



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
полное наименование организации – для юридических лиц),
108814, Российская Федерация, г. Москва,
поселение Сосенское, пос. Коммунарка,
ул. Фитарёвская, д. 14, стр. 1
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36880

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » декабря 2021 г.

№ 77-245000-010476-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой многоквартирный дом № 5 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, улица Эдварда Грига, дом 17**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:125**

строительный адрес: **Москва, пос. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017384-2018**, дата выдачи «**21**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	277458,9	277458,9
в том числе надземной части	куб.м.	218157,3	218157,3
Общая площадь	кв.м.	67078,5	67078,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12207,0	12199,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт./кв.м.	417/6456,6	417/6 442,7
Количество кладовых в подземном паркинге	шт./кв.м.	218/824,7	218/824,7
Количество МКТ – помещения для хранения малогабаритной колесной технике (мотоместа) в подземном паркинге	шт./кв.м.	16/113,8	16/108,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39023,0	39173,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19994,3	20144,7
Количество этажей	этажей	8-11-12-16+1 подземный	9-17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	664/39023,0	664/39173,4

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	259/10319,0	259/10358,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	290/17989,9	290/18059,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	105/9434,2	105/9470,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	10/1279,9	10/1284,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39778,7	39929,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть наружного освещения, в т.ч.:	п.м.	2056,0	2056,0
КЛ ВБшв-1кВ 4x16	п.м.	2056,0	2056,0
Опоры освещения	шт.	99	99
Сеть водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	129,0	129,0
Труба ВЧШГ 200	п.м.	129,0	129,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	512,0	512,0
Труба ВЧШГ Ду400	п.м.	211,0	211,0
Труба ВЧШГ Ду300	п.м.	57,5	57,5
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	177,5	177,5
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	30,5	30,5
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	35,5	35,5
Сеть водостока, в т.ч.:	п.м.	1206,5	1207,0
Труба ВЧШГ Ду1000	п.м.	310,5	310,5
Труба ВЧШГ Ду800	п.м.	495,0	495,0
Труба ВЧШГ Ду500	п.м.	91,5	91,5
Труба ВЧШГ Ду400	п.м.	260,5	260,5
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	5,0	5,0
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	44,0	44,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	766,0	766,0
Кабель АПвБбШп -4x185; 1кВ	п.м.	112,0	112,0
Кабель АПвБбШп -4x150; 1кВ	п.м.	106,0	106,0
Кабель АПвБбШп -4x240; 1кВ	п.м.	492,0	492,0
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	72,2	72,0
Труба ППУ Ду219	п.м.	72,2	72,2
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	железобетонные,	железобетонные,

		монолитные, из мелких бетонных блоков	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
5.1		71,37	71,37
5.2	кВт*ч/кв.м.	77,94	77,94
5.3		72,74	72,74
5.4		80,18	80,18
5.5		74,25	74,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и пвх профиле
Заполнение световых проемов	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
ВИС. ТЗ	шт.	4	4
СКБИ-32	шт.	2	2

Пульсар Ду15	шт.	696	696
Водоснабжение	-	-	-
ХВС: Valtec VLF-U-I	шт.	718	718
ГВС: Valtec VLF-U-I	шт.	718	718
ХВС: ВСХНд-50	шт.	1	1
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	22	22
Меркурий 236 ART-01	шт.	32	32
Меркурий 236 ART-02	шт.	6	6
Меркурий 200.02	шт.	668	668

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 15.10.2021; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;
от 07.06.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 07.06.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 07.06.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 07.06.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 07.06.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 07.06.2021; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

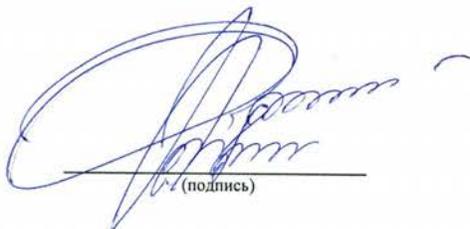
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

07.12.2021 16:30:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена