



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799
полное наименование организации – для юридических лиц),
Info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36895

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 июля 2022

г.

№

77-245000-010852-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой комплекс , корпус 37 с подземной стоянкой автомобилей (этап 10) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория пос. Сосенское, квартал 28, д. 2, корп. 10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7554**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017386-2018**, дата выдачи «**21**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010852-2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 177 410,3 | 177 410,2 |
| в том числе надземной части | куб.м | 144 139,7 | 144 139,7 |
| Общая площадь | кв.м | 50 380,1 | 50 380,1 |
| Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) | кв.м | 2 165,4 | 2 154,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП) | кв.м | 132,6 | 134,1 |
| Количество сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | мест | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 29 296,9 | 29 036,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 12 248,4 | 12 248,4 |
| Количество этажей | этаж | 1-9-15+1 подземный | 10-16 |
| в том числе подземных | этаж | 1 подземный | 1 |
| Количество секций | секц. | 8 | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 587/29 296,9 | 587/29 036,0 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв. м | 201/7 855,8 | 201/7 789,7 |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв. м | 227/13 347,5 | 227/13 261,8 |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв. м | 78/6 257,3 | 78/6 195,9 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010852-2022

| | | | |
|--|-----------|--|---|
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Студии | шт./кв. м | 81/1 836,3 | 81/1 788,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 29 296,9 | 29 036,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП) | кв. м | 132,6 | 134,1 |
| Производительность | Гкал/ч | 2,802 | 2,802 |
| Мощность | кВт | 3 258,7 | 3 258,7 |
| Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200 | п.м. | 11,2 | 11 |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100 | п.м. | 57,64 | 58 |
| Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, | п.м. | 379,5 | 379 |
| Тепловые сети Стальные трубы в ППУ-ПЭ изоляции 2d159/250, в мин. вате 2d159 | п.м. | 41,8 | 44 |
| Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d200, “Корсис ПРО” d400, d500 | п.м. | 34,1 | 432 |
| Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d100; d150,300; 2d100 | п.м. | 112,32 | 112 |
| Кабельная канализация ПНД трубы 2d110 | п.м. | 162 | 161 |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | -- |
| Материалы фундаментов | - | Фундаменты – монолитная железобетонная толщиной 450, 600 мм | Фундаменты – монолитная железобетонная толщиной 450, 600 мм |
| Материалы перекрытий | - | Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В30; | Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В30; |
| Материалы стен | - | Наружные стены толщиной 200, 230 мм; внутренние стены толщиной 180, 200, наружные стеновые панели трехслойные 390мм; внутренний слой | смешанные |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010852-2022

| | | | |
|---|---------|---|---|
| | | (несущий) 0 170мм бетон В30, бетон В25 | |
| Материалы кровли | - | Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком. | Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком. |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых | шт/кв.м | 343/1 590,7 | 343/1 528,0 |
| Общая площадь здания (Подземная встроенно- пристроенная автостоянка) | кв.м | 4750,1 | 4750,1 |
| Количество/площадь машино- мест | шт/кв.м | 123/1 635,9 | 123/1 643,4 |
| Количество этажей | этаж | 1+1 подземный | 2 |
| в том числе подземных | этаж | 1 | 1 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | км. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания (строение 1) | | A+ | A+ |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010852-2022

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания (строение 2) | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (строение 1) | кВт×ч/м ² | 44,21 | 44,21 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (строение 2) | кВт×ч/м ² | 48,87 | 48,87 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | экструдированный пенополистирол , минераловатные плиты | экструдированный пенополистирол , минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ/алюминиевом профиле, витражи и оконные блоки первого этажа с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле | Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ/алюминиевом профиле, витражи и оконные блоки первого этажа с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле |
| Водосчетчики: ВСХНд50 Пульсар-Т Ду50 | шт. шт | 1 1 | 1 1 |
| Теплосчетчики: ТСРВ-042 Взлет ТСРВ-024М Взлет | шт. шт. | 2 3 | 2 3 |
| Электросчетчики Меркурий 234 ART-03 234 ART-01 206 5/60 | шт. шт шт | 32 34 10 | 32 34 10 |
| Теплосчетчик INDIV-X-10 | шт. | 1595 | 1595 |
| Электросчетчики Меркурий 200.02 | шт. | 587 | 587 |
| Горячее водоснабжение "Rubetek" | шт. | 617 | 617 |
| Холодное водоснабжение "Rubetek" | шт. | 617 | 617 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 12.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010852-2022

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Лапшин Владимир
Иванович

19 июля 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

19.07.2022 16:41:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9 |
| Владелец: | Лапшин Владимир Иванович |
| Действителен: | с 02.12.2021 по 02.03.2023 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |