



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская,
д. 14, стр. 1

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36373

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » мая 2021 г.

№ 77-245000-010082-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: город Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, участок 33 (ППТ 2-3) жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 18

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, улица Эдварда Грига, дом 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9885**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017038-2018, дата выдачи «15» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	219000,0	219000,0
в том числе надземной части	куб.м.	176161,4	176161,4
Общая площадь	кв.м.	56039,0	56039,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3712,5	3718,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	392/5822,30	392/5985,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34451,0	34483,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15903,9	15909,7
Количество этажей	шт.	9-16+ 1 подземный	10-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	592/34451,0	592/34483,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	231/8759,7	231/8767,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	213/12990,9	213/12999,1
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	122/10053,5	122/10061,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	25/2527,1	25/2535,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/119,8	1/119,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35246,8	35259,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения в т.ч.: КЛ ВБШв-1кВ 4x16	п.м.	2615,0	2615,0
Опоры освещения	шт.	112	112
Сеть водоснабжения в т.ч.: Труба ВЧШГ 200	п.м.	27,2	27,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	44,6	45,0
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	6,5	6,5
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	38,1	38,1
Сеть водостока в т.ч.:	п.м.	35,3	35,0
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	29,5	29,5
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	5,8	5,8
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	3303,0	3303,0
Кабель АПвБбШп -4x185; 1кВ	п.м.	878,0	878,0
Кабель АПвБбШп -4x150; 1кВ	п.м.	1359,0	1359,0
Кабель АПвБбШп -4x240; 1кВ	п.м.	1066,0	1066,0
Сеть теплоснабжения в т.ч.: Ф219x5/315 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	261,4	261,0
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
18.1	-	A	A
18.2	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
18.1	кВт*ч/кв.м.	33,33	33,33
18.2	кВт*ч/кв.м.	34,22	34,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Теплосчетчик - «Пульсар ду15»	шт.	590	590
Теплосчетчик - «Пульсар» Ду1	шт.	29	29
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 1:250	шт.	1	1
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т Ду80 (0,4-100 м3/ч)	шт.	1	1
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т Ду80 (0,24-60 м3/ч)	шт.	1	1
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т Ду25 (0,24-6,0 м3/ч)	шт.	1	1
Пульсар Ду 15 Ру 16 90С L=110 мм импульсный В/К 1,5 м3/ч ХВС	шт.	626	626
Пульсар Ду 15 Ру 16 90С L=110 мм импульсный В/К 1,5 м3/ч ГВС	шт.	626	626
Счетчик турбинный ВМХ-65 Ду=65 мм	шт.	1	1
Счетчик ВМХ-50 Ду=50 мм	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-03	шт.	21	21

Меркурий 236 ART-03	шт.	2	2
Меркурий 236 ART-01	шт.	30	30
Меркурий 236 ART-02	шт.	4	4
Меркурий 200.02	шт.	596	596
Меркурий 234 ART-03	шт.	21	21

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.04.2021; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 09.04.2021; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

от 09.04.2021; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

от 09.04.2021; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

от 09.04.2021; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

от 09.04.2021; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

от 09.04.2021; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 31 » мая 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.05.2021 18:00:56

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена