



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729776595, ОГРН 1147746784646,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119590. г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70  
gosuslugi@dsinv.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31746

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » октября 2019 г.

№ 77-148000-009154-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой  
(1-я очередь «1А») 2, 3 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 1, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0001009:2584

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Лефортово, ул. Золоторожский вал, вл. 11, стр. 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-148000-012567-2016, дата выдачи «22» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	185300,00	185300,00
в том числе подземной части	куб.м.	54436,00	54436,00
Общая площадь	кв.м.	44406,30	44406,30
Площадь машиномест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	245/3806,10	245/3836,30
общая площадь мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	28/195,40	28/194,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	13/1970,10	13/1969,80
Открытая автостоянка	шт.	41	41
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13567,00	13566,50
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21720,90	21858,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13567,00	13566,50
Количество этажей	шт.	3-8-12+2	5-10-14
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	325/21720,90	325/21858,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	325/21720,90	325/21858,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021818



в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22317,30	22455,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения	п.м.	535,00	535,00
Канализационные водовыпуски	п.м.	89,00	89,00
Водовыпуски дождевой канализации	п.м.	96,00	96,00
Наружные сети электроснабжения	п.м.	251,00	251,00
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1970,10	1969,80
Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	кв.м.	596,40	597,40
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита В40, арматура класса А 500С, А 240	Монолитная железобетонная плита В40, арматура класса А 500С, А 240
Материалы стен	-	Монолитный железобетон В30, газобетонные блоки, вентилируемый фасад	Бетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон В30, над 1-11 этажами применены плиты перекрытия толщиной 250мм с пустообразователями типа «СОВІАХ»	Монолитный железобетон В30, над 1-11 этажами применены плиты перекрытия толщиной 250мм с пустообразователями типа «СОВІАХ»
Материалы кровли	-	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка	Утеплитель, оклеечная изоляция, мембрана, тротуарная плитка

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71	71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщиной 150мм	Плиты минераловатные толщиной 150мм
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир, балконные блоки пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами	Окна квартир, балконные блоки пластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые			
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-03	шт.	14	14
Счетчик водоснабжения ВМХ-50	шт.	1	1
Счетчик теплоснабжения ВИС.Т	шт.	1 комплект	1 комплект
Приборы учета квартирные			
Счетчик электроснабжения Меркурий 236 ART-1PQRS	шт.	325	325
Счетчик водоснабжения ВСХД-15-02	шт.	325	325
Счетчик водоснабжения ВСГД-15-02	шт.	325	325
Счетчик теплоснабжения EIF-M	шт.	325	325

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 02.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 02.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 02.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013  
 02.08.2019; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.

М.П.

РВ 0021819