



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35615

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1,  
офис эт/пом 4/420  
pikgroup@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 01 » марта 2021 г.

№ 77-245000-009943-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом, корпус 24 с инженерными сетями (этап 1) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: вблизи д. Николо-Хованское (VII очередь), п. Сосенское**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал №7, дом 2, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120114:6132

строительный адрес: Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-016274-2018, дата выдачи «26» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009943-2021

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	49 198,2	49 198,2
в том числе надземной части	куб.м.	46 176,8	46 176,8
Общая площадь	кв.м.	14616,1	14616,1
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	327,0	330,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	97,1	98,3
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	55/270,6	55/270,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 671,7	9 465,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3552,2	3552,2
Количество этажей	этажей	16+1 подземный этаж	17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	201/9671,7	201/9465,0

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009943-2021

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	76/2929,5	76/2878,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	62/3499,2	62/3437,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	31/2581,1	31/2510,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	32/661,9	32/638,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 671,7	9 465,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв. м	97,1	98,3
Производительность	Гкал/ч	0,837	0,837
Мощность	кВт	371,5	371,5
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	10,68	11,00
Водопровод труба ВЧШГ d300	п.м.	1248,01	1248,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	88,04	88,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100 и d100	п.м.	12,40	12,0
Тепловая сеть стальные трубы ППУ-ПЭ 2d108x5/180, 2d219/315, 2d219	п.м.	389,95	390,0
Водовыпуски чугунная труба ВЧШГ d200, ж/б труба d400		145,04	145,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 650мм по цементно-песчаной стяжке 30ммм, оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке толщиной 100мм.	Фундаментная плита толщиной 650мм по цементно-песчаной стяжке 30ммм, оклеечной гидроизоляции, бетонной подготовке толщиной 100мм.
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 350мм. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого этажа и выше трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные плиты перекрытий толщиной	Монолитные плиты перекрытий толщиной

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009943-2021**

		200, 500мм. Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200мм из бетона класса В30; многопустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В 45	200, 500мм. Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200мм из бетона класса В30; многопустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В 45
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.	Неэксплуатируемая плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45,61	45,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009943-2021

		профиле.	профиле.
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
ВСХНд32	шт.	1	1
ETW-N-I	шт.	1	1
Теплосчетчики: Взлет ТСП-М	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	8	8
Электросчетчики Меркурий 234ART-02	шт.	1	1
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	556	556
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	201	201
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	201	201
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	201	201
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	6	6
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	2	2
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	4	4
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 01.02.2021; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 04.02.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

С.Н. Игнатьев

(расшифровка подписи)

марта 2021 г.



