

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003010 от 09.12.2020

2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 3 со встроенными административными и офисными помещениями

Дата первичного размещения: 13.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СтройКвартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройКвартал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141351
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Жучки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: -
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: -
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72 ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 23 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)532-87-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooostroykvartal@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.riverpark-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мамаев
	1.5.2	Имя: Даниил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5042132858
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145042002302
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мамаев
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мамаев
	3.4.2	Имя: Даниил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-264-842 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280721534051
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лист записи ЕГРЮЛ от 19.02.2020 за ГРН 2205000345394
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -53,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 419,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Королёв
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская, жд.3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 467,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20268,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1190,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21459,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038041502
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ Марвин и Ко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714199497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-011346-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-013543-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-020007-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-16143-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48/19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.10.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование "Городской округ Королёв Московской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0000000:63863
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10475,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды асфальтобетонного покрытия с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары и площадки с покрытием из бетонной брусчатки или плитки, площадки специального покрытия (мягкое покрытие - резиновая крошка)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей на земельном участке 50:45:0020206:562 в количестве 283 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории в северо-восточной части предусмотрено устройство физкультурной площадки, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в северо-восточной части площадки для тихого отдыха, (оборудованных игровыми и спортивными комплексами), малых архитектурных форм (скамьи, урны)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В юго-западной части участка запроектирована контейнерная площадка с мусоросборными контейнерами ТБО. Площадка размещается на твердом покрытии (асфальтобетон)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, а так же детских и спортивных площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК ЭНЕРГОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 936/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 286 718,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВС-8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 418,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВО-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 502 418,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АВТОБЫТДОР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018196032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПД-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 162 368 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЕДИНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018194684
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	62.60	2
2	Квартира	2	1	39.70	1
3	Квартира	2	1	68.40	2
4	Квартира	2	1	51.80	2
5	Квартира	2	1	39.20	1
6	Квартира	2	1	42.70	1
7	Квартира	2	1	39.10	1
8	Квартира	2	1	48.60	2
9	Квартира	2	1	39.50	1
10	Квартира	3	1	62.60	2
11	Квартира	3	1	39.70	1
12	Квартира	3	1	68.40	2
13	Квартира	3	1	51.80	2
14	Квартира	3	1	39.20	1
15	Квартира	3	1	42.70	1
16	Квартира	3	1	39.10	1
17	Квартира	3	1	48.60	2
18	Квартира	3	1	39.50	1
19	Квартира	4	1	62.60	2
20	Квартира	4	1	39.70	1
21	Квартира	4	1	68.40	2
22	Квартира	4	1	51.80	2
23	Квартира	4	1	39.20	1
24	Квартира	4	1	42.70	1
25	Квартира	4	1	39.10	1
26	Квартира	4	1	48.60	2
27	Квартира	4	1	39.50	1
28	Квартира	5	1	62.60	2
29	Квартира	5	1	39.70	1
30	Квартира	5	1	68.40	2
31	Квартира	5	1	51.80	2
32	Квартира	5	1	39.20	1
33	Квартира	5	1	42.70	1
34	Квартира	5	1	39.10	1
35	Квартира	5	1	48.60	2

36	Квартира	5	1	39.50	1
37	Квартира	6	1	62.60	2
38	Квартира	6	1	39.70	1
39	Квартира	6	1	68.40	2
40	Квартира	6	1	51.80	2
41	Квартира	6	1	39.20	1
42	Квартира	6	1	42.70	1
43	Квартира	6	1	39.10	1
44	Квартира	6	1	48.60	2
45	Квартира	6	1	39.50	1
46	Квартира	7	1	62.60	2
47	Квартира	7	1	39.70	1
48	Квартира	7	1	68.40	2
49	Квартира	7	1	51.80	2
50	Квартира	7	1	39.20	1
51	Квартира	7	1	42.70	1
52	Квартира	7	1	39.10	1
53	Квартира	7	1	48.60	2
54	Квартира	7	1	39.50	1
55	Квартира	8	1	62.60	2
56	Квартира	8	1	39.70	1
57	Квартира	8	1	68.40	2
58	Квартира	8	1	51.80	2
59	Квартира	8	1	39.20	1
60	Квартира	8	1	42.70	1
61	Квартира	8	1	39.10	1
62	Квартира	8	1	48.60	2
63	Квартира	8	1	39.50	1
64	Квартира	9	1	62.60	2
65	Квартира	9	1	39.70	1
66	Квартира	9	1	68.40	2
67	Квартира	9	1	51.80	2
68	Квартира	9	1	39.20	1
69	Квартира	9	1	42.70	1
70	Квартира	9	1	39.10	1
71	Квартира	9	1	48.60	2
72	Квартира	9	1	39.50	1
73	Квартира	10	1	62.60	2
74	Квартира	10	1	39.70	1
75	Квартира	10	1	68.40	2
76	Квартира	10	1	51.80	2
77	Квартира	10	1	39.20	1
78	Квартира	10	1	42.70	1

79	Квартира	10	1	39.10	1
80	Квартира	10	1	48.60	2
81	Квартира	10	1	39.50	1
82	Квартира	11	1	62.60	2
83	Квартира	11	1	39.70	1
84	Квартира	11	1	68.40	2
85	Квартира	11	1	51.80	2
86	Квартира	11	1	39.20	1
87	Квартира	11	1	42.70	1
88	Квартира	11	1	39.10	1
89	Квартира	11	1	48.60	2
90	Квартира	11	1	39.50	1
91	Квартира	12	1	62.60	2
92	Квартира	12	1	39.70	1
93	Квартира	12	1	68.40	2
94	Квартира	12	1	51.80	2
95	Квартира	12	1	39.20	1
96	Квартира	12	1	42.70	1
97	Квартира	12	1	39.10	1
98	Квартира	12	1	48.60	2
99	Квартира	12	1	39.50	1
100	Квартира	13	1	62.60	2
101	Квартира	13	1	39.70	1
102	Квартира	13	1	68.40	2
103	Квартира	13	1	51.80	2
104	Квартира	13	1	39.20	1
105	Квартира	13	1	42.70	1
106	Квартира	13	1	39.10	1
107	Квартира	13	1	48.60	2
108	Квартира	13	1	39.50	1
109	Квартира	14	1	62.60	2
110	Квартира	14	1	39.70	1
111	Квартира	14	1	68.40	2
112	Квартира	14	1	51.80	2
113	Квартира	14	1	39.20	1
114	Квартира	14	1	42.70	1
115	Квартира	14	1	39.10	1
116	Квартира	14	1	48.60	2
117	Квартира	14	1	39.50	1
118	Квартира	15	1	62.60	2
119	Квартира	15	1	39.70	1
120	Квартира	15	1	68.40	2
121	Квартира	15	1	51.80	2

122	Квартира	15	1	39.20	1
123	Квартира	15	1	42.70	1
124	Квартира	15	1	39.10	1
125	Квартира	15	1	48.60	2
126	Квартира	15	1	39.50	1
127	Квартира	16	1	62.60	2
128	Квартира	16	1	39.70	1
129	Квартира	16	1	68.40	2
130	Квартира	16	1	51.80	2
131	Квартира	16	1	39.20	1
132	Квартира	16	1	42.70	1
133	Квартира	16	1	39.10	1
134	Квартира	16	1	48.60	2
135	Квартира	16	1	39.50	1
136	Квартира	17	1	62.60	2
137	Квартира	17	1	39.70	1
138	Квартира	17	1	68.40	2
139	Квартира	17	1	51.80	2
140	Квартира	17	1	39.20	1
141	Квартира	17	1	42.70	1
142	Квартира	17	1	39.10	1
143	Квартира	17	1	48.60	2
144	Квартира	17	1	39.50	1
145	Квартира	2	2	38.70	1
146	Квартира	2	2	51.60	2
147	Квартира	2	2	37.50	1
148	Квартира	2	2	42.70	1
149	Квартира	2	2	49.60	2
150	Квартира	2	2	41.20	1
151	Квартира	2	2	38.10	1
152	Квартира	2	2	39.10	1
153	Квартира	2	2	39.10	1
154	Квартира	2	2	49.00	1
155	Квартира	2	2	84.80	3
156	Квартира	3	2	38.70	1
157	Квартира	3	2	51.60	2
158	Квартира	3	2	37.50	1
159	Квартира	3	2	42.70	1
160	Квартира	3	2	49.60	2
161	Квартира	3	2	41.20	1
162	Квартира	3	2	38.10	1
163	Квартира	3	2	39.10	1
164	Квартира	3	2	39.10	1

165	Квартира	3	2	49.00	1
166	Квартира	3	2	84.80	3
167	Квартира	4	2	38.70	1
168	Квартира	4	2	51.60	2
169	Квартира	4	2	37.50	1
170	Квартира	4	2	42.70	1
171	Квартира	4	2	49.60	2
172	Квартира	4	2	41.20	1
173	Квартира	4	2	38.10	1
174	Квартира	4	2	39.10	1
175	Квартира	4	2	39.10	1
176	Квартира	4	2	49.00	1
177	Квартира	4	2	84.80	3
178	Квартира	5	2	38.70	1
179	Квартира	5	2	51.60	2
180	Квартира	5	2	37.50	1
181	Квартира	5	2	42.70	1
182	Квартира	5	2	49.60	2
183	Квартира	5	2	41.20	1
184	Квартира	5	2	38.10	1
185	Квартира	5	2	39.10	1
186	Квартира	5	2	39.10	1
187	Квартира	5	2	49.00	1
188	Квартира	5	2	84.80	3
189	Квартира	6	2	38.70	1
190	Квартира	6	2	51.60	2
191	Квартира	6	2	37.50	1
192	Квартира	6	2	42.70	1
193	Квартира	6	2	49.60	2
194	Квартира	6	2	41.20	1
195	Квартира	6	2	38.10	1
196	Квартира	6	2	39.10	1
197	Квартира	6	2	39.10	1
198	Квартира	6	2	49.00	1
199	Квартира	6	2	84.80	3
200	Квартира	7	2	38.70	1
201	Квартира	7	2	51.60	2
202	Квартира	7	2	37.50	1
203	Квартира	7	2	42.70	1
204	Квартира	7	2	49.60	2
205	Квартира	7	2	41.20	1
206	Квартира	7	2	38.10	1
207	Квартира	7	2	39.10	1

208	Квартира	7	2	39.10	1
209	Квартира	7	2	49.00	1
210	Квартира	7	2	84.80	3
211	Квартира	8	2	38.70	1
212	Квартира	8	2	51.60	2
213	Квартира	8	2	37.50	1
214	Квартира	8	2	42.70	1
215	Квартира	8	2	49.60	2
216	Квартира	8	2	41.20	1
217	Квартира	8	2	38.10	1
218	Квартира	8	2	39.10	1
219	Квартира	8	2	39.10	1
220	Квартира	8	2	49.00	1
221	Квартира	8	2	84.80	3
222	Квартира	9	2	38.70	1
223	Квартира	9	2	51.60	2
224	Квартира	9	2	37.50	1
225	Квартира	9	2	42.70	1
226	Квартира	9	2	49.60	2
227	Квартира	9	2	41.20	1
228	Квартира	9	2	38.10	1
229	Квартира	9	2	39.10	1
230	Квартира	9	2	39.10	1
231	Квартира	9	2	49.00	1
232	Квартира	9	2	84.80	3
233	Квартира	10	2	38.70	1
234	Квартира	10	2	51.60	2
235	Квартира	10	2	37.50	1
236	Квартира	10	2	42.70	1
237	Квартира	10	2	49.60	2
238	Квартира	10	2	41.20	1
239	Квартира	10	2	38.10	1
240	Квартира	10	2	39.10	1
241	Квартира	10	2	39.10	1
242	Квартира	10	2	49.00	1
243	Квартира	10	2	84.80	3
244	Квартира	11	2	38.70	1
245	Квартира	11	2	51.60	2
246	Квартира	11	2	37.50	1
247	Квартира	11	2	42.70	1
248	Квартира	11	2	49.60	2
249	Квартира	11	2	41.20	1
250	Квартира	11	2	38.10	1

251	Квартира	11	2	39.10	1
252	Квартира	11	2	39.10	1
253	Квартира	11	2	49.00	1
254	Квартира	11	2	84.80	3
255	Квартира	12	2	38.70	1
256	Квартира	12	2	51.60	2
257	Квартира	12	2	37.50	1
258	Квартира	12	2	42.70	1
259	Квартира	12	2	49.60	2
260	Квартира	12	2	41.20	1
261	Квартира	12	2	38.10	1
262	Квартира	12	2	39.10	1
263	Квартира	12	2	39.10	1
264	Квартира	12	2	49.00	1
265	Квартира	12	2	84.80	3
266	Квартира	13	2	38.70	1
267	Квартира	13	2	51.60	2
268	Квартира	13	2	37.50	1
269	Квартира	13	2	42.70	1
270	Квартира	13	2	49.60	2
271	Квартира	13	2	41.20	1
272	Квартира	13	2	38.10	1
273	Квартира	13	2	39.10	1
274	Квартира	13	2	39.10	1
275	Квартира	13	2	49.00	1
276	Квартира	13	2	84.80	3
277	Квартира	14	2	38.70	1
278	Квартира	14	2	51.60	2
279	Квартира	14	2	37.50	1
280	Квартира	14	2	42.70	1
281	Квартира	14	2	49.60	2
282	Квартира	14	2	41.20	1
283	Квартира	14	2	38.10	1
284	Квартира	14	2	39.10	1
285	Квартира	14	2	39.10	1
286	Квартира	14	2	49.00	1
287	Квартира	14	2	84.80	3
288	Квартира	15	2	38.70	1
289	Квартира	15	2	51.60	2
290	Квартира	15	2	37.50	1
291	Квартира	15	2	42.70	1
292	Квартира	15	2	49.60	2
293	Квартира	15	2	41.20	1

294	Квартира	15	2	38.10	1
295	Квартира	15	2	39.10	1
296	Квартира	15	2	39.10	1
297	Квартира	15	2	49.00	1
298	Квартира	15	2	84.80	3
299	Квартира	16	2	38.70	1
300	Квартира	16	2	51.60	2
301	Квартира	16	2	37.50	1
302	Квартира	16	2	42.70	1
303	Квартира	16	2	49.60	2
304	Квартира	16	2	41.20	1
305	Квартира	16	2	38.10	1
306	Квартира	16	2	39.10	1
307	Квартира	16	2	39.10	1
308	Квартира	16	2	49.00	1
309	Квартира	16	2	84.80	3
310	Квартира	17	2	38.70	1
311	Квартира	17	2	51.60	2
312	Квартира	17	2	37.50	1
313	Квартира	17	2	42.70	1
314	Квартира	17	2	49.60	2
315	Квартира	17	2	41.20	1
316	Квартира	17	2	38.10	1
317	Квартира	17	2	39.10	1
318	Квартира	17	2	39.10	1
319	Квартира	17	2	49.00	1
320	Квартира	17	2	84.80	3
321	Квартира	2	3	66.30	2
322	Квартира	2	3	49.20	2
323	Квартира	2	3	39.90	1
324	Квартира	2	3	38.80	1
325	Квартира	2	3	47.40	1
326	Квартира	2	3	82.20	3
327	Квартира	3	3	66.30	2
328	Квартира	3	3	49.20	2
329	Квартира	3	3	39.90	1
330	Квартира	3	3	38.80	1
331	Квартира	3	3	47.40	1
332	Квартира	3	3	82.20	3
333	Квартира	4	3	66.30	2
334	Квартира	4	3	49.20	2
335	Квартира	4	3	39.90	1
336	Квартира	4	3	38.80	1

337	Квартира	4	3	47.40	1
338	Квартира	4	3	82.20	3
339	Квартира	5	3	66.30	2
340	Квартира	5	3	49.20	2
341	Квартира	5	3	39.90	1
342	Квартира	5	3	38.80	1
343	Квартира	5	3	47.40	1
344	Квартира	5	3	82.20	3
345	Квартира	6	3	66.30	2
346	Квартира	6	3	49.20	2
347	Квартира	6	3	39.90	1
348	Квартира	6	3	38.80	1
349	Квартира	6	3	47.40	1
350	Квартира	6	3	82.20	3
351	Квартира	7	3	66.30	2
352	Квартира	7	3	49.20	2
353	Квартира	7	3	39.90	1
354	Квартира	7	3	38.80	1
355	Квартира	7	3	47.40	1
356	Квартира	7	3	82.20	3
357	Квартира	8	3	66.30	2
358	Квартира	8	3	49.20	2
359	Квартира	8	3	39.90	1
360	Квартира	8	3	38.80	1
361	Квартира	8	3	47.40	1
362	Квартира	8	3	82.20	3
363	Квартира	9	3	66.30	2
364	Квартира	9	3	49.20	2
365	Квартира	9	3	39.90	1
366	Квартира	9	3	38.80	1
367	Квартира	9	3	47.40	1
368	Квартира	9	3	82.20	3
369	Квартира	10	3	66.30	2
370	Квартира	10	3	49.20	2
371	Квартира	10	3	39.90	1
372	Квартира	10	3	38.80	1
373	Квартира	10	3	47.40	1
374	Квартира	10	3	82.20	3
375	Квартира	11	3	66.30	2
376	Квартира	11	3	49.20	2
377	Квартира	11	3	39.90	1
378	Квартира	11	3	38.80	1
379	Квартира	11	3	47.40	1

