



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик "Серебряный фонтан»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717020902, ОГРН 1027700359587,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16, стр. 16,
каб. 16

krasnov_di@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34734

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2019 г.

№ 77-102000-009310-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская ул., ~~корп.~~
К-1 Д. 16, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0023014:3075**

строительный адрес: г. Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская ул., корп. К-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-102000-014965-2017**, дата выдачи «**24**» **июля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

исправлено и верно
Заместитель
председателя

Н.В. Соловов

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-102000-009310-2019
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	323 729,0	323 729,0
в том числе надземной части	куб.м.	193 673,0	193 673,0
Общая площадь	кв.м.	70 048,0	70 048,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений ДОУ	кв.м.	2 171,0	2 090,7
Количество мест ДОУ	кв.м.	125	125
Площадь автостоянки	кв.м.	20 201,0	20 166,6
Площадь нежилых помещений (в том числе офисные помещения, кафе, помещения индивидуального хранения)	кв.м.	949,0	912,1
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 355,0	30 353,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	33 521,6	33 521,6
Количество этажей	шт.	5-9-15-19+2 подземных	7-11-17-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	386/30836,0	386/30835,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/4025,2	96/4026,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	4 075,8	4 076,3

исправлено
 занесено
 председателем



Н.В. Соловьев

РВ 0022130

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	100/6559,1	100/6559,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	6559,1	6559,3
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	126/11638,0	126/11638,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	11638,0	11638,0
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	47/5294,0	47/5291,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	5294,0	5291,8
в т.ч. 5-комнатные	шт./кв.м	6/812,4	6/812,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	812,4	812,8
в т.ч. 6-комнатные	шт./кв.м	11/1975,7	11/1975,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	1975,7	1975,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 836,0	30 835,5
Количество машиномест	шт./кв.м.	621/8344,8	621/8344,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ВЧШГ 2d=200мм ГОСТ ISO 2531-2012 в ст. футляре 2d=426x7мм L=9м Труба ВЧШГ с ЦПП d=300мм ГОСТ ISO 2531-2012 в ст. футляре 630x7мм L=428,5м Труба ВЧШГ d=300мм ГОСТ ISO 2531-2012 ж/б основание L=216,74м	п.м.	654,24	654,00
Водопровод Труба ВЧШГ 2d=100мм ГОСТ ISO 2531-2012	п.м.	20,0	20,0
Водосток Труба ВЧШГ 2d=100мм, 2d=200мм ГОСТ ISO 2531-2012 Ж/Б обойма L=22м	п.м.	22,0	22,0
Водосток Труба «Корсис» DN/DO d=630/535мм SN16 ТУ 2248-001-96467180-2008, в т.ч. на бетонном основании L=22,5м, на ж/б основании L=20м Труба «Корсис» DN/DO d=500/427мм SN16 ТУ 2248-001-96467180-2008 в т.ч. на ж/б обойме L=25м, на ж/б основании L=87,9м	п.м.	436,40	436,0
Водосток Д=630/535 мм КОРСИС-ПРО L=30,5 м; Д=600/862 мм ж/б трубы ТСМ 60.200-1 L=368,5 м; Д=800/678 мм КОРСИС-ПРО SN16 L=166,5 м; Д=500/427 мм КОРСИС ПРО L= 81,0 м	п.м.	646,5	646,0
Канализация Трубы ВЧШГ с ЦПП d=200мм ГОСТ Р ISO 2531-2012 Ж/Б основание	п.м.	17,29	17,00
Канализация d=225мм ПЭ100 SDR17 L= 17,5 м; d=400мм ПЭ100 SDR17 L=18,9 м	п.м.	36,4	36,0
Канализация ВЧШГ с ЦПП d=100мм; d=150мм ГОСТ Р ISO 2531-2012, L по траншее =11,15м	п.м.	12,00	12,00
Канализация Ду=800 мм ПЭ L=178,15 м; Ду=600 мм L=11,57 м;	п.м.	253,34	253,00

исправленному
заместитель
председателя



М.В. Соловьев

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-102000-009310-2019

4

Ду=200 мм L=63,62			
Канализация Трубы ВЧШГ с неразъемным соединением RJ d=200мм ГОСТ Р ISO 2531-2012 в ст. футляре 530x8мм L=8м Трубы ВЧШГ с ЦПП d=200мм ГОСТ Р ISO 2531-2012 Ж/Б основание L=251,01м Трубы ВЧШГ с ЦПП d=300мм ГОСТ Р ISO 2531-2012 Ж/Б основание L=72,36м	п.м.	331,37	331,00
ЦТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита (бетон класса В25, W8 F150)	Плита (бетон класса В25, W8 F150)
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

РВ 0022130

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С+ "нормальный"	С+ "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	75,8	75,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные и балконные блоки из двухкамерных стеклопакетов с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах; витражные конструкции помещений 1 этажа – блоки из однокамерных стеклопакетов с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах	Оконные и балконные блоки из двухкамерных стеклопакетов с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах; витражные конструкции помещений 1 этажа – блоки из однокамерных стеклопакетов с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах
Счетчики учета тепловой энергии, в том числе:	-	-	-
ВИС.ТЗ ТС -0-2-0-1-2-2-1 Ду=200	шт.	1	1
Счетчик МТWИ-40	шт.	1	1
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=25	шт.	1	1
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=32	шт.	2	2
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=40	шт.	1	1
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=50	шт.	4	4
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=65	шт.	3	3
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=80	шт.	3	3
ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 Ду=100	шт.	6	6
теплосчетчик d=15	шт.	403	403
Счетчики холодного водоснабжения, в том числе:	-	-	-
ВСХИд-65	шт.	3	3
Водомер ВСХд-50	шт.	2	2
Водомер ВСХд-25	шт.	3	3
Водомер ВСХд-32	шт.	3	3
Счетчик СКБи Ду=20 Пульсар	шт.	1	1
Счетчик СКБи Ду=40 Пульсар	шт.	1	1
Пульсар Ду=15	шт.	803	803
Счетчики горячего водоснабжения, в том числе:	-	-	-
СКБИ-25 Пульсар	шт.	1	1
СКБИ-32 Пульсар	шт.	1	1
Пульсар d=15 мм	шт.	799	799
Счетчики электроэнергии, в том числе:	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-102000-009310-2019

Меркурий-234 ART-03	шт.	2	2
Меркурий-236 ART-03	шт.	32	32
Меркурий-236 ART-02	шт.	7	7
Меркурий-236 ART-01	шт.	185	185
Меркурий-206	шт.	209	209

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Красильников Максим Сергеевич, регистрация в государственном реестре № 39443, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;
 Голунова Мария Анатольевна, регистрация в государственном реестре № 39453, от 25.11.2019;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.

