



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1,
офис эт/пом 4/420

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36895

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » мая 2022 г.

№ 77-245000-010778-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 45 (этап 6) в составе
Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (IX очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, дом 1, корпус 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7553**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017393-2018**, дата выдачи «**21**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	52 177,7	52 177,7
в том числе надземной части	куб.м.	49 799,8	49 799,8
Общая площадь	кв.м.	15670,0	15670,0
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	527,3	519,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	99,5	99,6
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	43/208,5	43/184,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 852,8	10 726,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 317,8	3 317,8
Количество этажей	этажей	22+1 подземный	23
в том числе подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	231/10 852,8	231/10 726,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	63/2 501,1	63/2 473,3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	105/5 879,1	105/5 791,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	21/1 648,2	21/1 637,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	42/824,4	42/824,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 881,6	10 759,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	99,5	99,6
Производительность	Гкал/час	0,994	0,994
Мощность	п.м.	439,9	439,9
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200, d400	п.м.	154,5	156
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	8,3	8
Тепловые сети Стальные трубы в ППУ-ПЭ изоляции 2d89/160	п.м.	32,1	33
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ с ЦПП d200, "Корсис ПРО" d400	п.м.	231	238
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ с ЦПП d100, d150, d100, 150	п.м.	18,69	19
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	6	6
Сети связи труба ПНД 2d110	п.м.	182,3	182,0
Кабель ВБШв 4x16	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x25	комплект	1	1
Опора ОТКВф 150-4-1-2led	шт.	11	11
Опора ОТКВф 150-4-1	шт.	3	3
Опора ОТКВф 150-6-1-2led	шт.	2	2
Баллард ОТКВЛф1-1,0	шт.	23	23
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм, 900 мм	Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм, 900 мм
Материалы стен	-	Наружные стены толщиной 230 мм; внутренние стены толщиной 160, 180,	смешанные

		200, 220, 350 мм (бетон В35) наружные стеновые панели трехслойные	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30;	Сплошные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30;
Материалы кровли	-	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская утепленная из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,3	43,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольны е плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	алюминиевом профиле двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле	алюминиевом профиле двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
Пульсар-Т Ду32	шт.	1	1
Пульсар-Т Ду25	шт.	1	1
ETWi-20	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИСТ	шт.	4	4
Электросчетчики	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Меркурий 230ART-03	шт.	6	6
Меркурий 230ART-02	шт.	1	1
Меркурий 230ART-01	шт.	3	3
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	630	630
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	231	231

Горячее водоснабжение "Rubetek"	шт.	231	231
Холодное водоснабжение "Rubetek"	шт.	231	231
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230ART-01	шт.	5	5
Холодное водоснабжение "Rubetek"	шт.	5	5
Горячее водоснабжение "Rubetek"	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 05.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 06.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 19.05.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 05.05.2022; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 25 » мая 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

25.05.2022 17:06:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена