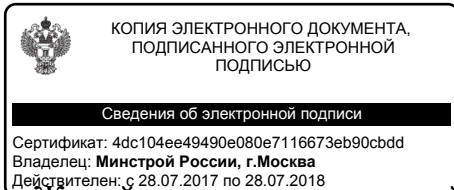
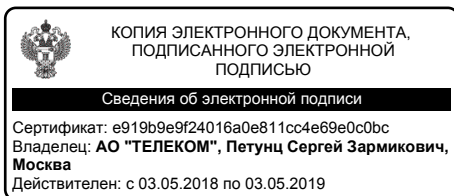


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000262-01 от 03.04.2018

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, реконструкция офисных зданий с изменением функционального назначения под жилье по адресу: Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Большая Полянка, вл. 44/2, 2-й Спасоналивковский пер., вл. 4, 6, 1-й Спасоналивковский пер., вл. 3/5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Телеком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Телеком
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-ый Спасоналивковский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 3632023
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@polyanka44.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.polyanka44.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Петунц
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Зармикович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7706012498
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739188949
	2.1.3	Год регистрации	1993

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Полянка/44
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7706429651
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-42093,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7374126,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1358935,00
--	-------	--	------------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте	Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Большая Полянка
	9.2.10	Дом	44/2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Большая Полянка, вл. 44/2, 2-й Спасоналивковский пер., вл. 4, 6, 1-й Спасоналивковский пер., вл. 3/5
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	52 366
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Фасады нового строительства: - с монолитным железобетонным каркасом и стены из натурального камня. Фасады реконструируемых зданий: - кирпичные стены с окраской по штукатурке.
	9.2.22	Материал перекрытий	Перекрытия новых зданий и Реконструируемого здания № 2: - монолитные железобетонные. Перекрытия Реконструируемого здания № 1: - сборные из мелких наборных железобетонных плит по металлическим балкам.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6-ти баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геолоджикс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурный Диалог с Мегполисом

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707695977
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0198-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0016-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0075-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0367-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Научно-технический центр "Промбезопасность - Оренбург"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5610063346
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0089-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0087-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Полянка/44, Polyanka/44
--	--------	---	-------------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77224000-009962
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-000532
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.04.1994
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.02.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.05.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0002003:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14196 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектной документацией предусмотрено наличие проездов, пешеходных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство организовано зоной отдыха с зелеными насаждениями в границах проектирования, в том числе: - 3 детские площадки общей площадью 412 м2, с расположением на них малых архитектурных зон для игр детей, для занятий физкультурой; - площадки для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На -1 подземном этаже жилого комплекса организовано помещение мусоросборного пункта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения соответствуют требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по участку и в помещения объекта капитального строительства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно ТУ №15276 от 24.10.2016г., срок действия 3 года от даты выдачи, выданные ГУП "Моссвет". Архитектурное освещение согласно письму №МКА-02-20012/6-1 от 09.08.2016 г. от Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34-20ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	55 150
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2012

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	108/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3421ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	55 020
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-161208/2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	595 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-16-00-993365/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 057 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-161208/2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	595 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	189
	15.1.2	Количество нежилых помещений	546
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	372
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	160

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
112	жилое	1	1	85	2				
113	жилое	1	1	104	3				
114	жилое	1	1	194,9	5				
206	жилое	2	1	104,5	3				

207	жилое	2	1	155,9	4				
208	жилое	2	1	170	4				
209	жилое	2	1	104,5	3				
306	жилое	3	1	104,5	3				
307	жилое	3	1	155,9	4				
308	жилое	3	1	170	4				

309	жилое	3	1	104,6	3				
406	жилое	4	1	104,5	3				
407	жилое	4	1	155,9	4				
408	жилое	4	1	170	4				
409	жилое	4	1	104,6	3				
506	жилое	5	1	104,5	3				

507	жилое	5	1	155,9	4				
508	жилое	5	1	170	4				
509	жилое	5	1	104,6	3				
606	жилое	6	1	104,5	3				
607	жилое	6	1	155,9	4				
608	жилое	6	1	170	4				

609	жилое	6	1	104,6	3				
706	жилое	7	1	206,1	5				
707	жилое	7	1	249,1	5				
106	жилое	1	2	165,9	3				
112	жилое	1	2	85,1	2				
113	жилое	1	2	155,8	3				

206	жилое	2	2	104,7	3				
207	жилое	2	2	156,9	3				
208	жилое	2	2	170,9	3				
209	жилое	2	2	104,7	3				
306	жилое	3	2	104,7	3				
307	жилое	3	2	129,9	2				

308	жилое	3	2	197,9	3				
309	жилое	3	2	104,7	3				
406	жилое	4	2	104,7	3				
407	жилое	4	2	156,9	3				
408	жилое	4	2	170,9	3				
409	жилое	4	2	104,7	3				

506	жилое	5	2	104,7	3				
507	жилое	5	2	156,9	3				
508	жилое	5	2	170,9	3				
509	жилое	5	2	104,7	3				
606	жилое	6	2	104,7	3				
607	жилое	6	2	156,9	3				

608	жилое	6	2	170,9	3				
609	жилое	6	2	104,7	3				
706	жилое	7	2	206,3	5				
707	жилое	7	2	248,4	5				
112	жилое	1	3	74,3	2				
206	жилое	2	3	97	3				

207	жилое	2	3	148,3	4				
208	жилое	2	3	231,9	5				
306	жилое	3	3	97	3				
307	жилое	3	3	148,3	4				
308	жилое	3	3	231,9	5				
406	жилое	4	3	97	3				

407	жилое	4	3	148,3	4				
408	жилое	4	3	231,9	5				
506	жилое	5	3	97	3				
507	жилое	5	3	148,3	4				
508	жилое	5	3	134,5	4				
509	жилое	5	3	96,4	3				

606	жилое	6	3	97	3				
607	жилое	6	3	148,3	4				
608	жилое	6	3	134,5	4				
609	жилое	6	3	96,4	3				
707	жилое	7	3	180	5				
708	жилое	7	3	220,3	5				

102	жилое	1	4	65,2	2				
113	жилое	1	4	61,4	2				
114	жилое	1	4	60,2	1				
115	жилое	1	4	103,2	3				
206	жилое	2	4	131,5	3				
207	жилое	2	4	54,6	2				

208	жилое	2	4	122	3				
214	жилое	2	4	122	3				
215	жилое	2	4	54,6	2				
216	жилое	2	4	120	3				
217	жилое	2	4	115,9	3				
306	жилое	3	4	131,5	3				

307	жилое	3	4	54,6	2				
308	жилое	3	4	122	3				
314	жилое	3	4	122	3				
315	жилое	3	4	54,6	2				
316	жилое	3	4	120	3				
317	жилое	3	4	115,9	3				

406	жилое	4	4	131,5	3				
407	жилое	4	4	54,6	2				
408	жилое	4	4	122	3				
414	жилое	4	4	122	3				
415	жилое	4	4	54,6	2				
416	жилое	4	4	120	3				

417	жилое	4	4	115,9	3				
506	жилое	5	4	131,5	3				
507	жилое	5	4	54,6	2				
508	жилое	5	4	122	3				
514	жилое	5	4	122	3				
515	жилое	5	4	54,6	2				

516	жилое	5	4	120	3				
517	жилое	5	4	115,9	3				
606	жилое	6	4	131,5	3				
607	жилое	6	4	54,6	2				
608	жилое	6	4	122	3				
614	жилое	6	4	122	3				

615	жилое	6	4	54,6	2				
616	жилое	6	4	120	3				
617	жилое	6	4	115,9	3				
706	жилое	7	4	129,2	4				
712	жилое	7	4	181,7	5				
713	жилое	7	4	213,2	6				

206	жилое	2	5	97,1	3				
207	жилое	2	5	148,3	4				
208	жилое	2	5	134,9	4				
209	жилое	2	5	97,1	3				
306	жилое	3	5	97,1	3				
307	жилое	3	5	148,3	4				

308	жилое	3	5	134,9	4				
309	жилое	3	5	97,1	3				
406	жилое	4	5	97,1	3				
407	жилое	4	5	134,9	4				
408	жилое	4	5	148,3	4				
409	жилое	4	5	97,1	3				

506	жилое	5	5	97,1	3				
507	жилое	5	5	148,3	4				
508	жилое	5	5	134,9	4				
509	жилое	5	5	97,1	3				
606	жилое	6	5	97,1	3				
607	жилое	6	5	148,3	4				

608	жилое	6	5	134,9	4				
609	жилое	6	5	97,1	3				
706	жилое	7	5	180	5				
707	жилое	7	5	220	5				
202	жилое	2	6	241	5				
303	жилое	3	6	242,4	5				

401	жилое	4	6	157,1	3				
205	жилое	2	7	133,2	4				
206	жилое	2	7	113,3	3				
210	жилое	2	7	89,5	3				
211	жилое	2	7	123,6	3				
215	жилое	2	7	106	3				

216	жилое	2	7	77,1	2				
217	жилое	2	7	136,7	4				
218	жилое	2	7	48,7	2				
222	жилое	2	7	153	3				
305	жилое	3	7	130,8	4				
306	жилое	3	7	98,6	3				

310	жилое	3	7	105,3	3				
311	жилое	3	7	122	3				
315	жилое	3	7	109,8	3				
316	жилое	3	7	78,8	2				
317	жилое	3	7	135,7	4				
318	жилое	3	7	48,5	2				

322	жилое	3	7	154,9	3				
405	жилое	4	7	130	4				
406	жилое	4	7	113,7	3				
410	жилое	4	7	91,9	3				
411	жилое	4	7	123,5	3				
415	жилое	4	7	110	3				

416	жилое	4	7	76,8	2				
417	жилое	4	7	138,6	4				
418	жилое	4	7	49,6	2				
422	жилое	4	7	157,4	3				
505	жилое	5	7	132,7	4				
506	жилое	5	7	113,9	3				

510	жилое	5	7	92,8	3				
511	жилое	5	7	123,5	3				
515	жилое	5	7	111	3				
516	жилое	5	7	79,3	2				
517	жилое	5	7	139,1	4				
518	жилое	5	7	49,4	2				

522	жилое	5	7	156,2	3				
601	жилое	6	7	61,5	2				
605	жилое	6	7	69,5	2				
606	жилое	6	7	114,9	3				
610	жилое	6	7	91	3				
611	жилое	6	7	123,8	3				

615	жилое	6	7	110,5	3				
616	жилое	6	7	78,9	2				
617	жилое	6	7	139,1	4				
618	жилое	6	7	51	2				
622	жилое	6	7	155,7	3				
704	жилое	7	7	125,8	4				

706	жилое	7	7	90,3	3				
711	жилое	7	7	101	3				
712	жилое	7	7	144,1	4				
717	жилое	7	7	105	4				
718	жилое	7	7	125,6	4				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
113	Винный бутик	1	3	96,2	Торговый зал Комната персонала ПУИ Помещение подготовки товаров С/у	80,2 5,7 2,1 5,8 2,4
111	Магазин шоколада	1	4	40,5	Комната персонала ПУИ С/у Торговый зал	6,7 3,6 3,9 26,3
112	Магазин подарков	1	4	56	Комната персонала ПУИ Помещение подготовки товаров С/у Торговый зал	5,4 2,2 7,4 2,2 38,8
121	Салон оптики	1	4	131,5	Комната персонала ПУИ Помещение подготовки товаров С/у Торговый зал	12,4 3,1 7,3 5,5 103,2

101	Банк	Подвальны й, 1	7	216,3	Архив	9,9
					Гардероб персонала	4,4
					Кабинет клиента	2,6
					Касса	4,4
					Кладовая	21,4
					Комната персонала	5,2
					Коридор	19,8
					Коридор	5,8
					Лестница	12,9
					Лестничная клетка	7,4
					Лестничная клетка	5,8
					Операционный зал	22,3
					Помещение охраны	12,6
					Помещение уборочного инвентаря	2,7
					Предкладовая	19
					Рабочая зона	14,2
					Рабочая комната	10,1
					С/у	2,7
					Тамбур	16,2
					Тамбур-шлюз	2,2
					Тамбур-шлюз	4,9
					Техническое помещение	3,4
					Хозяйственная кладовая	6,4

102	Аптека	Подвальны й, 1	7	167,4	Гардероб персонала	6,3
					Кладовая готовых лекарств	14,8
					Кладовая лекарственных средств	14,8
					Кладовая медикаментов	18,5
					Кладовая тары	13,8
					Лестница с подпором воздуха	16,8
					Лестничная клетка	16,8
					Лестничная клетка с подпором воздуха	16,7
					Помещение уборочного инвентаря	2
					Распаковочная	8,7
					С/у	2,4
					Техническое помещение	3
					Техническое помещение	3,7
					Торговый зал с рабочей зоной	45,9

103	Салон красоты	Подвальны й, 1	7	192,1	Гардероб персонала	8,7
					Душевая	1,8
					Кабинет администратора	8,4
					Кабинет лечения сном	18,9
					Кладовая грязного белья	2,7
					Кладовая парфюмерии	2,5
					Кладовая чистого белья	2,7
					Комната отдыха	8,6
					Коридор	16,8
					Косметический кабинет	13,6
					Лестничная клетка с подпором воздуха	20,1
					Лестничная клетка с подпором воздуха	13,3
					Маникюрный зал	6,2
					Парикмахерская с залом ожидания	43,8
					Подсобное помещение	6,2
					Помещение уборочного инвентаря	1,4
					Санузел	1,8
					Техническое помещение	8,6
					Техническое помещение	3,7
					Хранение волос	2,3

104	Бар	1	7	140,5	Администратор	10,9
					Бар с рабочей зоной	80,2
					Гардеробная	3,6
					Лестничная клетка	13,5
					Моечная	8
					Подсобное помещение	11,5
					С/у	4
					С/у для посетителей	3,7
					Тарная	2,8
					Техническое помещение	2,3

105	Кафетерий	Подвальны й, 1	7	245,8	Администратор	7,8
					Гардероб персонала	6,8
					Душевая	2,1
					Загрузка	3,8
					Кафетерий с рабочей зоной	39,7
					Кафетерий с рабочей зоной	55,3
					Кладовая	3,8
					Кладовая	2,8
					Кладовая	7
					Лестница	6,7
					Лестница	7
					Лестничная клетка с подпором воздуха	15,7
					Лестничная клетка с подпором воздуха	13,2
					Моечная	5,9
					Подсобное помещение	16,7
					Подсобное помещение	32,4
					Помещение уборочного инвентаря	1,7
					С/у	2,9
					С/у	2,1
					С/у для посетителей	2,1
Тамбур-шлюз	2,2					
Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2,9					
Техническое помещение	3,5					
Техническое помещение	1,7					

106	Антикварный магазин	1	7	178,2	Администратор	8
					Кладовая	14,6
					Кладовая упаковочного материала	4,6
					Комната персонала	8,4
					Коридор	23,8
					Помещение охраны	5,7
					Помещение приема вещей	20,3
					Помещение уборочного инвентаря	2,9
					С/у	2,9
					Техническое помещение	2,9
	Торговый зал	84,1				

108	Фитнес-студия	1	6	151,2	Бытовое помещение	3,9
					Вестибюль	9,2
					Душевая	2
					Душевая	3,6
					Душевая	2,1
					Инвентарная	4,1
					Коридор	32
					Раздевалка	10,7
					Раздевалка	6,7
					Раздевалка МГН	7
					С/у	1,3
					Санузел	1,9
					Санузел	1,9
					Тренерская	5,6
					Тренировочный зал на 9 человек	53,3
					Универсальная кабина МГН	5,9

112-136	ДОУ	1	5	300	Буфет	3,6
					Буфет	3,7
					Вестибюль	19,9
					Гардероб для персонала	5,6
					Душевая	2
					Загрузочная	4,5
					Игровая	36,6
					Игровая	34,2
					Кладовая дезинфицирующих средств	2,9
					Комната персонала	6,1
					Коридор	45
					Коридор	4,7
					Помещение для приготовления пищи	28,8
					Помещение заведующего	7,6
					Помещение охраны	5,9
					Помещение хранения чистого белья	3,5
					Раздевальная	15
					Раздевальная	18,4
					С/у	12,1
					С/у	12,8
					С/у для МГН	5,4
					С/у персонала	2,1
					Тамбур	2,7
					Тамбур	9,9
					Хозяйственная кладовая	2,8

104	Мини-пекарня	Подвальный	7	139,8	Гардеробная персонала Душевая Загрузочная Кладовая Коридор Лестница Моечная Пекарня Рабочая зона продавца С/у Тамбур-шлюз с подпором воздуха Тарная Тех. помещение Торговый зал Уборочный инвентарь	8,2 1,7 8,3 9,7 11,9 9,3 2,4 36,6 7,5 1,7 4,5 8,1 2,6 25,4 1,9
- П.1.105.0 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.105.0 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.0 3	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.0 4	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.0 5	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.0 6	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.105.0 7	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9

- П.1.105.0 8	нежилое	-1	-	3,2	Кладовая жильцов	3,2
- П.1.105.0 9	нежилое	-1	-	4,4	Кладовая жильцов	4,4
- П.1.105.1 0	нежилое	-1	-	4	Кладовая жильцов	4
- П.1.105.1 1	нежилое	-1	-	3,2	Кладовая жильцов	3,2
- П.1.105.1 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.1 3	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.105.1 4	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.1 5	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.1 6	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.1 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.105.1 8	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.105.1 9	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.127.0 1	нежилое	-1	-	2,7	Кладовая жильцов	2,7
- П.1.127.0 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.127.0 3	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.127.0 4	нежилое	-1	-	2,7	Кладовая жильцов	2,7
- П.1.127.0 5	нежилое	-1	-	3,3	Кладовая жильцов	3,3
- П.1.127.0 6	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9

- П.1.127.0 7	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.127.0 8	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.127.0 9	нежилое	-1	-	4,2	Кладовая жильцов	4,2
- П.1.127.1 0	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.127.1 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.127.1 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.127.1 3	нежилое	-1	-	4,2	Кладовая жильцов	4,2
- П.1.127.1 4	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.127.1 5	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.127.1 6	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.143.0 1	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.143.0 2	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9

- П.1.143.0 3	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.0 4	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.0 5	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8
- П.1.143.0 6	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.143.0 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.0 8	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9

- П.1.143.0 9	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.143.1 0	нежилое	-1	-	5,6	Кладовая жильцов	5,6
- П.1.143.1 1	нежилое	-1	-	3,4	Кладовая жильцов	3,4
- П.1.143.1 2	нежилое	-1	-	3,4	Кладовая жильцов	3,4
- П.1.143.1 3	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.1 4	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8

- П.1.143.1 5	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.1 6	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.1 7	нежилое	-1	-	3,4	Кладовая жильцов	3,4
- П.1.143.1 8	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.1 9	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.2 0	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.143.2 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.2 2	нежилое	-1	-	3,4	Кладовая жильцов	3,4
- П.1.143.2 3	нежилое	-1	-	2,2	Кладовая жильцов	2,2
- П.1.143.2 4	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.2 5	нежилое	-1	-	2,9	Кладовая жильцов	2,9
- П.1.143.2 6	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.143.2 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.2 8	нежилое	-1	-	3	Кладовая жильцов	3
- П.1.143.2 9	нежилое	-1	-	3	Кладовая жильцов	3
- П.1.143.3 0	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.3 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.3 2	нежилое	-1	-	2,4	Кладовая жильцов	2,4

- П.1.143.3 3	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.143.3 4	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8
- П.1.155.0 1	нежилое	-1	-	3,1	Кладовая жильцов	3,1
- П.1.155.0 2	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.155.0 3	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.155.0 4	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8

- П.1.155.0 5	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.0 6	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.155.0 7	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8
- П.1.155.0 8	нежилое	-1	-	1,7	Кладовая жильцов	1,7
- П.1.155.0 9	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.1 0	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.155.1 1	нежилое	-1	-	1,7	Кладовая жильцов	1,7
- П.1.155.1 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.1 3	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8
- П.1.155.1 4	нежилое	-1	-	3,4	Кладовая жильцов	3,4
- П.1.155.1 5	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.1 6	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.155.1 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.1 8	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.1 9	нежилое	-1	-	2,3	Кладовая жильцов	2,3
- П.1.155.2 0	нежилое	-1	-	3	Кладовая жильцов	3
- П.1.155.2 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.2 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.155.2 3	нежилое	-1	-	1,5	Кладовая жильцов	1,5
- П.1.155.2 4	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8
- П.1.155.2 5	нежилое	-1	-	2,4	Кладовая жильцов	2,4
- П.1.155.2 6	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.155.2 7	нежилое	-1	-	1,5	Кладовая жильцов	1,5
- П.1.155.2 8	нежилое	-1	-	3,3	Кладовая жильцов	3,3

- П.1.155.2 9	нежилое	-1	-	3,3	Кладовая жильцов	3,3
- П.1.155.3 0	нежилое	-1	-	3,3	Кладовая жильцов	3,3
- П.1.155.3 1	нежилое	-1	-	7,4	Кладовая жильцов	7,4
- П.1.155.3 2	нежилое	-1	-	4	Кладовая жильцов	4
- П.1.155.3 3	нежилое	-1	-	3,8	Кладовая жильцов	3,8
- П.1.155.3 4	нежилое	-1	-	3,8	Кладовая жильцов	3,8

- П.1.155.3 5	нежилое	-1	-	2,4	Кладовая жильцов	2,4
- П.1.155.3 7	нежилое	-1	-	1,4	Кладовая жильцов	1,4
- П.1.155.3 8	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.155.3 9	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.187.0 1	нежилое	-1	-	2,4	Кладовая жильцов	2,4
- П.1.187.0 2	нежилое	-1	-	2,6	Кладовая жильцов	2,6

- П.1.187.0 3	нежилое	-1	-	2,5	Кладовая жильцов	2,5
- П.1.187.0 4	нежилое	-1	-	2,8	Кладовая жильцов	2,8
- П.1.187.0 5	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.0 6	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.0 7	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.0 8	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.187.0 9	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.1 0	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.1 1	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.1 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.187.1 3	нежилое	-1	-	2,8	Кладовая жильцов	2,8
- П.1.187.1 4	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1

- П.1.187.1 5	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.1 6	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.1 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.187.1 8	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.1 9	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.2 0	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1

- П.1.187.2 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.187.2 2	нежилое	-1	-	2,2	Кладовая жильцов	2,2
- П.1.187.2 3	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.2 4	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.2 5	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.2 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.187.2 8	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.2 9	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.3 0	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.187.3 1	нежилое	-1	-	2,5	Кладовая жильцов	2,5
- П.1.187.3 2	нежилое	-1	-	2,1	Кладовая жильцов	2,1
- П.1.205.0 1	нежилое	-1	-	2,8	Кладовая жильцов	2,8

- П.1.205.0 2	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.205.0 3	нежилое	-1	-	1,9	Кладовая жильцов	1,9
- П.1.205.0 4	нежилое	-1	-	3,1	Кладовая жильцов	3,1
- П.1.205.0 5	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.0 6	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.0 7	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.205.0 8	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.0 9	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.1 0	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.1 1	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.1 2	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.1 3	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2

- П.1.205.1 4	нежилое	-1	-	2	Кладовая жильцов	2
- П.1.205.1 5	нежилое	-1	-	2,3	Кладовая жильцов	2,3
- П.1.205.1 6	нежилое	-1	-	2,2	Кладовая жильцов	2,2
- П.1.205.1 7	нежилое	-1	-	2,2	Кладовая жильцов	2,2
- П.1.205.1 8	нежилое	-1	-	2,3	Кладовая жильцов	2,3
- П.1.205.1 9	нежилое	-1	-	5,6	Кладовая жильцов	5,6

- П.1.205.2 0	нежилое	-1	-	2,6	Кладовая жильцов	2,6
- П.1.205.2 1	нежилое	-1	-	2,6	Кладовая жильцов	2,6
- П.1.205.2 2	нежилое	-1	-	1,8	Кладовая жильцов	1,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Вестибюль	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	130
2	Универсальный с/у	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	5

3	Колясочная	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	7,5
4	Тамбур	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	4,9
5	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	4,7
6	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	25,6
7	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	8,8
8	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 1 этаж	Общественное	18,4
9	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 2 этаж	Общественное	3,6
10	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 2 этаж	Общественное	25,6
11	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 2 этаж	Общественное	8,8
12	Холл	Блок-секция 1.1, 2 этаж	Общественное	21,6
13	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 3 этаж	Общественное	3,6
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 3 этаж	Общественное	25,6
15	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 3 этаж	Общественное	8,8
16	Холл	Блок-секция 1.1, 3 этаж	Общественное	21,6
17	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 4 этаж	Общественное	3,6
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 4 этаж	Общественное	25,6
19	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 4 этаж	Общественное	8,8
20	Холл	Блок-секция 1.1, 4 этаж	Общественное	21,6

21	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 5 этаж	Общественное	3,6
22	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 5 этаж	Общественное	25,6
23	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 5 этаж	Общественное	8,8
24	Холл	Блок-секция 1.1, 5 этаж	Общественное	21,6
25	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 6 этаж	Общественное	3,6
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 6 этаж	Общественное	25,6
27	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 6 этаж	Общественное	8,8
28	Холл	Блок-секция 1.1, 6 этаж	Общественное	21,6
29	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.1, 7 этаж	Общественное	3,6
30	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, 7 этаж	Общественное	25,6
31	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, 7 этаж	Общественное	8,8
32	Холл	Блок-секция 1.1, 7 этаж	Общественное	21,6
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, кровля	Общественное	10,9
34	Вестибюль	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	110,6
35	С/у	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	5
36	Колясочная	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	7
37	Тамбур	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	5
38	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	5,2

39	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	25,6
40	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	8,8
41	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 1 этаж	Общественное	18,3
42	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	3,8
43	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	25,6
44	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	8,8
45	Холл	Блок-секция 1.2, 2 этаж	Общественное	21,6
46	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	3,8
47	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	25,6
48	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	8,8
49	Холл	Блок-секция 1.2, 3 этаж	Общественное	21,6
50	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	3,8
51	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	25,6
52	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	8,8
53	Холл	Блок-секция 1.2, 4 этаж	Общественное	21,6
54	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	3,8
55	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	25,6
56	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	8,8

57	Холл	Блок-секция 1.2, 5 этаж	Общественное	21,6
58	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	3,8
59	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	25,6
60	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	8,8
61	Холл	Блок-секция 1.2, 6 этаж	Общественное	21,6
62	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	3,8
63	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	25,6
64	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	8,8
65	Холл	Блок-секция 1.2, 7 этаж	Общественное	21,6
66	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2, кровля	Общественное	10,9
67	Вестибюль	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	126,4
68	С/у	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6,3
69	Колясочная	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	7,7
70	Тамбур	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	4,9
71	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	2,7
72	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	22,3
73	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6,3
74	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 1 этаж	Общественное	15,9

75	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	2,9
76	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	22,3
77	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	6,3
78	Холл	Блок-секция 1.3, 2 этаж	Общественное	25,4
79	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	2,9
80	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	22,3
81	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	6,3
82	Холл	Блок-секция 1.3, 3 этаж	Общественное	25,4
83	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	2,9
84	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	22,3
85	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	6,3
86	Холл	Блок-секция 1.3, 4 этаж	Общественное	25,4
87	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	2,9
88	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	22,3
89	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	6,3
90	Холл	Блок-секция 1.3, 5 этаж	Общественное	25,4
91	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	2,9
92	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	22,3

93	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	6,3
94	Холл	Блок-секция 1.3, 6 этаж	Общественное	25,4
95	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	2,9
96	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	22,3
97	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	6,3
98	Холл	Блок-секция 1.3, 7 этаж	Общественное	25,4
99	Лестничная клетка	Блок-секция 1.3, кровля	Общественное	10,5
100	Вестибюль	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	169,6
101	С/у	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5
102	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	7,5
103	Холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	20,4
104	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	2,5
105	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	23
106	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6,2
107	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	12,6
108	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	2,1
109	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	23
110	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6,2
111	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	11,5

112	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	4,9
113	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	11
114	Холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	18,3
115	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	2,9
116	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	23
117	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	6,2
118	Холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	29,9
119	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	2,9
120	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	23
121	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	6,2
122	Холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	18,3
123	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	2,9
124	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	23
125	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	6,2
126	Холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	29,9
127	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	2,9
128	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	23
129	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	6,2

