



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Пригород Лесное"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область,  
Ленинский район, д. Мисайлово, б-р  
Литературный (Пригород Лесное  
мкр.), д. 4, пом. 629, +7(916)6159969,  
rjcn.r@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2021

№ RU50-21-19282-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, 3-й этап строительства: микрорайон 1, квартал 2, жилые дома № 15, 16, 17, 18, 19» (1-й этап: жилые дома № 17, 18, 19; 2-й этап: жилой дом № 15; 3-й этап: жилой дом № 16) (1-й этап: жилые дома № 17, 18, 19)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, улица Полевая, дом 4 (Постановление администрация Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3376);  
Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, улица Полевая, дом 6 (Постановление администрация Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3376);  
Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, улица Полевая, дом 9 (Постановление администрация Ленинского городского округа Московской области от 29.12.2020 № 3376)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0060103:539; 50:21:0060103:538; 50:21:0060103:537

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-11018-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №19			
Строительный объем - всего	куб. м	93152,11	93152,11
в том числе надземной части	куб. м	88082,91	88082,91
Общая площадь	кв. м	25411,59	25411,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №17			
Строительный объем - всего	куб. м	106583,99	106583,99

в том числе надземной части	куб. м	101030,36	101030,36
Общая площадь	кв. м	28836,64	28836,64
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом №18</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	68349,23	68349,23
в том числе надземной части	куб. м	64784,61	64784,61
Общая площадь	кв. м	18049,97	18050,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №19</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17228,81	17040,40
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	416/-	416/17635,80
1-комнатные	шт./кв. м	248/-	248/-
2-комнатные	шт./кв. м	134/-	134/-
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17814,75	17635,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Основание фундаментов-свайное с плитным ростверком
Материалы стен		-	Конструктивная схема здания каркасная перекрестно-стенная с внутренними несущими стенами и пилонами из монолитного железобетона
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Кровля плоская

			неэксплуатируемая , с внутренним водостоком со сбросом воды в проектируемую дождевую канализацию
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	161,73	161,80
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	1
Жилой дом №17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18917,82	18708,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	416/-	416/-
1-комнатные	шт./кв. м	224/-	224/-
2-комнатные	шт./кв. м	128/-	128/-
3-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19574,42	19367,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Основание фундаментов-

			свайное с плитным ростверком
Материалы стен		-	Монолитный ж.б. каркас с заполнением из мелкоштучных каменных материалов – блоки толщиной 200мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной по уклону
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	1080,30	1080,10
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	12
Жилой дом №18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12439,36	12169,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352/-	352/12664,60
1-комнатные	шт./кв. м	352/-	352/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12929,97	12664,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Основание фундаментов-свайное с плитным ростверком
Материалы стен		-	Монолитный ж.б. каркас с заполнением из мелкоштучных каменных материалов – блоки толщиной 200мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной по уклону
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №19			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	59,90



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете, R0=0,57м2 °C/Вт
Жилой дом №17			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	59,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете, R0=0,57м2 °C/Вт
Жилой дом №18			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	59,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		-	блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете, R0=0,57м2 °C/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 25.08.2021 кадастровый инженер Мыльникова Евгения Александровна, СНИЛС: 068-783-546-25;

технический план (1 шт.) от 19.08.2021 кадастровый инженер Казакова Татьяна Владиславовна, СНИЛС: 029-163-690 62;

технический план (1 шт.) от 10.08.2021 кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич, СНИЛС: 038-708-462 79.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
30.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)