



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Акционерное общество
Кому «Московский ткацко-отделочный комбинат»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701104900, ОГРН 1027739208474,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А,
строение 5, помещение 1
vripa@afid.ru, info@afid.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33499

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » декабря 2019 г.

№ 77-107000-009236-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс.

(I этап строительства - Корпуса К10, К11, 7а, К12, одноуровневая подземная автостоянка, корпуса 13, корпуса 16, (корпус К-13 № 77:01:003027:1029)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Б. Почтовая ул., д. 30, стр. 1,
Б. Почтовая ул., д.30, стр. 2, Б. Почтовая ул., д. 34, стр. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:01:0003027:10, 77:01:0003027:116, 77:01:0003027:117, 77:01:0003027:128, 77:01:0003027:3574

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-107000-013801-2016, дата выдачи «23» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	205742,9	205742,9
в том числе надземной части	куб.м.	162786,5	162786,5
Общая площадь	кв.м.	43499,2	43499,2
Количество наземных машиномест на открытой автостоянке, в т.ч.	шт.	10	10
Машиноместа для МГН	шт.	4	4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	22	22
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпуса К10, К11, 7а, К12, одноуровневая подземная автостоянка: г. Москва, Б. Почтовая ул., д. 30, стр.1			
Общая площадь	кв. м	32471,4	32471,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16994,2	16994,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9754,7	9754,7
Количество этажей, в т.ч.		5-7+1	
К10	шт.	подземный	17+1 подземный
			РВ 0021986

К11		12+1 подземный +2 технических 17+1 подземный	
К12			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		187/16994,2	187/16994,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	40/2172,4	40/2172,4
3-комнатные	шт./кв. м	126/12027,6	126/12027,6
4-комнатные	шт./кв. м	9/972,1	9/972,1
5-комнатные	шт./кв. м	12/1822,1	12/1822,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17414,7	17414,7
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машино-мест	шт./кв.м	137/1871,9	137/1871,9
Количество нежилых помещений (офисных помещений)/Общая площадь нежилых помещений (офисных помещений)	шт./кв. м	8/1408,0	8/1408,0
Дошкольное образовательное учреждение (ДООУ) на 72 места	кв. м	1200,0	1108,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод d200 ВЧШГ с ЦПП в ст.футляре 2d530	м.п.	27	27
Водопровод d200 ВЧШГ с ЦПП в ст.футляре 2d530	м.п.	52	52
Водосток (очистные сооружения) d63x5,8 ПЭ100 SDR11	м.п.	138	138
Кабельная линия 2-4КЛ – АПвШП(г)-(2- 4x95/240)	м.п.	460	460
Наружное освещение ПЭ d=25	м.п.	335	335
Канализация (выпуск из здания) d100 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	5	5
Канализация d200 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	300	300
Канализация d200 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	83	83
Канализация (выпуск из здания) d100 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	5	5
Канализация (выпуск из здания) d100 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	5	5
Канализация (выпуск из здания) d100 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	6	6
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы кровли		Монолитная армированная ж/б балластная плита, защитная мембрана PLANTER, утеплитель Технониколь CARBON PROF, полиэфирный геотекстиль Drenolex, керамзитобетон. Пароизоляция Биполь Утеплитель «XPS CARBON PROF 400» Керамзит фр. 20-40мм Кровельный ковер «ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Защитный слой гравия	Монолитная армированная ж/б балластная плита, защитная мембрана PLANTER, утеплитель Технониколь CARBON PROF, полиэфирный геотекстиль Drenolex, керамзитобетон. Пароизоляция Биполь Утеплитель «XPS CARBON PROF 400» Керамзит ср. 20-40мм Кровельный ковер «ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Защитный слой гравия
Материалы фундаментов		Монолитная армированная ж/б плита	Монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен		Кладка из полнотелого облицовочного кирпича, стальной каркас фасадной системы «COOVER» серии С-300(400), минераловатный утеплитель, воздушная прослойка, монолитный армированный ж/б.	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Корпус 13: г. Москва, Б. Почтовья ул., д.34, стр. 6			
Общая площадь	кв.м	10321,0	10321,0
Количество нежилых помещений (офисных)	шт.	53	53
			РВ 0021986

помещений)			
Площадь нежилых помещений (офисных помещений)	кв.м	4356,3	4356,3
Количество нежилых помещений (торговых помещений)	шт.	8	8
Площадь нежилых помещений (торговых помещений)	кв.м	1178,3	1178,3
Количество РТП	шт.	2	2
Площадь помещений РТП	кв.м	418,9	418,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	4+1	5
подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод 2d110 + d63 ПЭ100 SDR11	м.п.	49	49
Теплосеть 2d40-90/75-145/Изопрофлекс-115A	м.п.	70	70
Кабель связи Трубы ПНД d110 гофрированные 2 отв.	м.п.	42	42
Канализация (выпуск из здания) d100 ВЧШГ с ЦПП ст. футляра d325	м.п.	5	5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная армированная ж/б плита	Монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен		Кладка из полнотелого кирпича. Монолитный армированный ж/б. Теплоизоляционные композиционные покрытия с наружными штукатурными слоями «БАУКОЛОР А2» и «БАУКОЛОР В1», Техническое свидетельство №5057-16	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		Пароизоляция Биполь Утеплитель	Пароизоляция Биполь Утеплитель «XPS

		«XPS CARBON PROF 400» Утеплитель «ROCKWOOL» Кровельный ковер «ТЕХНОЭЛАС Т ЭПП» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Защитный слой гравия Обрешетка по стальному каркасу Парадиффузионная мембрана ДИФБАР Фальцевая кровля из меди.	CARBON PROF 400» Утеплитель «ROCKWOOL» Кровельный ковер «ТЕХНОЭЛАС ЭПП» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Защитный слой гравия Обрешетка по стальному каркасу Парадиффузионная мембрана ДИФБАР Фальцевая кровля из меди.
Корпус 16: г. Москва, Б. Почтовая ул., д.30, стр.2			
Общая площадь	кв.м	706,8	706,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2+1 подземный	3
подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод d110 ПЭ100 SDR11 в ст.фуляре d108	м.п.	4	4
Теплосеть 2d110/160 Изопрофлекс-115А; 2d140/200 Изопрофлекс-115А; d63/100 Изопрофлекс А; d50/90 Изопрофлекс А	м.п.	4	4
Кабель связи Трубы d100 а/ц 2 отв.	м.п.	4	4
Канализация (выпуск из здания) d100 ВЧШГ с ЦПП	м.п.	7	7
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная армированная ж/б плита	Монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен		Кладка из полнотелого облицовочного кирпича, стальной каркас фасадной системы «COOPER»	Из прочих материалов

		серии С-300(400), минераловатный утеплитель, воздушная прослойка, монолитный армированный ж/б.	
Материалы перекрытий		Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		Пароизоляция Биполь Утеплитель «XPS CARBON PROF 400» Керамзит фр. 20-40мм Кровельный ковер «ТЕХНОЭЛАС Т ЭПП» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Защитный слой гравия	Пароизоляция Биполь Утеплитель «XPS CARBON PROF 400» Керамзит фр. 20-40мм Кровельный ковер «ТЕХНОЭЛАС ЭПП» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Защитный слой гравия
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Корпус 10 – В+ Корпус 11 – А Корпус 12 – А+	Корпус 10 – В+ Корпус 11 – А Корпус 12 – А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ² ×год	Корпус 10 – 75 Корпус 11 – 67,5 Корпус 12 – 55 Корпус 13 – 73	Корпус 10 – 75 Корпус 11 – 67,5 Корпус 12 – 55 Корпус 13 – 73 Корпус 16 – 156

		Корпус 16 – 156 Корпус 7а - 65	Корпус 7а - 65
Корпус 13 Приборы учета электроэнергии Счетчик электрической энергии статистический трехфазный "Меркурий 230ART-03PQRSIDN	шт.	13	13
Корпус 16 Счетчик электрической энергии статистический трехфазный "Меркурий 230ART-03PQRSIDN	шт.	2	2
Корпуса 10,11,7а,12 Приборы учета электроэнергии Счетчик электрической энергии статистический трехфазный "Меркурий 230ART-03PQRSIDN	шт.	22	22
Счетчик электрической энергии статистический трехфазный "Меркурий 236A(R)T-01PQRS	шт.	192	192
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноэласт П ЭПП Технониколь Garbon плиты экструзионные пенополистироль ые «XPS CARBON PROF» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Хризолитовые листы Минераловатный утеплитель «ROCKWOOL» воздушная прослойка, кладка из полнотелого кирпича, монолитный армированный ж/б.	Техноэласт П ЭПП Технониколь Garbon плиты экструзионные пенополистирольные «XPS CARBON PROF» Профилированная мембрана «PLANTER STANDART» Хризолитовые листы Минераловатный утеплитель «ROCKWOOL» воздушная прослойка, кладка из полнотелого кирпича, монолитный армированный ж/б.
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные блоки из поливинил хлоридных профилей «RENAU», оконные и витражные конструкции из алюминиевого профиля, стеклопакеты с алюминиевыми	Оконные и балконные блоки из поливинил хлоридных профилей «RENAU», оконные и витражные конструкции из алюминиевого просиля, стеклопакеты с алюминиевыми рамками: 6SG Neutral 70/43 ПГ

РВД 0002190

		рамками 6SG Neutral 70/43 HT	
Приборы учета энергетических ресурсов: Теплосчетчик (ИТП-1)	шт.	1	1
ВИС.Т НПО "Тепловизор" Первичный преобразователь расхода электромагн. ПП-100	шт.	2	2
Термопреобразователь сопротивления КТНТР-05	шт.	2	2
Преобразователь давления DMP 331 0- 16атм	шт.	2	2
Счетчик подпитки MTWi-32 Zenner (ИТП-1)	шт.	1	1
Счётчик холодной воды турбинный с импульсным устройством ВСХНд Ду80 «Тепловодомер»	шт.	1	1
Теплосчетчик Пульсар RS 485	шт.	265	265
Счетчик холодной воды Valtec VLF	шт.	488	488
Счетчик горячей воды Valtec VLF	шт.	488	488
Счётчик холодной воды СКБИ Ду25 «Водоприбор»	шт.	2	2
Счётчик горячей воды СКБИ Ду25 «Водоприбор»	шт.	2	2
Счётчик холодной воды СКБИ Ду32 «Водоприбор»	шт.	1	1
Счётчик горячей воды СКБИ Ду32 «Водоприбор»	шт.	1	1
Счётчик холодной воды ВСТ Ду20 «Тепловодомер»	шт.	5	5
Счётчик горячей воды ВСТ Ду20 «Тепловодомер»	шт.	5	5
Счётчик электроэнергии трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN (5-7,5A)	шт.	35	35
Счётчик электроэнергии Меркурий 230ART-02 PQRSIDN (10-100)A	шт.	5	5
Счётчик электроэнергии Меркурий 236 ART-01 PQRSIDN (5-60)A	шт.	200	200
Счётчик электроэнергии Меркурий 236 ART-02 PQRSIDN (5-60)A	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-02 PQRSIDN (10-100)A	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- здания (многоквартирного дома) от 14.11.2019, кадастровый инженер Хоменко Анастасия Сергеевна, №77-16-225;
- здания (нежилое) от 14.11.2019, кадастровый инженер Хоменко Анастасия Сергеевна, №77-16-225;
- здания (нежилое) от 14.11.2019, кадастровый инженер Хоменко Анастасия Сергеевна, №77-16-225;
- водопровода от 22.11.2019, кадастровый инженер Марченко Евгения Александровна, №77-12-159;
- водопровода от 11.07.2019, кадастровый инженер Марченко Евгения Александровна, №77-12-159;
- водопровода от 11.07.2019, кадастровый инженер Марченко Евгения Александровна, №77-12-159;
- теплосети от 06.06.2019, кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, №77-16-25;
- теплосети от 06.06.2019, кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна,

№77-16-25;

- водостока (очистные сооружения) от 27.05.2019, кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна,

№77-16-25;

- кабеля связи от 20.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- кабеля связи от 20.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№ 77-13-374;

- кабельной линии от 14.11.2019, кадастровый инженер Чернов Андрей Сергеевич, №77-12-178;

- канализации (выпуск из здания) от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- канализации (выпуск из здания) от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- канализации от 14.11.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- канализации (выпуск из здания) от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- канализации (выпуск из здания) от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- канализации (выпуск из здания) от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- канализации (выпуск из здания) от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

- наружного освещения от 14.11.2019, кадастровый инженер Медведев Глеб Геннадьевич №69-16-719;

- водопровода от 14.11.2019, кадастровый инженер Марченко Евгения Александровна, №77-12-159;

- канализации от 21.05.2019, кадастровый инженер Косенко Виктория Игоревна,

№77-13-374;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2019 г.



РВД 0002187