



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис
эт/пом 4/420

pikgroup@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36895

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » апреля 2022 г.

№ 77-245000-010737-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой комплекс, корпус 43 с подземной автостоянкой автомобилей (этап 5)
в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 1, корпус 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7553**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017390-2018**, дата выдачи «**21**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	177 410,3	177 410,3
в том числе надземной части	куб.м.	144 139,8	144 139,8
Общая площадь	кв.м.	50380,1	50380,1
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	790,1	780,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	132,6	133,4
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	343/1 590,7	343/1 532,4
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	123/1 635,9	123/1 635,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Общая площадь паркинга	кв.м.	4750,1	4750,1
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	123/1 635,9	123/1 635,9
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	1+1 подземный	2
	этажей	1 подземный	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 531,1	30 226,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 943,7	10 986,5
Количество этажей	шт.	9-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	611/30 531,1	611/30 226,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	216/8510,1	216/8 392,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	229/13 563,6	229/13 430,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	83/6 621,6	83/6 579,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	83/1 835,8	83/1 824,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 531,1	30 226,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	132,6	133,4
Производительность	Гкал/час	2,828	2,828
Мощность	кВт	3 288,96	3 288,96
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м.	38	38
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП d300	п.м.	780,6	800,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	343,0	345,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	79,57	78,0
Тепловые сети Стальные трубы в ППУ-ПЭ изоляции 2d159/250	п.м.	35,7	35,0
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d200, "Корсис ПРО" d400/487	п.м.	505,8	505,0
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d100, d150,300 2d100	п.м.	123,7	128,0
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	Фундаменты – монолитная железобетонная (В25, W6, F100) плита толщиной 450 мм, плита (В30, W6, F100) толщиной 600 мм	Фундаменты – монолитная железобетонная (В25, W6, F100) плита толщиной 450 мм, плита (В30, W6, F100) толщиной 600 мм
Материалы стен	-	Наружные стены толщиной 200, 230 мм; внутренние стены толщиной 180, 200, наружные стеновые панели трехслойные 390мм; внутренний слой (несущий) 170мм бетон В30, утеплитель 70мм бетон В25	смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30; плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40, В30;	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30; плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40, В30;
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных	Кровля плоская утепленная из рулонных

		гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Строение 1	-	A+	A+
Строение 2	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Строение 1	кВт*ч/кв.м.	41,18	41,18
Строение 2		49,73	49,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты;	минераловатные и пенополистирольные плиты;
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях;	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях;
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики: ВСХНд50	шт.	1	1
Пульсар-Т Ду50	шт.	1	1
Теплосчетчики:	шт.	-	-
ВИСТ	шт.	3	3
MTWi	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий	-	-	-
234 ART-03	шт.	30	30

234 ART-01	шт.	2	2
206 5/60	шт.	12	12
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик INDIV-X-10	шт.	1658	1658
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	610	610
Меркурий 236 ART-02	шт.	1	1
Горячее водоснабжение "Rubetek"	шт.	611	611
Холодное водоснабжение "Rubetek"	шт.	611	611
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	10	10
Горячее водоснабжение "Rubetek"	шт.	10	10
Горячее водоснабжение "Rubetek"	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 07.04.2022; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

21.04.2022 10:42:13

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена