



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СЕРЕДНЕВО»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714911058, ОГРН 1137746624828,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109029, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ

Таганский, проезд Сибирский, д. 2, стр. 2, ком. 8,

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42939

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » апреля 2022 г.

№ 77-246000-010722-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилые дома, корпуса 1.5, 1.6, 1-й этап строительства в составе жилого комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, Квартал 25, Дом 1, Корпус 2; Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, Квартал 25, Дом 1, Корпус 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110114:321**

строительный адрес: **Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Середнево, уч. VIII-1/1**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010722-2022

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-246000-018800-2020, дата выдачи «05» марта 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	203465,3	203465,3
в том числе надземной части	куб.м.	182933,9	182933,9
Общая площадь	кв.м.	58546	58546
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ, Ф 4.3)	кв.м.	2282,0	2296,1
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1867,5	1867,3
Площадь помещений ОДС	кв.м.	151,8	147,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	шт./кв.м.	2/228,7	2/227,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37165,1	36810,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15739,3	15739,3
Количество этажей	этажей	9+1 подземный	10
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	13	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	739/37165,1	739/36810,3
в т.ч. 1-комнатные	шт.	354/11822,2	354/11683,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	278/16991,1	278/16815,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	107/8351,8	107/8311,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010722-2022

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37322,6	36965,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	123,6	133
Бытовая канализация: трубы КОРСИС ПРО d400, d200	п.м.	1032,7	1036
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100,150; d100	п.м.	164,1	167
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x95	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x16	комплект	1	1
Опора с светильником ОТКВф 150-9,0-1-2 led	шт.	30	30
Опора с светильником ОТКПф 150-4,0-2 led	шт.	8	8
Опора с прожектором ОТКПф 150-4,0-3 led	шт.	2	2
Опора с прожектором ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	35	35
Опора с прожектором ОТКВЛф -1,0-1 led	шт.	23	23
ШУНО-СС.02-РВ.2К	шт.	2	2
БРП/ВРШ-НО	шт.	1	1
ШУНО-СС.02.ТН.М.02	шт.	1	1
ВЛСТ-335.00.005.ТМ	шт.	1	1
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	468,0	461
Корпус 1.5, по адресу : Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, квартал № 25, дом 1, корпус 2			
Строительный объем всего	куб.м.	90733,90	90733,90
в том числе надземной части	куб.м.	81447,3	81447,3
Общая площадь	кв.м.	26169,9	26169,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16834,5	16663,1
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ, Ф 4.3)	кв.м.	702,9	706,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6869,5	6869,5
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	841,5	842,2
Количество этажей, в том числе:	этажей	9+1 подземный	10
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	5	5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010722-2022

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	357/16834,5	357/16663,1
1-комнатные	шт./кв.м.	179/5854,0	179/5783,6
2-комнатные	шт./кв.м.	162/9796,7	162/9686,8
3-комнатные	шт./кв.м.	16/1183,8	16/1192,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16913,5	16740,5
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	114,8	114,7
Мощность	кВт	805,3	805,3
Производительность	Гкал/час	1,497	1,497
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита.	Монолитная железобетонная плита.
Материалы стен	-	Внутренние несущие стеновые панели: однослойные, трехслойные железобетонные Наружные несущие стеновые панели: трехслойные железобетонные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия типового этажа: Плоские ж/б Предварительно-напряженные плоские ж/б Плиты перекрытия технических надстроек в составе: Сплошные плоские ж/б плиты Многopустотные, полнотельные предварительно-напряженные ж/б	Плиты перекрытия типового этажа: Плоские ж/б Предварительно-напряженные плоские ж/б Плиты перекрытия технических надстроек в составе: Сплошные плоские ж/б плиты Многopустотные, полнотельные предварительно-напряженные ж/б
Материалы кровли	-	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком
Корпус 1.6, по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, квартал № 25, дом 1, корпус 10			
Строительный объем всего	куб.м.	112731,40	112731,40
в том числе надземной	куб.м.	101486,6	101486,6
Общая площадь	кв.м.	32376,1	32376,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20330,6	20147,2
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения(БКТ, Ф-4.3)	кв.м.	1579,1	1589,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8869,8	8869,8
Общая площадь внеквартирных	кв.м.	1026,0	1025,1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010722-2022

хозяйственных кладовых			
Количество этажей, в том числе:	этажей	9+1 подземный	10
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	382/20330,6	382/20147,2
1-комнатные	шт./кв.м.	175/5968,2	175/5899,4
2-комнатные	шт./кв.м.	116/7194,4	116/7128,9
3-комнатные	шт./кв.м.	91/7168,0	91/7118,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20409,1	20224,6
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	113,9	112,6
Мощность	кВт	1023,9	1023,9
Производительность	Гкал/час	1,722	1,722
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита.	Монолитная железобетонная плита.
Материалы стен	-	Плиты перекрытия типового этажа: Плоские ж/б Предварительно-напряженные плоские ж/б Плиты перекрытия технических надстроек в составе: Сплошные плоские ж/б плиты Многopустотные, полнотелые предварительно-напряженные ж/б	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия типового этажа: Плоские ж/б Предварительно-напряженные плоские ж/б Плиты перекрытия технических надстроек в составе: Сплошные плоские ж/б плиты Многopустотные, полнотелые предварительно-напряженные ж/б	Плиты перекрытия типового этажа: Плоские ж/б Предварительно-напряженные плоские ж/б Плиты перекрытия технических надстроек в составе: Сплошные плоские ж/б плиты Многopустотные, полнотелые предварительно-напряженные ж/б
Материалы кровли	-	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010722-2022

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корп. 1.5	-	A+	A+
Корп. 1.6	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корп. 1.5	кВт*ч/кв.м.	52,4	52,4
Корп. 1.6	кВт*ч/кв.м.	51,8	51,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Корп. 1.5	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Корп. 1.6	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов			
Корп. 1.5	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.
Корп. 1.6	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле.
Корп. 1.5	-	-	-
ВВТ-50	шт.	1	1
Rubetek RWCS	шт.	382	382
Корп. 1.6	-	-	-
ВВТ-50	шт.	1	1
Rubetek RWCS	шт.	400	400
Приборы учета тепловой энергии, в том числе:			
Корп. 1.5	-	-	-
ВИС.ТЗ	шт.	1	1
«Пульсар»	шт.	889	889
Корп. 1.6	-	-	-
ТСРВ-042 "ВЗЛЕТ"	шт.	1	1
«Пульсар»	шт.	1018	1018
Приборы учета электроэнергии, в том числе:			
Корп. 1.5	-	-	-
Корп. 1.6	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010722-2022

Корп. 1.5	-	-	-
Меркурий 230 ART-03	шт.	22	22
Меркурий 230 ART-02	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-01	шт.	15	15
Меркурий 200.02	шт.	358	358
Корп. 1.6	-	-	-
Меркурий 230 ART-03	шт.	24	24
Меркурий 230 ART-02	шт.	4	4
Меркурий 230 ART-01	шт.	30	30
Меркурий 200.02	шт.	384	384
Приборы учета ГВС, в том числе:	-	-	-
Корп. 1.5	-	-	-
Rubetek RWCS	шт.	382	382
Корп. 1.6	-	-	-
Rubetek RWCS	шт.	400	400

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.04.2022; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118; от 05.04.2022; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118; от 05.04.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 05.04.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 05.04.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 05.04.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 12 » апреля 2022 г.



