 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:125**

строительный адрес: **г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Бачурино, уч. 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017385-2018**, дата выдачи «**21**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	480977,4	480977,4
в том числе надземной части	куб.м.	367001,3	367001,3
Общая площадь	кв.м.	107695,9	107695,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8170,0	8160,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	672/ 10 329,9	672/ 10 348,6
МКТ	кв.м.	236,6	226,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	63 261,2	63 261,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	42 057,2	42 057,5
Количество этажей	этажей	1-8-13-16+1подземный	2-17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1101/63 261,2	1101/63 261,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	432/16 572,4	432/16 572,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	515/33 246,9	515/33 246,9

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	154/13 441,9	154/13 441,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64 450,8	64 450,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	1950,0	1950,0
КЛ ВБшв-1кВ 4x16	п.м.	1950,0	1950,0
Опоры освещения	шт.	112	112
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	25,6	26,0
Труба ВЧШГ 2Ду200	п.м.	25,6	25,6
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.:	п.м.	750,0	750,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	61,6	61,6
Труба ВЧШГ ду150	п.м.	48,1	48,1
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	640,3	640,3
Сеть дождевой канализации в т.ч.:	п.м.	692,5	693,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	57,5	57,5
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	42,5	42,5
Труба ж/б Ду400	п.м.	181,0	181,0
Труба ж/б Ду500	п.м.	275,5	275,5
Труба ж/б Ду500	п.м.	136,0	136,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	660,0	660,0
Кабель АПвБбШп -4x185; 1кВ	п.м.	60,0	60,0
Кабель АПвБбШп -4x240; 1кВ	п.м.	600,0	600,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	9,1	9,0
2ф273x5/400 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	9,1	9,1
Лифты	шт.	42	42
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
6.1	кВт*ч/кв.м.	77,76	77,76
6.2		79,97	79,97
6.3		84,59	84,59
6.4		81,47	81,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Теплосчётчик - «Пульсар М Ду40»	шт.	1	1
Теплосчётчик - «Valtec VNM-T-15/0,6-СИ-О» Ду15 (коммерция)	шт.	73	73
Теплосчётчик - «Valtec VNM-T-15/1,5-СИ-О» Ду15 (коммерция)	шт.	1	1
Теплосчётчик - «Valtec VNM-T-20/2,5-СИ-О» Ду20 (коммерция)	шт.	1	1
Теплосчётчик - «Valtec VNM-T-20/2,5-СИ-П» Ду20 (коммерция)	шт.	1	1
Теплосчётчик - «Valtec	шт.	1178	1178

VHM-T-15/0,6-СИ-П» Ду15			
Водоснабжение	-	-	-
ВСХНД-50 Ду50 мм - ХВС	шт.	1	1
Пульсар ТХ Ду50 мм	шт.	1	1
Счетчик крыльчатый одноструйный «Valtec» Ду15мм с импульсным выходом – ХВС, ГВС жилая и нежилая часть	шт.	2358	2358
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	28	28
Меркурий 236 ART-01	шт.	72	72
Меркурий 236 ART-02	шт.	9	9
Меркурий 236 ART-03	шт.	3	3
Меркурий 200.02	шт.	1109	1109

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 10.02.2022; Саушев Илья Игоревич, от 20.11.2015 №77-15-271;
от 18.11.2022; Солодовников Евгений Викторович, от 08.02.2022 № 77-11-179;
от 18.11.2022; Солодовников Евгений Викторович, от 08.02.2022 № 77-11-179;
от 18.11.2022; Солодовников Евгений Викторович, от 08.02.2022 № 77-11-179;
от 19.11.2022; Солодовников Евгений Викторович, от 08.02.2022 № 77-11-179;
от 19.11.2022; Солодовников Евгений Викторович, от 08.02.2022 № 77-11-179;
от 19.11.2022; Солодовников Евгений Викторович, от 08.02.2022 № 77-11-179;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

17.03.2022 17:44:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена