



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ПРОФИ-ИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Пушкино, ул.

Грибоедова, д. 7, кв. 601,

alex.khokhlov@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2017

№ RU50-16-9949-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 4 со встроенными административными и офисными помещениями по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Советская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0078-15 от 24.11.2015 № 50-2-1-2-0037-17 от 07.03.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207:82
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50339000-MSK005663 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.12.2016 № Г49/4195

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Превомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма утвержден постановлением Администрации города Королева Московской области от 21.04.2014 № 664 ;</p> <p>Проект межевания территории ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.10.2016 № П49/3253</p>												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "Сенаб проект"</p>												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">-</p> <table border="1" data-bbox="236 1615 1410 1910"> <tr> <td data-bbox="236 1615 568 1704">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="568 1615 890 1704" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="890 1615 1166 1704">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1166 1615 1410 1704" style="text-align: center;">10284</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1704 568 1827">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="568 1704 890 1827" style="text-align: center;">116 348,0</td> <td data-bbox="890 1704 1166 1827">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1166 1704 1410 1827" style="text-align: center;">4 173,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1827 568 1910">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="568 1827 890 1910" style="text-align: center;">18</td> <td data-bbox="890 1827 1166 1910">Высота (м):</td> <td data-bbox="1166 1827 1410 1910" style="text-align: center;">59,40</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10284	Объем (куб. м):	116 348,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 173,0	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,40	
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10284											
Объем (куб. м):	116 348,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 173,0											
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,40											

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2320,0		
Иные показатели:	<p>Площадь здания (без учета тех.чердака и тех.подполья) - 30 470,2 в том числе площадь: жилой части - с 2 по 17 - 28 622,4 кв. м кроме того: площадь тех. чердака-1 867,1 кв. м площадь подвального этажа -1 875,5 кв.м Общая площадь квартир - 19 240,6 кв.м Кол-во квартир - 464 в том числе: однокомнатных- 144 однокомнатных (студий)- 192 двухкомнатных - 96 трехкомнатных - 32 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений -1 374,4 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, -, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 26.04.2021 в соответствии с **проект организации строительства 03-2015-П-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления «ПРОФИ-ИНВЕСТ» (P001-2333284244-10253174) внести в разрешение на строительство от 26.12.2017 № RU50-16-9949-2017, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207:82, 50:45:0020207:79
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50339000-MSK005663 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.12.2016 № Г49/4195 № RU50339000-MSK000257 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 17.03.2016 № Г49/487
-----	---	---

		-	
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10374
Объем (куб. м):	116 348,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 173,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2320,0		
Иные показатели:	Площадь здания (без учета тех.чердака и тех.подполья) - 30 470,2 в том числе площадь: жилой части - с 2 по 17 - 28 622,4 кв. м кроме того: площадь тех.чердака-1 867,1 кв. м площадь подвального этажа -1 875,5 Общая площадь квартир - 19 240,6 кв.м. Кол-во квартир - 464 в том числе: однокомнатных- 144, однокомнатных (студий)- 192, двухкомнатных - 96, трехкомнатных - 32. Расчетная площадь 1-го (офисного) этажа 17 офисов (офис+с/у+пуи) - 1374,4 кв.м. Локальные очистные сооружения поверхностного стока на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020207:79		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

23.01.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

331040142612044546969829479907315375433

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)