380	Квартира	11	3	82.20	3
381	Квартира	12	3	66.30	2
382	Квартира	12	3	49.20	2
383	Квартира	12	3	39.90	1
384	Квартира	12	3	38.80	1
385	Квартира	12	3	47.40	1
386	Квартира	12	3	82.20	3
387	Квартира	13	3	66.30	2
388	Квартира	13	3	49.20	2
389	Квартира	13	3	39.90	1
390	Квартира	13	3	38.80	1
391	Квартира	13	3	47.40	1
392	Квартира	13	3	82.20	3
393	Квартира	14	3	66.30	2
394	Квартира	14	3	49.20	2
395	Квартира	14	3	39.90	1
396	Квартира	14	3	38.80	1
397	Квартира	14	3	47.40	1
398	Квартира	14	3	82.20	3
399	Квартира	15	3	66.30	2
400	Квартира	15	3	49.20	2
401	Квартира	15	3	39.90	1
402	Квартира	15	3	38.80	1
403	Квартира	15	3	47.40	1
404	Квартира	15	3	82.20	3
405	Квартира	16	3	66.30	2
406	Квартира	16	3	49.20	2
407	Квартира	16	3	39.90	1
408	Квартира	16	3	38.80	1
409	Квартира	16	3	47.40	1
410	Квартира	16	3	82.20	3
411	Квартира	17	3	66.30	2
412	Квартира	17	3	49.20	2
413	Квартира	17	3	39.90	1
414	Квартира	17	3	38.80	1
415	Квартира	17	3	47.40	1
416	Квартира	17	3	82.20	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	110.10	офис - рабочая зона	95.50
					санузел для инвалидов	4.10

					санузел	2.40
					помещение убор. инвентаря	3.30
					тамбур	4.80
2	нежилое помещение	1	1	97.30	офис - рабочая зона	85.90
					санузел для инвалидов	4.20
					помещение убор. инвентаря	2.90
					тамбур	4.30
3	нежилое помещение	1	1	73.50	офис - рабочая зона	62.00
					санузел для инвалидов	4.00
					помещение убор. инвентаря	2.60
					тамбур	4.90
4	нежилое помещение	1	1	76.00	офис - рабочая зона	64.50
					санузел для инвалидов	4.00
					помещение убор. инвентаря	2.60
					тамбур	4.90
5	нежилое помещение	1	1	99.90	офис - рабочая зона	89.00
					санузел для инвалидов	4.00
					помещение убор. инвентаря	2.90
					тамбур	4.00
6	нежилое помещение	1	2	95.80	офис - рабочая зона	84.10
					санузел для инвалидов	4.40
					помещение убор. инвентаря	2.60
					тамбур	4.70
7	нежилое помещение	1	2	70.40	офис - рабочая зона	58.50
					санузел для инвалидов	4.20
					помещение убор. инвентаря	3.10
					тамбур	4.60
8	нежилое помещение	1	2	80.00	офис - рабочая зона	69.40
					санузел для инвалидов	3.50
					помещение убор. инвентаря	2.50
					тамбур	4.60
9	нежилое помещение	1	2	83.90	офис - рабочая зона	72.80
					санузел для инвалидов	3.80
					помещение убор. инвентаря	2.70
					тамбур	4.60
10	нежилое помещение	1	2	77.00	офис - рабочая зона	64.40
					санузел для инвалидов	4.80
					помещение убор. инвентаря	3.20
					тамбур	4.60
11	нежилое помещение	1	3	99.00	офис - рабочая зона	87.80
					санузел для инвалидов	3.80
					помещение убор. инвентаря	2.80
					тамбур	4.60

12	нежилое помещение	1	3	80.90	офис - рабочая зона	69.10
					санузел для инвалидов	4.10
					помещение убор. инвентаря	3.00
					тамбур	4.70
13	нежилое помещение	1	3	56.90	офис - рабочая зона	45.70
					санузел для инвалидов	3.90
					помещение убор. инвентаря	2.80
					тамбур	4.50
14	нежилое помещение	1	3	89.80	офис - рабочая зона	76.40
					санузел для инвалидов	4.10
					помещение убор. инвентаря	3.40
					тамбур	5.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 1-я секция на отм. -3,800	техническое	618.60
2.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 2-я секция на отм. -2,800	техническое	414.50
2/1.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 2-я секция на отм. -3,800	техническое	99.50
3.0	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал 3-я секция на отм. -2,100; -2,800	техническое	401.70
4.0	ИТП	Подвал 2-я секция на отм. -3,250;	техническое	76.20
5.0	Насосная	Подвал 3-я секция на отм. -2,550;	техническое	66.40
1.1.1	вестибюль	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	45.40
2.1.1	Консьерж	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	5.30
3.1.1	Колясочная	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	3.80
4.1.1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	2.70
5.1.1	Санузел консьержа	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	2.50
6.1.1	Лестница	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	19.20
7.1.1	Тамбур	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	4.60
8.1.1	Тамбур	1-й этаж 1-я секция на отм. -1.700	общественное	4.50
1.2.1	вестибюль	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	44.70
2.2.1	Консьерж	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	5.00
3.2.1	Колясочная	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	5.00
4.2.1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	2.50
5.2.1	Санузел консьержа	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	2.80
6.2.1	Лестница	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	19.20
7.2.1	Тамбур	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	4.60
8.2.1	Тамбур	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	общественное	4.50
9.2.1	Электрощитовая жилого дома	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	техническое	16.90
9/1.2.1	тамбур электрощитовой	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	техническое	3.70

10.2.1	электрощитовая административных и офисных помещений	1-й этаж 2-я секция на отм. -0.700	техническое	13.70
1.3.1	вестибюль	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	46.30
2.3.1	Консьерж	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	5.30
3.3.1	Колясочная	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	3.50
4.3.1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	2.70
5.3.1	Санузел консьержа	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	3.30
6.3.1	Лестница	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	19.20
7.3.1	Тамбур	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	5.10
8.3.1	Тамбур	1-й этаж 3-я секция на отм. 0.000	общественное	5.00
1.1.2	лифтовой холл	2-й этаж, 1-я секция на отм.+4,200	общественное	13.50
2.1.2	Коридор	2-й этаж, 1-я секция на отм.+4,200	общественное	41.00
3.1.2	Лестница	2-й этаж, 1-я секция на отм.+4,200	общественное	15.10
1.2.2	лифтовой холл	2-й этаж, 2-я секция на отм.+4,200	общественное	13.50
2.2.2	Коридор	2-й этаж, 2-я секция на отм.+4,200	общественное	56.30
3.2.2	Лестница	2-й этаж, 2-я секция на отм.+4,200	общественное	15.10
1.3.2	лифтовой холл	2-й этаж, 3-я секция на отм.+4,200	общественное	13.50
2.3.2	Коридор	2-й этаж, 3-я секция на отм.+4,200	общественное	26.60
3.3.2	Лестница	2-й этаж, 3-я секция на отм.+4,200	общественное	15.10
1.1.3	лифтовой холл	3-й этаж, 1-я секция на отм.+7,3500	общественное	13.50
2.1.3	Коридор	3-й этаж, 1-я секция на отм.+7,3500	общественное	41.00
3.1.3	Лестница	3-й этаж, 1-я секция на отм.+7,3500	общественное	15.10
1.2.3	лифтовой холл	3-й этаж, 2-я секция на отм.+7,3500	общественное	13.50
2.2.3	Коридор	3-й этаж, 2-я секция на отм.+7,3500	общественное	56.30
3.2.3	Лестница	3-й этаж, 2-я секция на отм.+7,3500	общественное	15.10
1.3.3	лифтовой холл	3-й этаж, 3-я секция на отм.+7,3500	общественное	13.50
2.3.3	Коридор	3-й этаж, 3-я секция на отм.+7,3500	общественное	26.60
3.3.3	Лестница	3-й этаж, 3-я секция на отм.+7,3500	общественное	15.10
1.1.4	лифтовой холл	4-й этаж, 1-я секция на отм.+10,500	общественное	13.50
2.1.4	Коридор	4-й этаж, 1-я секция на отм.+10,500	общественное	41.00
3.1.4	Лестница	4-й этаж, 1-я секция на отм.+10,500	общественное	15.10
1.2.4	лифтовой холл	4-й этаж, 2-я секция на отм.+10,500	общественное	13.50
2.2.4	Коридор	4-й этаж, 2-я секция на отм.+10,500	общественное	56.30
3.2.4	Лестница	4-й этаж, 2-я секция на отм.+10,500	общественное	15.10
1.3.4	лифтовой холл	4-й этаж, 3-я секция на отм.+10,500	общественное	13.50
2.3.4	Коридор	4-й этаж, 3-я секция на отм.+10,500	общественное	26.60
3.3.4	Лестница	4-й этаж, 3-я секция на отм.+10,500	общественное	15.10
1.1.5	лифтовой холл	5-й этаж, 1-я секция на отм.+13,650	общественное	13.50
2.1.5	Коридор	5-й этаж, 1-я секция на отм.+13,650	общественное	41.00
3.1.5	Лестница	5-й этаж, 1-я секция на отм.+13,650	общественное	15.10
1.2.5	лифтовой холл	5-й этаж, 2-я секция на отм.+13,650	общественное	13.50
2.2.5	Коридор	5-й этаж, 2-я секция на отм.+13,650	общественное	56.30
3.2.5	Лестница	5-й этаж, 2-я секция на отм.+13,650	общественное	15.10
1.3.5	лифтовой холл	5-й этаж, 3-я секция на отм.+13,650	общественное	13.50

1.2.15	лифтовой холл	15-й этаж, 2-я секция на отм.+45,150	общественное	13.50
2.2.15	Коридор	15-й этаж, 2-я секция на отм.+45,150	общественное	56.30
3.2.15	Лестница	15-й этаж, 2-я секция на отм.+45,150	общественное	15.10
1.3.15	лифтовой холл	15-й этаж, 3-я секция на отм.+45,150	общественное	13.50
2.3.15	Коридор	15-й этаж, 3-я секция на отм.+45,150	общественное	26.60
3.3.15	Лестница	15-й этаж, 3-я секция на отм.+45,150	общественное	15.10
1.1.16	лифтовой холл	16-й этаж, 1-я секция на отм.+48,300	общественное	13.50
2.1.16	Коридор	16-й этаж, 1-я секция на отм.+48,300	общественное	41.00
3.1.16	Лестница	16-й этаж, 1-я секция на отм.+48,300	общественное	15.10
1.2.16	лифтовой холл	16-й этаж, 2-я секция на отм.+48,300	общественное	13.50
2.2.16	Коридор	16-й этаж, 2-я секция на отм.+48,300	общественное	56.30
3.2.16	Лестница	16-й этаж, 2-я секция на отм.+48,300	общественное	15.10
1.3.16	лифтовой холл	16-й этаж, 3-я секция на отм.+48,300	общественное	13.50
2.3.16	Коридор	16-й этаж, 3-я секция на отм.+48,300	общественное	26.60
3.3.16	Лестница	16-й этаж, 3-я секция на отм.+48,300	общественное	15.10
1.1.17	лифтовой холл	17-й этаж, 1-я секция на отм.+51,450	общественное	13.50
2.1.17	Коридор	17-й этаж, 1-я секция на отм.+51,450	общественное	41.00
3.1.17	Лестница	17-й этаж, 1-я секция на отм.+51,450	общественное	15.10
1.2.17	лифтовой холл	17-й этаж, 2-я секция на отм.+51,450	общественное	13.50
2.2.17	Коридор	17-й этаж, 2-я секция на отм.+51,450	общественное	56.30
3.2.17	Лестница	17-й этаж, 2-я секция на отм.+51,450	общественное	15.10
1.3.17	лифтовой холл	17-й этаж, 3-я секция на отм.+51,450	общественное	13.50
2.3.17	Коридор	17-й этаж, 3-я секция на отм.+51,450	общественное	26.60
3.3.17	Лестница	17-й этаж, 3-я секция на отм.+51,450	общественное	15.10
1.1.18	Лестница	Технический чердак 1-я секция на отм.+54,600	общественное	12.80
2.1.18	Тамбур	Технический чердак 1-я секция на отм.+54,600	общественное	1.90
3.1.18	помещение технического чердака	Технический чердак 1-я секция на отм.+54,600	техническое	552.20
1.2.18	Лестница	Технический чердак 2-я секция на отм.+54,600	общественное	12.80
2.2.18	Тамбур	Технический чердак 2-я секция на отм.+54,600	общественное	1.90
4.2.18	помещение технического чердака	Технический чердак, 2-я секция на отм.+54,600	техническое	667.00
1.3.18	Лестница	Технический чердак 3-я секция на отм.+54,600	общественное	12.80
2.3.18	Тамбур	Технический чердак 3-я секция на отм.+54,600	общественное	1.90
5.3.18	помещение технического чердака	Технический чердак, 3-я секция на отм.+54,600	техническое	409.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
6	Надземная часть 1-я секция	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	пожаротушение
7	Подземная и надземная часть 1-я секция	Общеобменная вентиляция	вентиляция
8	Надземная часть 1-я секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть 1-я секция	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	дымоудаление
10	Надземная часть 1-я секция	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	подпор при дымоудалении
11	Надземная часть 1-я секция	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
12	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система пожарной сигнализации	определение места пожара и включение пожарных систем
13	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система оповещения и эвакуации при пожаре	уведомление жильцов о пожаре
14	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение и освещение
15	Подземная и надземная часть 1-я секция	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
16	Подземная и надземная часть 1-я секция	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования
17	Надземная часть 1-я секция	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Надземная часть 1-я секция	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
19	Надземная часть 1-я секция	Система телефонизации и интернет	обеспечение телефонной связью и интернетом
20	Подземная и надземная часть 1-я секция	система диспетчеризации	обеспечение передачи аварийных сигналов и экстренной связи с диспетчером
21	Места общего пользования, квартиры 1-й секции	домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
22	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная часть 2-я секция на отм -3,250	ИТП	Отопление и ГВС здания

26	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
28	Надземная часть 2-я секция	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	пожаротушение
29	Подземная и надземная часть 2-я секция	Общеобменная вентиляция	вентиляция
30	Надземная часть 2-я секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
31	Надземная часть 2-я секция	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	дымоудаление
32	Надземная часть 2-я секция	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	подпор при дымоудалении
33	Надземная часть 2-я секция	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
34	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система пожарной сигнализации	определение места пожара и включение пожарных систем
35	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система оповещения и эвакуации при пожаре	уведомление жильцов о пожаре
36	1-й этаж 2-я секция	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение и освещение жилой части дома
37	1-й этаж 2-я секция	Электрощитовая административных и офисных помещений дома	электроснабжение и освещение офисных помещений
38	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение и освещение
39	Подземная и надземная часть 2-я секция	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
40	Подземная и надземная часть 2-я секция	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования
41	Надземная часть 2-я секция	Система радиодиффузии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
42	Надземная часть 2-я секция	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
43	Надземная часть 2-я секция	Система телефонизации и интернет	обеспечение телефонной связью и интернетом
44	Подземная и надземная часть 2-я секция	система диспетчеризации	обеспечение передачи аварийных сигналов и экстренной связи с диспетчером
45	Места общего пользования, квартиры 2-й секции	домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
46	Подземная часть 3-я секция на отм -2,550	Насосная	водоснабжение и пожаротушение
47	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
48	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система водоотведения	Водоотведение

50	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система отопления	Отопление
51	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система дождевой канализации	Отвод дождевых стоков с кровли дома
52	Надземная часть 3-я секция	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	пожаротушение
53	Подземная и надземная часть 3-я секция	Общеобменная вентиляция	вентиляция
54	Надземная часть 3-я секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
55	Надземная часть 3-я секция	Система вытяжной противодымной вентиляции(дымоудаление)	дымоудаление
56	Надземная часть 3-я секция	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	подпор при дымоудалении
57	Надземная часть 3-я секция	Система приточной противодымной вентиляции (компенсация)	Компенсация при дымоудалении
58	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система пожарной сигнализации	определение места пожара и включение пожарных систем
59	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система оповещения и эвакуации при пожаре	уведомление жильцов о пожаре
60	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение и освещение
61	Подземная и надземная часть 3-я секция	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
62	Подземная и надземная часть 3-я секция	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования
63	Надземная часть 3-я секция	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
64	Надземная часть 3-я секция	Система проводного телевизионного вещания	Прием и распределение телевизионного сигнала
65	Надземная часть 3-я секция	Система телефонизации и интернет	обеспечение телефонной связью и интернетом
66	Подземная и надземная часть 3-я секция	система диспетчеризации	обеспечение передачи аварийных сигналов и экстренной связи с диспетчером
67	Места общего пользования, квартиры 3-й секции	домофон	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 081 351 777,70 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810002760001973
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 022 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 022 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 022 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о заключенном кредитном договоре

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505923053297723143
 Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКВАРТАЛ"**, Мамаев
 Даниил Леонидович, деревня Жучки
 Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 537962620850257152272846219978992338582
 Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
 Белолипецкий Дмитрий Викторович, Руза
 Действителен: с 07.07.2020 по 07.07.2021