

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.

1-я очередь «1А»: 1 этап (корпус 6) ,2 этап (корпуса 8,9) и 3 этап (корпус 7)

по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31

(адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы)

от «27» ноября 2015 г.

уточнения от 02.11.2016 г.

подлежат опубликованию с 02.11.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕПЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «КСС»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская дом 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1147746784646 от 14.07.2014 г. (Бланк серия 77 № 017002776); Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации от 11.07.2014 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве, ИНН/КПП 7729776595/772901001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Закрытому акционерному обществу «Дон-Строй Инвест» принадлежит 100 % долей в уставном капитале ООО «КСС», номинальной стоимостью 10 000 рублей
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (Трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на 30.09.2016 г. составляет 5тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 649 125тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 10 795 993тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31 район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы, на земельном участке с кадастровым номером
------	----------------------------	---

		77:04:0001009:2584, 1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6) и 2,3 этапы (корпуса 7,8,9). Наименование проекта строительства, используемое в рекламе: ЖК «СИМВОЛ» - «Квартал «ДОСТОИНСТВО».
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство 1-й очереди «1А» многофункциональной комплексной застройки предусмотрено с разделением на 3 этапа: 1 этап – разработка котлована, строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 6; 2 этап – строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 8,9; 3 этап – строительно-монтажные работы, отделочные работы и благоустройство по корпусу 7.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	<u>1-я очередь «1А», 1 этап (корпус 6):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – II квартал 2018. <u>1-я очередь «1А», 2,3 этап (корпуса 7,8,9):</u> Начало реализации проекта – IV квартал 2015; Окончание реализации проекта – IV квартал 2019.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<u>Очередь 1-я «1А», 1 этап:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0802-15 от «10» ноября 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1105-15/МГЭ/4647-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы. <u>Очередь 1 –я «1А», 2,3 этапы:</u> Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-2-0984-15 от «29» декабря 2015 года, выдано Правительством Москвы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА). Дело № 1354-15/МГЭ/4805-1/4. Объект капитального строительства: «многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1А по адресу: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы». Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<u>1-я очередь «1А», 1 этап:</u> Разрешение на строительство № 77-148000-011917-2015 от 27.11.2015 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы. 1-я очередь «1А» 2,3 этапы: Разрешение на строительство № 77-

		148000-012567-2016 от 22.04.2016 года Многофункциональной комплексной жилой застройки с подземной автостоянкой (1-я очередь 1»А») 2,3 этап, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Адрес в соответствии с разрешением на строительство: улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 31.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № М-04-047585 от 26.08.2015 г. (проведена государственная регистрация договора аренды от 07.09.2015 г. за № 77-77/004-77/004/048/2015-598/1)</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001009:2584</p> <p>Площадь участка – 47 112 кв.м.</p> <p>Собственник земельного участка – город Москва</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>По 1 этапу строительства 1-й очереди «1А» предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возведение ограждений; - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 27 машино-мест, с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; - устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - устройство участков временного проезда; <p>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.</p> <p>Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 525 кустарников (в группах – 25 шт., в двурядной изгороди – 200 шт.), устройство газона – 2100,0 м², цветников – 108,0 м² (однолетников – 78,0 м² и многолетников – 30,0 м²).</p> <p>По 2 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпуса 8,9) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 100 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 21 дерева и 1550 кустарников (в группах – 1095 шт., в двухрядной изгороди – 455 шт.) устройство газона обыкновенного – 7817,0 м², цветников из летников – 112,0 м², цветников из многолетников – 100,0 м².</p> <p>По 3 этапу строительства 1-й очереди «1А» (корпус 7) предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, открытых плоскостных автостоянок, общей вместимостью 10 машино-мест с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон с покрытием из плитки; устройство площадок для игр детей и отдыха с покрытием из резиновой крошки; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм. <p>Проектом благоустройства в части предусмотрена посадка 3 деревьев и 665 кустарников (в группах – 490 шт, в двухрядной изгороди –175 шт.), устройство газонов – 2539,0 м² и устройство цветников из летников – 92,0 м² и цветников из многолетников – 50,0 м².</p>
2.8.	Информация о местоположении строящихся жилых домов и их описание, подготовленное в	Участок строительства по адресу: улица Золоторожский Вал, вл.11, стр.31, площадью 4,7112 га, расположен в западной части землеотвода (участка по ГПЗУ) на территории района Лефортово и ограничен: с

соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

севера – незастроенной территорией, нежилыми зданиями, подлежащими сносу до начала строительства; с востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – шоссе Энтузиастов; с запада – пр. проездом № 6626 и, далее, полосой отвода железной дороги Горьковского направления МЖД.

Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют, инженерные коммуникации, попадающие в зону застройки, демонтируются до начала строительства. Рельеф участка с выраженным падением вдоль шоссе Энтузиастов с востока на запад с перепадом отметок около 7м.

Подъезд к участку организован с шоссе Энтузиастов.

1-я Очередь «1А» состоит из жилых многофункциональных зданий (**корпуса 6,7,8,9**) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземными автостоянками.

В настоящее время согласовано строительство очереди 1-ой очереди «1А», поэтапно:

1) 1 этап, корпус 6:

Строительство **корпус 6** ведется по индивидуальному проекту 4-секционного 8-этажного жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения, многоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,30x52,00x56,78 м. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 29,900 м.

Отделка фасадов здания корпуса 6:

цоколь – облицовка керамогранитом;
наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и, частично (в уровне 1 этажа) – облицовка кирпичом;
наружные стены внутри лоджий – штукатурка с покраской;
окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали;
двери наружные – металлические, остекленные.

2) 2 этап, корпуса 8,9

Строительство **корпуса 8** ведется по индивидуальному проекту 8-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-10-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 50,70x150,30 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 51,200.

Строительство **корпуса 9** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-13 этажей), со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 63,80x116,90 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 49,600.

3) 3 этап, корпус 7

Строительство **корпуса 7** ведется по индивидуальному проекту 6-секционного жилого здания переменной этажности (3-8-12 этажей), со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,80x92,10 м. Верхняя отметка здания по парапету надстройки на кровле – 47,500.

		<p>Отделка фасадов зданий корпусов 7,8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь – облицовка керамогранитом; - наружные стены – облицовка фасадными панелями из стеклофибробетона и композитных материалов, частично (в уровне 1 этажа) облицовка кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - наружные стены внутри лоджий – облицовка ЦВГ-панелями в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором; - окна, витражи – в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением двухкамерными стеклопакетами и, частично, ЦВГ-панелями (непрозрачные участки витражей); - остекление балконов – в профилях из алюминиевых сплавов с одинарным остеклением; - навесы над входами (козырьки) – остекленные, по конструкциям из нержавеющей стали; - защитные ограждения инженерного оборудования на кровле – 3-слойные сэндвич-панели; - двери наружные – металлические, остекленные. 																								
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта 1-я очередь «1А».</p> <p>1 этап, корпус 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания 17 504,0 м² в том числе: наземной части 13 115,0 м² подземной части 4 389,0 м² <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">8 465,1 м²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">126 шт.</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения</td> <td style="text-align: right;">1 182,0 м²</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество машино-мест в подземной автостоянке</td> <td></td> <td style="text-align: right;">83 шт.</td> </tr> </table> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы – подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки, санузлы в составе нежилых помещений общественного назначения – полная внутренняя отделка; квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки. <p>2 этап, корпуса 8,9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь жилого здания: 92 158,0 м² в том числе по 8 корпусу 47 879,5 м² и по 9 корпусу 44 278,5 м²; в том числе: наземной части 8 корпуса 37 454,6 м² и 9 корпуса 34 955,1 м² и подземной части (подземная автостоянка) 19 748,3 м², в том числе по корпусам: 8 корпус 10 424,9 м² и 9 корпус 9 323,4 м². <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)</td> <td style="text-align: right;">49 811,7 м²,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по корпусам: 8 корпус</td> <td style="text-align: right;">25 710,2 м²</td> <td>и 9 корпус 24 101,5 м².</td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество квартир (однокомнатных)</td> <td style="text-align: right;">717 шт.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе по 8 корпусу:</td> <td style="text-align: right;">378 шт.</td> <td>и по 9 корпусу 339 шт.</td> </tr> </table>	Общая площадь квартир	8 465,1 м ²		Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.	Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²		Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,		в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ²	и 9 корпус 24 101,5 м ² .	Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.		в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.
Общая площадь квартир	8 465,1 м ²																									
Количество квартир (однокомнатных)		126 шт.																								
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	1 182,0 м ²																									
Количество машино-мест в подземной автостоянке		83 шт.																								
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	49 811,7 м ² ,																									
в том числе по корпусам: 8 корпус	25 710,2 м ²	и 9 корпус 24 101,5 м ² .																								
Количество квартир (однокомнатных)	717 шт.																									
в том числе по 8 корпусу:	378 шт.	и по 9 корпусу 339 шт.																								

		<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 3 790,3 м2 в том числе по корпусам: в 8 корпусе 2 070,3 м2 и в 9 корпусе 1 720,0 м2</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения 36 шт., в том числе по корпусам: в 8 корпусе 18 шт. и в 9 корпусе 18 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 422 шт. в том числе по корпусам: по 8 корпусу 252 шт. и по 9 корпусу 170 шт.</p> <p>3 этап, корпус 7: - Площадь жилого здания 44 406,3 м2 в том числе: наземной части 32 072,9 м2 подземной части 12 333,4 м2</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 22 317,3 м2 Количество квартир (однокомнатных) 325 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения 2 060,1 м2 Количество нежилых помещений общественного назначения 15 шт.</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке 231 шт.</p> <p>Внутренняя отделка: - вестибюли жилой части, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, - подготовка под чистовую отделку; технические помещения, помещения автостоянки, мусоросборные камеры, лестничные клетки – полная внутренняя отделка в соответствии с функциональным и технологическим назначением; - квартиры, нежилые помещения общественного назначения – без отделки.</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<p>по 1 этапу, корпус 6: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 1 182 кв.м. в количестве 9 шт. Подземная автостоянка. Одноуровневая, манежного типа, отапливаемая предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 83 машино-места (в том числе 5 машино-мест для инвалидов)</p> <p>по 2 этапу, корпуса 8,9: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 3 790,3 м2 Одноуровневая автостоянка, отапливаемая, манежного типа, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 422 машино-места, из них 43 машино-место предназначено для автомобилей инвалидов, в том числе 18 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске. Предусмотрены места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).</p> <p>по 3 этапу, корпус 7: Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 2 060,1 м2.</p>

		Подземная автостоянка двухуровневая, манежного типа, отапливаемая, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Вместимость автостоянки – 231 машино-место, из них 23 машино-места предназначены для автомобилей инвалидов, в том числе 9 машино-мест для инвалидов-колясочников. Предусмотрены 24 места для хранения малых транспортных средств (велосипедов, самокатов).
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилых домов в эксплуатацию	1 «А», 1 этап, корпус 6: I квартал 2018 года 1 «А», 2,3 этапы, корпуса: 7,8,9: III квартал 2019 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов	По корпусу 6: 1 197 406 924,65 рублей По корпусу 7: 3 038 415 297,96 р. По корпусу 8: 3 276 062 298,79 р. По корпусу 9: 3 029 941 292,75 р.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Застройщик заключил договор с Обществом с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (1-я очередь 1 «А», 1 этап (корпус 6); 1-я очередь «1А», 3 этап (корпус 7)). Застройщик осуществляет подбор организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) - 1-я очередь «1А», 2 этап (корпуса 8,9).
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для

		<p>строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве и в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - ООО «СК «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29; Лицензия СИ № 3492 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 08.10.2015 года, регистрационный номер по ЕГРССД 3492; Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от 03.10.2013г. № 10-1. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. В отношении каждого договора участия в долевом строительстве Застройщик заключает отдельный договор страхования. Порядок оформления договоров страхования определен договором о порядке оформления договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-1271/15 от 30.11.2015 г.</p>
2.18.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нежилые помещения в многофункциональной комплексной застройке реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: <http://www.donstroy.com>

Представитель по доверенности ООО «КСС»

И. В. Прачёва