



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Серебряный фонтан»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717020902, ОГРН 1027700359587,
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16,
стр. 16, каб. 16
krasnov_di@mail.ru
_____его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35143

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2021 г.

№ 77-102000-010519-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0023014:3075. 2 этап - корпус К-2 с подземной автостоянкой, корпус К-4 с подземной автостоянкой (этап 2.2 - корпус К-4 с подземной автостоянкой)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Алексеевский, ул. Новоалексеевская, д. 16, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0023014:3075**

строительный адрес: г. Москва, СВАО, Алексеевский, ул. Новоалексеевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-102000-015872-2017**, дата выдачи «**29**» **ноября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 219 155,00 | 219 155,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 85 285,00 | 85 285,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 53766,00 | 53766,00 |
| Общая площадь автостоянки | кв.м. | 17 383,00 | 17 383,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1 448,00 | 1 371,20 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Площадь апартаментов квартирного типа | кв.м. | 19 571,00 | 19 530,70 |
| Количество апартаментов | шт. | 394 | 394 |
| Количество секций | шт. | 4 | 4 |
| Количество мото-веломест/общая площадь | шт./кв.м. | 92/656,6 | 92/656,6 |
| Количество машино-мест/общая площадь | шт./кв.м. | 609/8 179,30 | 609/8 179,30 |
| Количество кладовых/общая площадь | шт./кв.м. | 32/313,90 | 32/313,90 |
| Количество этажей | шт. | 3-17- 20+технический +2 подземных | 6-23 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопровод ВЧШГ, 2Ду 100 мм, L=12,50 м | п.м. | 12,50 | 12,00 |
| Канализация ВЧШГ, Ду 200 мм, L= 87,60 м | п.м. | 87,60 | 88,00 |
| Канализация ВЧШГ, 2Ду 150 мм, L= 5,45 м ВЧШГ, Ду 100+150 мм, L= 10,95 м | п.м. | 16,40 | 16,00 |
| Водосток ПП SN16, d 400/455 мм, L= 152,30 м | п.м. | 152,30 | 152,00 |
| Водосток (выпуски) ВЧШГ, 3Ду 100 мм, L= 11,45 м. ВЧШГ, 2Ду 150 мм, L= 11,55 м | п.м. | 23,00 | 23,00 |
| Лифты | шт. | 9 | 9 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Плита (бетон класса В40, W8 F150) | Плита (бетон класса В40, W8 F150) |
| Материалы стен | - | Монолитные, железобетонные | Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы перекрытий | - | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | - | Плоская, утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком | Плоская, утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | - |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «А» (очень высокий) | «А» (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 65,90 | 65,90 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражи с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, витражи с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле |
| Счетчики учета тепловой энергии | | | |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-4-2 | шт. | 6 | 6 |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-0-4-0-0-0-2-2 | шт. | 2 | 2 |
| Теплосчетчик "Пульсар-У Ду15" | шт. | 407 | 407 |
| Счетчики холодного водоснабжения | | | |
| Счетчик турбинный ВМХИ-50 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ВСХд-50 | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик ВСХд-32 | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик с имп. выходом "Пульсар" ДУ15 | шт. | 578 | 578 |
| Счетчик ВСХнд-65 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик ВСХнд-40 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик горячего водоснабжения | | | |
| Счетчик МТW1-40 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик с имп. выходом "Пульсар" ДУ15 | шт. | 578 | 578 |
| Счетчик электроэнергии | | | |
| Меркурий 234 ART-03 PR | шт. | 2 | 2 |

| | | | |
|--------------------------|-----|-----|-----|
| Меркурий 206 RN | шт. | 368 | 368 |
| Меркурий 236 ART-01 PQRS | шт. | 33 | 33 |
| Меркурий 236 ART-03 PQRS | шт. | 44 | 44 |
| Меркурий 234 ART-03 P | шт. | 2 | 2 |
| Меркурий 236 ART-01 | шт. | 15 | 15 |
| Меркурий 236 ART-02 L1 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

29.10.2021; Боронин Петр Сергеевич, № 77-16-13, от 28.01.2016;

24.09.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014;

24.09.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014;

24.09.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014;

24.09.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014;

24.09.2021; Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2021 г.

