



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » мая 2020 г.

№ 77-245000-009508-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. 28 (ПШТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 12, № 13.
2-й этап – жилой многоквартирный дом №13**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9918**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013358-2016**, дата выдачи «**27**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	140 099,7	140 099,7
в том числе надземной части	куб.м.	134 142,8	134 142,8
Общая площадь	кв.м.	34333,7	34333,7
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	2816,5	2816,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	940,1	940,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 783,5	23 842,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 367,9	9 424,6
Количество этажей	этажей	2-12-13-14-16+техэтаж	2-17
в том числе подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	456/23 783,5	456/23 842,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	190/6 634,4	190/6 650,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	217/12 879,3	217/12 911,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	49/4 269,8	49/4 280,3

РВД 0002575

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	24 519,3	24 578,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения, в т.ч.	п.м.	221,6	222,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	221,6	221,6
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	62,6	63,0
Труба ВЧШГ d=150	п.м.	62,6	62,6
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	35,5	36,0
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	35,5	35,5
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	331,6	332,0
Труба ППУ 2Ду219	п.м.	77,6	77,6
Труба ППУ Ду108	п.м.	38,8	38,8
Труба ППУ Ду89	п.м.	38,8	38,8
Труба Изопрофлекс 2Ду140	п.м.	88,2	88,2
Труба Изопрофлекс Ду75	п.м.	44,1	44,1
Труба Изопрофлекс Ду63	п.м.	44,1	44,1
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	1618,0	1618,0
АВББШв 4х185	п.м.	568	568
АВББШв 4х240	п.м.	1050	1050
Сеть наружного освещения, в т.ч.:	п.м.	939,3	939,0
Кабель наружного освещения ВББШв 4х16мм ²	п.м.	939,3	939,3
Опоры освещения	шт.	38	38
Лифты	шт.	16	16
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	монолитные, из прочих материалов	монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009508-2020

4

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.13.1	кВт*ч/кв.м.	117,49	117,49
корп.13.2	кВт*ч/кв.м.	126,7	126,7
корп. 13.3	кВт*ч/кв.м.	202,5	202,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Теплосчетчик Danfoss SonoSafe d15, жилье	шт.	456	456
Теплосчетчик Danfoss SoloSelect10-0,6 d15, коммерция отопление	шт.	20	20
Теплосчетчик Danfoss SoloSelect10-0,6 d15, коммерция теплоснабжение	шт.	20	20
Теплосчетчик ВИТ.Т1 ТС-00-02-00-00-02-02-01-01-00-00-Е2, жилье и комм. ТС/ГВС	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-00-02-00-00-02-02-01-01-00-00-Е2, МОП ТС	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-00-04-00-00-04-04-02-01-00-00-Е2, жилье и комм. ТС/ГВС	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-00-02-00-00-02-02-01-01-00-00-Е2, МОП ТС	шт.	1	1
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ХВС VLF-R-Universal I d15, жилье	шт.	458	458
Счетчик ХВС VLF-R-Universal I d15, коммерция	шт.	20	20
Счетчик ГВС VLF-R-Universal I d15, жилье	шт.	458	458
Счетчик ГВС VLF-R-Universal I d15, коммерция	шт.	20	20

РВД 0002574