130	Холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	18,3
131	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	2,9
132	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	23
133	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	6,2
134	Холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	29,9
135	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	2,9
136	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	23
137	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	6,2
138	Холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	18,3
139	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	2,9
140	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	23
141	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	6,2
142	Холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	29,9
143	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	2,9
144	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	23
145	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	6,2
146	Холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	18,3
147	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	2,9

148	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	23
149	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	6,2
150	Холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	29,9
151	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	2,9
152	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	23
153	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	6,2
154	Холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	16,8
155	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	2,5
156	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	23
157	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	6,2
158	Пом. Поэтажного мусороудаления	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	2,1
159	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	23
160	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	6,2
161	Холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	16,8
162	Лестничная клетка	Блок-секция 2, кровля	Общественное	5,7
163	Лестничная клетка	Блок-секция 2, кровля	Общественное	5,7
164	Вестибюль	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	91,7
165	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	24,9
166	С/у	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	5

167	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	7,8
168	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	4,1
169	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	22,3
170	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6,3
171	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	5
172	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	4,1
173	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	22,3
174	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	6,3
175	Холл	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	25,4
176	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	4,1
177	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	22,3
178	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	6,3
179	Холл	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	25,4
180	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	4,1
181	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	22,3
182	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	6,3
183	Холл	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	25,4
184	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	4,1

185	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	22,3
186	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	6,3
187	Холл	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	25,4
188	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	4,1
189	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	22,3
190	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	6,3
191	Холл	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	25,4
192	Помещение поэтажного мусороудаления	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	4,1
193	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	22,3
194	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	6,3
195	Холл	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	25,4
196	Лестничная клетка	Блок-секция 3, кровля	Общественное	10,5
197	Вестибюль	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	126,5
198	С/у для инвалидов	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	5
199	Колясочная	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	12,7
200	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	18,5
201	Комната отдыха	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	56,3
202	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	14,4
203	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	9,7
204	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	10,6

205	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	9,9
206	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	20,5
207	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	29,8
208	Тамбур	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	7
209	Тамбур	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	5,2
210	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	10,2
211	Коридор	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	90,2
212	Коридор	Реконструируемое здание №1, 1 этаж	Общественное	23
213	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	12,3
214	Холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	12,8
215	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	19,3
216	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	14,5
217	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	15,7
218	Холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	23,6
219	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	9
220	Холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	18,6
221	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	20,5
222	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	13
223	Холл	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	15,1
224	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 2 этаж	Общественное	18,9
225	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	12,3

226	Холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	12,8
227	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	19,9
228	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	15,2
229	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	15,8
230	Холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	23,8
231	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	9,3
232	Холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	18,7
233	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	20,6
234	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	12,8
235	Холл	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	15,7
236	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 3 этаж	Общественное	18,9
237	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	12,6
238	Холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	12,3
239	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	19,3
240	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	15,3
241	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	15,6
242	Холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	22,7
243	лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	9,5
244	Холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	18,6
245	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	20,6
246	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	11,5

247	Холл	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	17,3
248	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 4 этаж	Общественное	18,7
249	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	12,5
250	Холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	13
251	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	19,6
252	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	15,5
253	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	16
254	Холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	22,3
255	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	9,4
256	Холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	18,7
257	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	20,9
258	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	12,2
259	Холл	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	16,5
260	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 5 этаж	Общественное	19,1
261	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	12,7
262	Холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	17,9
263	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	19,5
264	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	15,5
265	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	16,1
266	Холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	23
267	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	9,9

268	Холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	18,3
269	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	20,7
270	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	12,3
271	Холл	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	18,3
272	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 6 этаж	Общественное	18,7
273	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	17,3
274	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	4,5
275	Холл	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	19,4
276	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	10,1
277	Холл	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	23,8
278	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	15,1
279	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	6,9
280	Холл	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	22,5
281	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, 7 этаж	Общественное	15,5
282	Вестибюль	Реконструируемое здание №2, 1 этаж	Общественное	56,6
283	Тамбур	Реконструируемое здание №2, 1 этаж	Общественное	4,8
284	Колясочная	Реконструируемое здание №2, 1 этаж	Общественное	16,8
285	С/у	Реконструируемое здание №2, 1 этаж	Общественное	5,5
286	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №2, 1 этаж	Общественное	6,8
287	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №2, 1 этаж	Общественное	16,6
288	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №2, 2 этаж	Общественное	16,6

289	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №2, 2 этаж	Общественное	6,8
290	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №2, 3 этаж	Общественное	16,6
291	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №2, 3 этаж	Общественное	9
292	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №2, 4 этаж	Общественное	13,9
293	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №2, 4 этаж	Общественное	6,6
294	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	3
295	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	5,7
296	Коридор	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	60,8
297	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	17,7
298	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1, подвальный этаж	Общественное	8,4
299	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	9,5
300	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	16,9
301	Коридор	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	12,5
302	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	29,5
303	Тамбур-шлюз	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	4,9
304	Коридор	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	82,1

305	Лестничная клетка	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	9,1
306	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	3,9
307	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	4,4
308	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	7,7
309	Лифтовый холл	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	5,5
310	Тамбур-шлюз	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	6,8
311	Тамбур-шлюз	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	4,7
312	Тамбур-шлюз	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж	Общественное	4,6
313	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2,6
314	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	43,9
315	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2
316	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	30,4
317	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6,7

318	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	8,5
319	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	7,8
320	ПЛК-10	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	16,6
321	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,9
322	С/у для МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,4
323	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2,7
324	ПЛК-11	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	21,8
325	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	3,6
326	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	43,3
327	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	32,5
328	Тамбур-шлюз	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6,2
329	ПЛК-12	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	14,6
330	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	11,1
331	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	8,5
332	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2,5
333	Су для МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4

334	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	95,9
335	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,2
336	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	3,6
337	Тамбур-шлюз	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,5
338	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	13,7
339	ПЛК-13 типа НЗ	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	13,2
340	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6
341	С/у для МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,6
342	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	12,6
343	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	74
344	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	17,9
345	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	8,1
346	ПЛК-14 типа НЗ	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	11
347	Общий мусоросборный пункт	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	61,6
348	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	8,4
349	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	30,2

350	Помещение пожарного инвентаря	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	11,2
351	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6
352	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6,8
353	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	103,7
354	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,9
355	Венткамера (Коридор)	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	97,6
356	ПЛК-15 типа НЗ	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	21,5
357	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,7
358	С/у для МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,7
359	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	54
360	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	3,9
361	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	32,2
362	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2,4
363	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	19,6
364	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6
365	С/у для МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,5

366	С/у для МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4
367	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,6
368	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,3
369	ПЛК-16 типа НЗ	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	20,7
370	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	39,5
371	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	6
372	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,8
373	ПЛК-10	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,5
374	Коридор	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	31,8
375	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,7
376	ПЛК-17 типа НЗ	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	12,1
377	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4,1
378	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	4
379	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	3
380	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,6

381	Лифтовый холл	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	5,8
382	Тамбур-шлюз	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2,1
383	Тамбур-шлюз	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	2,7
384	Тамбур-шлюз	Подземная часть, - 1 этаж	Общественное	1,6
385	С/у	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	4,8
386	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	6,7
387	Лифтовый холл	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	8,5
388	ПЛК-10	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	15,5
389	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	5,4
390	ПЛК-11 типа НЗ	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	13,9
391	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	3,6
392	ПЛК-12	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	14,6
393	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	11,1
394	Лифтовый холл	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	8,5
395	С/у	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	2,9
396	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	9,8
397	ПЛК-14 типа НЗ	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	11,1

398	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	8
399	Лифтовый холл	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	6
400	Коридор	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	32,2
401	С/у	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	8,7
402	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	5,2
403	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	3,9
404	ПЛК-15 типа НЗ	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	18,9
405	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	5,6
406	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	3,3
407	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	5
408	ПЛК-13 типа НЗ	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	13,2
409	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	8
410	С/у	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	5,1
411	Лифтовый холл	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	6
412	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	11,9
413	Лифтовый холл	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	6

414	ПЛК-17 типа НЗ	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	12,1
415	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	5,6
416	ПЛК-16 типа НЗ	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	12,5
417	С/у	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	3
418	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	3,9
419	Лифтовый холл	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	6
420	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	12,1
421	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	9,8
422	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземная часть, - 2 этаж	Общественное	6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Блок-секция 1.1	Лифт	<p>Л1.1. Грузоподъемность 1675 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -2 - 7 (отм. -10,400 -+ 22,650).</p>	Пассажирский, МГН
2	Блок-секция 1.2	Лифт	<p>Л1.2. Грузоподъемность 1675 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -2 - 7 (отм. -10,400 -+ 21,650).</p>	Пассажирский, МГН

3	Блок-секция 1.3	Лифт	<p>Л1.3. Грузоподъемность 1675 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -2 - 7 (отм. -10,400 -+ 20,950).</p>	Пассажирский, МГН
4	Блок-секция 2	Лифт	<p>Л2.1. Грузоподъемность 1675 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -2 - 7 (отм. -10,400 -+21,400).</p>	Пассажирский, МГН

5	Блок-секция 2	Лифт	<p>Л2.1. Грузоподъемность 1675 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -2 - 7 (отм. -10,400 -+21,400).</p>	Пассажирский, МГН
6	Блок-секция 3	Лифт	<p>Л3. Грузоподъемность 1675 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода - электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -2 - 7 (отм. -10,400 -+21,100).</p>	Пассажирский, МГН

7	Реконструируемое здание №1	Лифт	<p>Л4.1. Грузоподъемность 630 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -1 - 7 (отм. -6,000 -+21,830).</p>	Пассажирский, МГН
8	Реконструируемое здание №1	Лифт	<p>Л4.2. Грузоподъемность 630 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -1 - 7 (отм. -6,000 -+21,830).</p>	Пассажирский, МГН

9	Реконструируемое здание №1	Лифт	<p>Л4.3. Грузоподъемность 630 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -1 - 7 (отм. -6,000 -+17,730).</p>	Пассажирский, МГН
10	Реконструируемое здание №1	Лифт	<p>Л4.4. Грузоподъемность 630 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода -электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам.</p> <p>Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -1 - 7 (отм. -6,000 -+21,830).</p>	Пассажирский, МГН

11	Реконструируемое здание №2	Лифт	Л5. Грузоподъемность 1000 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода - электрический, режим перевозки пожарных подразделений; обеспечивает доступность инвалидам. Обслуживаемые этажи - подземные и надземные -1 - 4 (отм. -6,900 -+8,630).	Пассажирский, МГН
12	Подземная часть, -1 этаж	Подъемник	П1. Грузоподъемность 2000 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода - электрический. Обслуживаемые этажи - подземный -1; уровень земли (отм. -6,900 -- 0,700).	Грузовой подъемник для мусора
13	Реконструируемое здание №1	Подъемник	П2. Грузоподъемность 250 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода - электрический. Обслуживаемые этажи - подземный -1; уровень земли (отм. -6,900 -- 0,700).	Грузовой подъемник для кафе

14	Реконструируемое здание №1	Подъемник	ПЗ. Грузоподъемность 250 кг; машинное помещение отсутствует, тип привода - электрический. Обслуживаемые этажи - подземный -1; уровень земли (отм. -6,900 -- 0,700).	Грузовой подъемник для кафе
15	Блок-секция 2	Подъемник	П4. Грузоподъемность 255 кг; тип привода - электрический. Обслуживаемые этажи - уровень земли (отм. -3,380 - - 2,300).	Грузовой (МГН)
16	ЦТП 1	Пластинчатый теплообменник Теплотекс	SR4-39-MGS-16/2-EPDM	Теплообменное оборудование системы отопления
17	ЦТП 1	Пластинчатый теплообменник Теплотекс	1 ступень SR5-33-MGS-16/2-EPDM 2 ступень SR4-25-MGS-16/1-EPDM	Теплообменное оборудование системы ГВС
18	ЦТП 1	Пластинчатый теплообменник Теплотекс	SR4-35-MGS-16/2-EPDM	Теплообменное оборудование для вентиляции
19	ЦТП 1	Циркуляционные насосы ГВС	MAGNA3 32-120 F	Насосное оборудование системы ГВС
20	ЦТП 1	Циркуляционные насосы системы отопления	TP50-130/4	Насосное оборудование системы отопления
21	ЦТП 1	Циркуляционные насосы системы вентиляции	TP50-190/4	Насосное оборудование системы вентиляции

22	ЦТП 1	Клапан регулирующий для системы ГВС	КЗР-25	Система автоматики
23	ЦТП 1	Клапан регулирующий для системы отопления и вентиляции	КЗР-25	Система автоматики
24	ЦТП 1	Клапан регулирующий для заполнения системы отопления и вентиляции	КЗР-15	Система автоматики
25	ЦТП 1	Теплосчетчик двухпоточный	SA 94/3	Прибор учета количества тепла
26	ЦТП 2	Пластинчатый теплообменник Теплотекс	N35-39-MGS-16/2	Теплообменное оборудование системы отопления
27	ЦТП 2	Пластинчатый теплообменник Теплотекс	1 ступень SR2-36-MGS-16/2-EPDM 2 ступень SR2-29-MGS-16/1-EPDM	Теплообменное оборудование системы ГВС
28	ЦТП 2	Пластинчатый теплообменник	N35-34-MGS-16/2	Теплообменное оборудование для вентиляции
29	ЦТП 2	Циркуляционные насосы ГВС	MAGNA3 32-120F	Насосное оборудование системы ГВС
30	ЦТП 2	Циркуляционные насосы системы отопления	TP80-150/4	Насосное оборудование системы отопления
31	ЦТП 2	Циркуляционные насосы системы вентиляции	TP80-150/4	Насосное оборудование системы вентиляции
32	ЦТП 2	Клапан регулирующий для системы ГВС	КЗР-25	Система автоматики
33	ЦТП 2	Клапан регулирующий для системы отопления и вентиляции	КЗР-50	Система автоматики
34	ЦТП 2	Теплосчетчик двухпоточный	SA 94/3	Прибор учета количества тепла

35	Встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Сухой силовой трансформатор 10/0,4кВ	Мощность: 2500кВа	Система электроснабжения
36	Помещение ГРЩ	Главный распределительный щит ГРЩ 0,4кВ	-	Система внутреннего электроснабжения
37	Электрощитовая (пом. -1.109)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НВ 1.1	-	Система внутреннего электроснабжения
38	Электрощитовая (пом. -1.139)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НВ 1.2	-	Система внутреннего электроснабжения
39	Электрощитовая (пом. -1.156)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НВ 1.3	-	Система внутреннего электроснабжения
40	Электрощитовая (пом. -1.200)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НВ 2	-	Система внутреннего электроснабжения
41	Электрощитовая (пом. -1.179)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НВ 3	-	Система внутреннего электроснабжения
42	Электрощитовая (пом. -132)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НВ 1	-	Система внутреннего электроснабжения
43	Электрощитовая (пом. -1.179)	Вводно-распределительное устройство ВРУ ДДУ	-	Система внутреннего электроснабжения
44	Электрощитовая (пом. -132)	Вводно-распределительное устройство ВРУ НП	-	Система внутреннего электроснабжения
45	ЦТП 1	Вводно-распределительное устройство ВРУ ЦТП 1	-	Система внутреннего электроснабжения
46	ЦТП 2	Вводно-распределительное устройство ВРУ ЦТП 2	-	Система внутреннего электроснабжения

47	Электрощитовая (пом. -1.180)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1	-	Система внутреннего электроснабжения
48	Электрощитовая (пом. -1.205)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 2	-	Система внутреннего электроснабжения
49	Электрощитовая (пом. -1.128)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 3	-	Система внутреннего электроснабжения
50	Электротехнические этажные ниши	Щит этажный квартирный учетно-распределительный ЩЭ	-	Система внутреннего электроснабжения
51	Помещение СС	Оптический распределительный шкаф	-	Внутренние сети связи
52	Коммутационная	Шкаф телекоммуникационный 19"18U	-	Внутренние сети связи
53	Коммутационная	Коммутатор Cisco, Серии Catalyst 6504	-	Внутренние сети связи
54	Коммутационная	Коммутатор Cisco WS-C3750G-48PS-E	на 48 портов	Внутренние сети связи
55	Коммутационная	Сервер Hewlett-Packard ProLeant DL	-	Внутренние сети связи
56	Коммутационная	Мини АТС	на 27 абонентов	Телефонизация
57	44 Помещение СС	Блок головной станции ОН 50	-	Система кабельного телевидения
58	Помещение СС	Конвертор эфирный ОН 45	-	Система кабельного телевидения
59	Помещение СС	Конвертор ОН 792	-	Система кабельного телевидения
60	Помещение СС	Усиление VX26M	-	Система кабельного телевидения
61	Помещение СС	Устройство подачи программ вещания УПВВ 1918-М1	-	Система радиодиффузии

62	Помещение СС	Приемник трехпрограммный для сети радиодиффузии 15В, Россия ПТ-222 (15В)	-	Система радиодиффузии
63	Входная группа жилой части	Воздушно тепловая завеса Frico, AP 220E08	1300/2400 м3/ч	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
64	Лестничная клетка на автостоянку	Воздушно тепловая завеса Frico, AP 210E08	650/1200 м3/ч	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
65	Венткамера	Приточная установка вестибюля и лифтовых холлов	2300 м3/ч, 800 Па, 3160 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
66	Венткамера	Вытяжная установка вестибюля	1385 м3/ч, 700Па, 3241 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
67	Кровля	Вытяжная установка лифтовых холлов	510 м3/ч, 400 Па, 2114 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
68	Венткамера	Приточная установка кладовых	700 м3/ч, 500 Па, 3145 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
69	Венткамера	Вытяжная установка кладовых	700 м3/ч, 700 Па, 2828 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
70	Кровля	Вытяжная установка поэтажного помещения мусороудаления	290 м3/ч, 300 Па, 1965 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
71	Венткамера	Приточная установка помещения хранения автомобилей	8000 - 13820 м3/ч, 600 Па, 1632 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
72	Венткамера	Вытяжная установка помещения хранения автомобилей	1000 - 1640 м3/ч, 600 Па, 2800 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
73	Венткамера	Приточная установка технических помещений в зоне паркинга	800 м3/ч, 500 Па, 2870 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования

74	Венткамера	Вытяжная установка технических помещений в зоне паркинга	800 м3/ч, 500 Па, 2470 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
75	Венткамера	Приточная установка рампы	800 м3/ч, 500 Па, 2870 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
76	Венткамера	Вытяжная установка рампы	800 м3/ч, 500 Па, 2470 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
77	Венткамера	Приточная установка водомерного узла	580 м3/ч, 400 Па, 2488 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
78	Венткамера	Вытяжная установка водомерного узла	580 м3/ч, 400 Па, 2154 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
79	Венткамера	Вытяжная установка мусоросборного пункта	2440 м3/ч, 500 Па, 3036 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
80	Венткамера	Приточно-вытяжная установка ЦТП	1400/1400 м3/ч, 400 Па, 2882,2637 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
81	Венткамера	Приточно-вытяжная установка встроенной ТП 10/0,4кВ	2500/2500 м3/ч, 400 Па, 3106/2928 об/мин.	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1.1, 1 этаж
2	Техническое	Подсобное помещение	Блок-секция 1.1, 1 этаж
3	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 1 этаж

4	Техническое	Подсобное помещение	Блок-секция 1.1, 1 этаж
5	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 2 этаж
6	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 3 этаж
7	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 4 этаж
8	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 5 этаж
9	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 6 этаж
10	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, 7 этаж
11	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1.2, 1 этаж
12	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 1 этаж
13	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 2 этаж
14	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 3 этаж
15	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 4 этаж
16	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 5 этаж
17	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 6 этаж
18	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.2, 7 этаж
19	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1.3, 1 этаж
20	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 1 этаж
21	Техническое	Служ. Эксплуатации. Комн. отдыха	Блок-секция 1.3, 1 этаж
22	Техническое	Служ. Эксплуатации. Комн. отдыха	Блок-секция 1.3, 1 этаж
23	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 2 этаж
24	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 3 этаж

25	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 4 этаж
26	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 5 этаж
27	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 6 этаж
28	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.3, 7 этаж
29	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж
30	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 1 этаж
31	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 1 этаж
32	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 2 этаж
33	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 2 этаж
34	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 3 этаж
35	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 3 этаж
36	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 4 этаж
37	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 4 этаж
38	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 5 этаж
39	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 5 этаж
40	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 6 этаж
41	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 6 этаж
42	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 7 этаж
43	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 2, 7 этаж
44	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж
45	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 1 этаж

46	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 1 этаж
47	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 2 этаж
48	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 3 этаж
49	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 4 этаж
50	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 5 этаж
51	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 6 этаж
52	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 3, 7 этаж
53	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Реконструируемое здание №1, 1 этаж
54	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 1 этаж
55	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 1 этаж
56	Техническое	Управляющий службы эксплуатации	Реконструируемое здание №1, 1 этаж
57	Техническое	Пом. Службы эксплуатации	Реконструируемое здание №1, 1 этаж
58	Техническое	Помещение доступа на кровлю бельведера	Реконструируемое здание №1, 1 этаж
59	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 2 этаж
60	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 2 этаж
61	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 2 этаж
62	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 2 этаж
63	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 3 этаж
64	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 3 этаж
65	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 3 этаж
66	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 3 этаж

67	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 4 этаж
68	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 4 этаж
69	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 4 этаж
70	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 4 этаж
71	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 5 этаж
72	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 5 этаж
73	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 5 этаж
74	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 5 этаж
75	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 6 этаж
76	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 6 этаж
77	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 6 этаж
78	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, 6 этаж
79	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Реконструируемое здание №2, 1 этаж
80	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №2, 1 этаж
81	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №2, 2 этаж
82	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №2, 3 этаж
83	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №2, 4 этаж
84	Техническое	Помещение ввода	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
85	Техническое	Помещение ОТ	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
86	Техническое	Венткамера	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
87	Техническое	Помещение связи	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж

88	Техническое	Помещение связи	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
89	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
90	Техническое	Помещение ревизии ВК	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
91	Техническое	Венткамера	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
92	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
93	Техническое	Техническое помещение	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
94	Техническое	Помещение СС	Реконструируемое здание №1, подвальный этаж
95	Техническое	Помещение ревизии коммуникаций	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
96	Техническое	Коммутационная	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
97	Техническое	Техническое помещение	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
98	Техническое	Помещение службы эксплуатации.Раздевалка женская	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
99	Техническое	Помещение службы эксплуатации. С/у	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
100	Техническое	Помещение службы эксплуатации. С/у	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
101	Техническое	Помещение службы эксплуатации. Душевая	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
102	Техническое	Помещение службы эксплуатации. Раздевалка мужская	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
103	Техническое	Помещение службы эксплуатации. С/у	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
104	Техническое	Помещение службы эксплуатации. Душевая	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
105	Техническое	Помещение службы эксплуатации. ЦПУ СПЗ	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
106	Техническое	Помещение службы эксплуатации. ЦПУ СБ и ИС. Помещение охраны	Блок-секция 1.1, подвальный этаж

107	Техническое	Помещение службы эксплуатации. Склад-мастерская	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
108	Техническое	Помещение службы эксплуатации. Комната приема пищи	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
109	Техническое	Помещение службы эксплуатации. Комната отдыха	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
110	Техническое	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1.1, подвальный этаж
111	Техническое	Техническое помещение ОТ	Подземная часть, - 1 этаж
112	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 1 этаж
113	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
114	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
115	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
116	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
117	Техническое	С/у	Подземная часть, - 1 этаж
118	Техническое	Помещение персонала ас	Подземная часть, - 1 этаж
119	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
120	Техническое	Помещение ЦТП	Подземная часть, - 1 этаж
121	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
122	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
123	Техническое	КПП	Подземная часть, - 1 этаж
124	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
125	Техническое	Коммутационная	Подземная часть, - 1 этаж

126	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 1 этаж
127	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
128	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
129	Техническое	Тех.помещение автостоянки	Подземная часть, - 1 этаж
130	Техническое	Душевая	Подземная часть, - 1 этаж
131	Техническое	Техническое помещение ОТ	Подземная часть, - 1 этаж
132	Техническое	Коммутационная	Подземная часть, - 1 этаж
133	Техническое	Техническое помещение ОТ	Подземная часть, - 1 этаж
134	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
135	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
136	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
137	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
138	Техническое	Помещение РУ	Подземная часть, - 1 этаж
139	Техническое	Помещение РУ	Подземная часть, - 1 этаж
140	Техническое	Помещение трансформаторов	Подземная часть, - 1 этаж
141	Техническое	Помещение трансформаторов	Подземная часть, - 1 этаж
142	Техническое	Помещение ГРЩ	Подземная часть, - 1 этаж
143	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
144	Техническое	Техническое помещение	Подземная часть, - 1 этаж
145	Техническое	Коммутационная	Подземная часть, - 1 этаж
146	Техническое	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подземная часть, - 1 этаж

147	Техническое	Техническое помещение ОТ	Подземная часть, - 1 этаж
148	Техническое	Техническое помещение жилой части	Подземная часть, - 1 этаж
149	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
150	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
151	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
152	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
153	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
154	Техническое	Коммутационная	Подземная часть, - 1 этаж
155	Техническое	Техническое помещение	Подземная часть, - 1 этаж
156	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
157	Техническое	Техническое помещение ОТ	Подземная часть, - 1 этаж
158	Техническое	Помещение ЦТП	Подземная часть, - 1 этаж
159	Техническое	Коммутационная	Подземная часть, - 1 этаж
160	Техническое	Водомерный узел	Подземная часть, - 1 этаж
161	Техническое	Насосная пожаротушения	Подземная часть, - 1 этаж
162	Техническое	Электрощитовая	Подземная часть, - 1 этаж
163	Техническое	Помещение пожарного инвентаря	Подземная часть, - 1 этаж
164	Техническое	Коммутационная	Подземная часть, - 1 этаж
165	Техническое	Венткамера	Подземная часть, - 1 этаж
166	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
167	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж

168	Техническое	Зона инженерных коммуникаций	Подземная часть, - 2 этаж
169	Техническое	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подземная часть, - 2 этаж
170	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
171	Техническое	Тех.помещение автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
172	Техническое	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подземная часть, - 2 этаж
173	Техническое	Техподполье	Подземная часть, - 2 этаж
174	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
175	Техническое	Помещение хранения люминисцентных ламп	Подземная часть, - 2 этаж
176	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
177	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
178	Техническое	Техническое помещение ОТ	Подземная часть, - 2 этаж
179	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж
180	Техническое	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подземная часть, - 2 этаж
181	Техническое	Венткамера автостоянки	Подземная часть, - 2 этаж

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	9 033 952 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0002003:4
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	4 618 603 332,2
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	05.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0002003:4

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Внесение изменений в Раздел 6 "о Финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" за 1 кв. 2018 г. от 04.05.2018 г.</p> <p>Внесение изменений в Раздел 20 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства" - изменение п. 20.1.5 суммы привлеченных средств.</p>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	25.06.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Пояснительная записка выпущена в связи с корректировкой проектной документации в части изменений части решений схемы планировочной организации земельного участка, части архитектурных, конструктивных, технологических решений, решений по обеспечению пожарной безопасности.

2	25.06.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Корректировкой проектных решений схемы планировочной организации предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичное изменение расположения и конфигурации планировочных элементов благоустройства (проездов, тротуаров, площадок): исключение проезда между корпусами 2 и 3 с устройством пешеходной дороги с возможностью проезда; устройство насыпных холмов для посадки деревьев, изменение количества и номенклатуры МАФ – устройство малых форм «ручей» и «фонтан»; - устройство выходов из квартир корпусов 1.1; 1.2; 1.3; 2 в зоны отдыха «патио»; - частичное изменение решений по организации рельефа и уточнение отметок входов; - изменение решений по устройству конструкций дорожных покрытий; - изменение основных технико-экономических показателей земельного участка. - уточнение расчетного количества жителей (было 500, стало 663 чел.); - корректировки расчета потребности в машино-местах для обеспечения жилого комплекса; - выделение в отдельный этап благоустройства следующих видов работ: устройство второго (финишного) покрытия из асфальтобетона, устройство гранитной плитки, устройство и планировка плодородного слоя на озелененных территориях, посадка зеленых насаждений
---	------------	--	--

			<p>(деревь-ев, кустарников, устройство газона и цветников); установка малых архи-тектурных форм в границах отведенного участка.</p> <p>Решения по корректировке организации участка жилого комплекса разработаны на основании:</p> <ul style="list-style-type: none">- Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № RU77-224000-007386 (кадастровый номер 77:01:0002003:4), утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Моск-вы от 12.12.2012 № 2293;- Задания на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой, реконструкция офисных зданий с изменением функционального назначения под жилье по адресу: Москва, ул. Большая Полянка, вл. 44/2, 2-ой Спасоналивковский пере-улок, вл 4,6,1-й Спасоналивковский переулок, вл. 3/5.», согласованного с Заказчиком, Инвестором. <p>Основные виды разрешенное использование земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01). <p>В соответствии с пунктом 4 ГПЗУ в границах земельного участка расположены объекты</p>
--	--	--	---

			<p>капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- нежилое 7-этажное здание (с одним подземным этажом) по адресу: 2-й Спасоналивковский пер., д.6 (№ 1 на чертеже ГПЗУ), подлежит сносу по проектному решению;- нежилое 3-этажное здание (с одним подземным этажом) по адресу: 1-й Спасоналивковский пер., д.3/5 (№ 2 на чертеже ГПЗУ), подлежит сносу по проектному решению;- нежилое 3-этажное здание по адресу: 2-й Спасоналивковский пер., д.4 (№ 3 на чертеже ГПЗУ), подлежит реконструкции по проектному решению;- нежилое 6-этажное здание (с одним подземным этажом) по адресу: улица Большая Полянка, д.44/2 (№ 4 на чертеже ГПЗУ), подлежит реконструкции по проектному решению (хозяйственные постройки со стороны внутреннего двора здания сносятся). <p>Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на отведенном участке не имеется.</p> <p>На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке в соответствии с техническими условиями на вынос. На участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке.</p>
--	--	--	--

			<p>Корректировка планировочной организации земельного участка разработана в М 1:500 на электронной копии инженерно-топографического плана, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» по за-казу № 3/1525-18, дата выпуска 05.04.18.</p> <p>Участок в границах градостроительного плана ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none">- с севера – 1-ым Спасоналивковским переулком и далее – застройкой общественно-деловыми зданиями;- с юга – 2-ым Спасоналивковским переулком и далее – застройкой общественно-деловыми и жилыми зданиями;- с запада – жилой застройкой и территорией детского сада;- с востока – ул. Большая Полянка и далее – застройкой общественно-деловыми зданиями. <p>На отведенном участке предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none">- реконструкция существующего здания по адресу: Большая Полян-ка ул, д.44/2: 6-этажное жилое здание № 1;- строительство трех 7-этажных блок-секций жилого здания №1 по адресу: 2-й Спасоналивковский пер., дом 6;- реконструкция существующего здания по адресу: 2-й Спасоналив-ковский пер., дом 4: 4-этажное жилое здание № 5;- строительство 7-этажного жилого здания № 2 по адресу: 1-ый Спасоналивковский пер, дом 3/5;
--	--	--	--

			<p>- строительство 7-этажного жилого здания № 3 по адресу: 1-ый Спасоналивковский пер., дом 3/5;</p> <p>- строительство подземной двухуровневой автостоянки;</p> <p>- строительство КПП;</p> <p>Общее количество квартир при корректировке не изменено и составляет 189 шт.</p> <p>Расчетное количество жителей после корректировки составляет 663 человека.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений повседневного обслуживания при корректировке не изменена и составляет 1 227,5 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенного ДОУ при корректировке не изменена и составляет 300 кв. м.</p> <p>Схема транспортного обслуживания при корректировке не изменена: на территорию жилого комплекса запроектировано два независимых въезда-выезда: со 2-го Спасоналивковского переулка (основной въезд) и с 1-го Спасоналивковского переулка (въезд для пожарной техники). Ширина проездов составляет от 4,2 м до 6,0 м., ширина тротуаров принята от 1,5 м до 2,0 м.</p> <p>Количество машино-мест для обеспеченности жителей комплекса гаражами и стоянками для постоянного хранения составляет 209 единиц.</p> <p>Расчетное количество для временного хранения составляет 58 единиц. Расчетное количество автостоянок для встроенных помещений</p>
--	--	--	--

			<p>повседневного обслуживания составляет 4 единицы. Всего потребность в автостоянках для жилого комплекса составляет 271 единицу. Постоянное и временное хранения автомобилей жителей, а также парковки для обслуживания встроенных помещений предусмотрено в проектируемой двухуровневой подземной автостоянке емкостью 372 единицы (включая 8 машиномест для маломобильных групп населения).</p> <p>Устройство открытых автостоянок на проектируемой территории проектными решениями не предусмотрено.</p> <p>Корректировка организация рельефа участка застройки выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Организация рельефа участка застройки решена в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей ул. Большая По-лянка, Спасоналивковского 1-го и Спасоналивковского 2-го переулков, отметками опорной застройки и с учетом поперечного профиля существующих дорог. Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод лоткам проектируемых твердых покрытий в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением к городской системе водоотведения и поверхностного стока в соответствии с</p>
--	--	--	---

			<p>техническими условиями (техническим заключением ГУП «Мосводосток» № 69.15. МР (Доп.) от 02.11.2016 г. (согласование РД ОПС «Мосгогеотреста» к заключению № 69.15. МР (Доп.), технического заключения ОПС Мосгогеотреста № 1311-17 от 14.03.2017 о соответствии проектной документации; акта ГУП «Мосводосток» № 4168/17 от 19.10.2017г. о подключении (техно-логическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения; акта ГУП «Мосводосток» № 4168/17 технической готовности для приемки в эксплуатацию сооружения водоотведения) и частично – в существующие водоприемные колодцы 2-го Спасоналивковского пере-улка. Относительная отметка 0,00 реконструируемого жилого здания №1 (по адресу: улица Большая Полянка , д.44/2) при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 136,20 м. (вход осуществляется на отметку 134,02 м.).</p> <p>Относительная отметка 0,00 трех блок-секций (1.1; 1.2; 1.3) проек-тируемого жилого здания № 1 (по адресу: 2-й Спасоналивковский пер., дом 6) при корректировке не изменена и соответствует абсолютной от-метке на местности 136,20 м. (вход в блок-секции 1.1; 1.2 и 1.3 осу-ществляется на отметки 135,00 м.; 134,35 м. и 134,35 м. соответственно).</p>
--	--	--	--

			<p>- Относительная отметка 0,00 реконструируемого жилого здания №2 (по адресу: 2-й Спасоналивковский пер., дом 4) при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 136,20 м. (вход осуществляется на отметку 134,15 м.).</p> <p>- Относительная отметка 0,00 проектируемого жилого здания №2 (по адресу: 1-й Спасоналивковский пер, дом 3/5) при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 136,20 м. (вход осуществляется на отметку 132,89 м.).)</p> <p>- Относительная отметка 0,00 жилого здания № 3 (по адресу: 1-ый Спасоналивковский пер., дом 3/5) при корректировке не изменена и соответствует абсолютной отметке на местности 136,20 м. (вход осуществляется на отметку 133,58 м. вход во встроенный ДОУ осуществляется на отметку 134,20 м.).</p> <p>- Относительная отметка 0,00 ТП после корректировки соответствует абсолютной отметке на местности 136,35 м.</p> <p>- Относительная отметка 0,00 КПП соответствует абсолютной отметке на местности 135,45 м.</p> <p>Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям.</p> <p>Корректировкой решений по благоустройству территории жилого комплекса предусматривается</p>
--	--	--	--

			<p>устройство площадок для игр детей (273 кв. м.), для отдыха (537 кв. м.) и спортивных площадок (133 кв. м.) с установкой малых архитектурных форм, (мусоросборный пункт находится на -1 уровне). Возможность занятий спортом предусмотрена запроектированной в реконструируемом здании № 2 фитнес-студии, а также в расположенном в радиусе пешеходной доступности фитнес-клубе World Class.</p> <p>Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p> <p>Корректировка решений по устройству дорожных конструкций выполнена с учетом рекомендаций альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды и тротуары с возможностью про-езда запроектированы с покрытием из гранитной плитки и из асфальто-бетона; пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из гранит-ной плитки. Отмостки выполняются с покрытием из гравия и растительного слоя. Детские площадки запроектированы со специальным резино-вым заливным покрытием.</p> <p>Корректировкой предусмотрено изменение количества высаживаемых деревьев и кустарников, а также их ассортимент, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.</p> <p>Корректировкой предусмотрено изменение количества и номенкла-тура малых форм</p>
--	--	--	---

			<p>архитектуры.</p> <p>Корректировкой проектных решений по благоустройству территории (а именно: устройство второго (финишного) покрытия из асфальто-бетона, гранитной плитки и покрытий из резиновой крошки, устройство и планировка плодородного слоя на озелененных территориях, а также посадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, устройство газона и цветников) и установкой малых архитектурных форм в границах отведенного участка), в соответствии с условиями соблюдения технологии должны проводиться в теплое время года (в период с июля по октябрь).</p> <p>Плановое расположение сетей инженерного обеспечения на участке при корректировке не изменено.</p>
--	--	--	--

3	25.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено:</p> <p>Новое строительство:</p> <p>Подземная часть (автостоянка -1 и -2 уровни): Исключение подъемника из мусорокамеры пом. 1.164 на -1 уровне автостоянки (в осях 2.1-2.2; ниже оси 2.Р).</p> <p>Изменение конфигурации и уклонов въездного пандуса в автосто-янку, а также расширение проемов съезда с пандуса на -1 уровне.</p> <p>Уточнение габаритных размеров пандуса на -1 уровне автостоянки, примыкающего к реконструируемому зданию №1 (с отм. -6.900 на отм. 6.000 оси 2.13-2.15; 2JI-2M).</p> <p>Корректировка расположения и габаритов технических помещений, для размещения инженерного оборудования.</p> <p>Корректировка расположения машино-мест на планах автостоянки.</p> <p>Уточнение конфигурации пандуса загрузки, примыкающего к ре-конструируемому зданию №1 (с отм. -6.000 на отм. 5.500).</p> <p>Уменьшение толщины конструкции пола на -2 уровне автостоянки.</p> <p>Добавление водосборного лотка на въезде в рампу автостоянки.</p> <p>Отмена кабельного коллектора на -2 уровне автостоянки (площадь добавлена в технические</p>
---	------------	---------------------------------	--

			<p>помещения и помещение автостоянки).</p> <p>Отмена эвакуационной лестницы с -2-го и -1-го уровней автостоянки наружу (в осях 1.10-1.11 и 1.Ф).</p> <p>Изменено количество санитарно-технических узлов на -1 и -2 уровне подземной автостоянки</p> <p>Добавление помещения временного сбора мусора на -1-м уровне автостоянки (в осях 2.14/ 2.Л-2.Ж).</p> <p>Убрано пом. -1.125 на -1 уровне автостоянки (на планах и экспликации)</p> <p>На -1 уровне автостоянки добавлен 2-й выход из зон кладовых.</p> <p>Надземная часть:</p> <p>Уточнены планировочные решения (расположение с/у и колясочной в вестибюле, а также увеличены входные двери квартир), в соответствии с дизайн-проектом, без изменения путей эвакуации.</p> <p>Предусмотрено устройство пожаробезопасных зон в лифтовых холлах новыз корпусов для ММГН (на 2-7 этажах).</p> <p>Уточнены габариты шахт под инженерные коммуникации (на всех этажах).</p> <p>Изменены конструкции покрытия полов и конструкции покрытия на кровле зданий.</p> <p>Добавлены пандусы на входах блок-секции № 3 (уклон не более 5%).</p> <p>Изменены планировочные решения ДООУ в блок-секции №3 (уменьшена площадь технического</p>
--	--	--	--

			<p>помещения № 107, уточнены места расположения сантехнических приборов и расположения дверей отдельных помещений, исключен входной тамбур. Перепланировка диспетчерской в подвале в Блок-секции № 1.1.</p> <p>Корректировка высоты раздвижных створок на фасадах, высотой 3.0 м. в уровне 7-го этажах (во всех Блок-секциях)</p> <p>Отражены площади балконов и террас (в экспликации 7-х этажей и на планах кровли, во всех Блок-секциях).</p> <p>Предусмотрены эксплуатируемые террасы на кровлях новых зданий (во всех Блок-секциях).</p> <p>Откорректировано расположение открывающихся витражей на 7-х этажах Блок-секций.</p> <p>На первом этаже Блок-секции № 3 поменяли местами наименования помещений 103 и 104.</p> <p>На первом этаже Блок-секции №3 помещение 108 переименовано в «помещение поэтажного мусороудаления».</p> <p>На первом этаже Блок-секции №1.3 помещения 114 и 115 переименованы в «помещение службы эксплуатации».</p> <p>Добавлены лестницы (выход на эксплуатируемую террасу) между 7-м этажом и кровлей (во всех Блок-секциях).</p> <p>Показано размещение твердотопливных каминов на 7-х этажах и кровлях (во всех Блок-секциях).</p> <p>Проведена перепланировка следующих квартир</p>
--	--	--	---

			<p>согласно заданию Заказчика:</p> <p>Блок-секция № 1.1. Квартиры №№ 206; №207; 208; 209; 306; 307; 308; 309; 406; 407; 408; 409; 506; 507; 508; 509; 606; 607; 608; 609; 706; 707;</p> <p>Блок-секция № 1.2. Квартиры №№ 106; 208; 306; 307; 308; 309; 408;</p> <p>Блок-секция № 1.3: Квартиры №№ 206; 207; 306; 406; 506; 506; 507;</p> <p>Блок-секция № 2: Квартиры №№ 113; 114; 115; 216; 316; 407; 516; 407; 516;</p> <p>Блок-секция № 3: Квартиры №№ 207; 208; 306; 308; 407; 408; 409; 506; 507; 606; 608</p> <p>Отделка МОП (мест общего пользования) выполняется по отдель-ному дизайн-проекту, с соблюдением норм ПБ, после ввода в эксплуата-цию.</p> <p>Реконструируемое здание №1: Уточнение габаритов шахт под инженерные коммуникации (на всех этажах). Корректировка отметок этажей на планах и разрезах, в соответ-ствии с обследованиями на объекте (на всех этажах). Увеличение габаритных размеров кабин лифтов. В связи с этим - изменение габаритов шахт и дверных проемов, а также частичная кор-</p>
--	--	--	--

			<p>ректировка отверстий под инженерные коммуникации (на всех этажах).</p> <p>Расширение и изменение конструкций лестничной клетки, для обеспечения ширины в свету не менее 1,2м в осях 8-10/И-Г. Добавление эвакуационной лестничной клетки с отм. -5,50 в осях 8-10/И-Г (для помещений арендаторов и доступа из -1 уровня автостоянки).</p> <p>В связи с этим:</p> <p>Устройство двери вместо окна для эвакуации на 1-м этаже в осях 10-13/И.</p> <p>Изменение расположение лестничных маршей, изменение направления движения, перенос входной двери к оси В, а также поворот шахты ОВ вдоль стены технического помещения</p> <p>Замена кирпичной стены на металлическую колонну, разделение помещений сохранено (в осях М-Н/22).</p> <p>Демонтаж технологической лестничной клетки из веткамеры в осях 4-6/Р-С и стены по оси 6/Р (отм.-5.500 и 1 этаж). При этом эвакуация из помещений, в осях 3-9/Р-С на 1-м этаже, предусмотрена через лестничную клетку в осях 3-4/Р-С.</p> <p>Отмена лестницы -1-го уровня автостоянки в осях 6-9 и Р, для эвакуации добавлена ЛК на отм. -5,50 в осях 8-10/ И-Г.</p> <p>Изменение направления выхода из лифта для эвакуации с отм -6.000 в осях 13-14/И, а также перенос выхода с отм. -6,000 в автостоянку через</p>
--	--	--	--

			<p>тамбур-шлюз в осях 10-11/И.</p> <p>Демонтаж существующих и устройство новых лестничных маршей и площадок в объемах лестничных клеток в осях 5-7/А-В, 17-20/А-В, 9-12/Т-У (на всех этажах).</p> <p>Изменение площадок для размещения инженерного оборудования.</p> <p>Корректировка объемно-планировочных решений в части размещения эвакуационных и технологических лестниц в зонах БКФН (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3) для арендаторов на 1 этаже и отм. -5,50.</p> <p>Уточнение утепления наружных стен – утепление пенобетонными блоками и мин. ватой.</p> <p>Изменение геометрических размеров и площадей водомерного узла и венткамеры на отм. -5.50 в осях 3-9/Р.</p> <p>Отмена технологических грузовых подъемников в помещениях БКФН (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3) (между 1-м этажом и отм. -5,50)</p> <p>Приведена в соответствие нумерация помещений БКФН на первом и подвальном этажах (104.01 и т.д.)</p> <p>Увеличены габариты террас мансарды.</p> <p>Отменен выход на кровлю в перекрытии бельведера.</p> <p>Предусмотрена перепланировка следующих</p>
--	--	--	--

			<p>квартир:</p> <p>Квартиры № № 217; 218; 617; 712; 717</p> <p>Реконструируемое здание № 2:</p> <p>Уточнение планировочных решений, в соответствии дизайн-проектом, без изменения компоновки помещений (на всех этажах)</p> <p>Уточнение габаритов и мест размещения шахт, в соответствии со смежными разделами (на всех этажах).</p> <p>Уточнение расположения инженерного оборудования на кровле, а также установка декоративного металлического экрана.</p> <p>Корректировка планировочных решений, в соответствии с внесенными изменениями в раздел КР (на всех этажах)</p> <p>Корректировка отметок, связанная с изменением фасада и исключением перепада в плите перекрытия над 3-м этажом.</p> <p>Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.</p> <p>Корректировка объемно-планировочных решений рассматриваемых помещений проектируемого жилого комплекса предусматривают пространственную взаимосвязь и необходимую изоляцию различных структурно-функциональных групп помещений.</p> <p>После данной корректировки объемно-планировочные решения, а также состав, площади и внутренняя планировка квартир жилого ком-</p>
--	--	--	---

			<p>плекса соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».</p> <p>Корректировка планировочных решений помещений БКФН соответствует требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях.</p> <p>Проектируемый жилой комплекс оснащен всеми современными видами благоустройства и необходимыми для эксплуатации инженерными системами.</p> <p>Состав и площади основных и вспомогательных помещений ДОУ кратковременного пребывания на 28 мест (2 группы), приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом количества детей и персонала и соответствуют гигиеническим требованиям, предъявляемым СанПиН 2.4.1.3049–13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».</p> <p>Чистовая отделка помещений, размещение технического и инженерного оборудования (устройство теплых полов), будут выполнены арендатором или собственником помещений ДОУ, после ввода в эксплуатацию.</p> <p>Отделка всех рассматриваемых помещений</p>
--	--	--	---

			<p>комплекса принята в со-ответствии с их функциональным назначением.</p> <p>Анализ представленных акустических расчетов показал, что в по-мещениях проектируемого жилого комплекса и на прилегающей терри-тории, уровни шума от внешних и внутренних источников будут соот-ветствовать СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помеще-ниях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», при условии реализации предложенного проектом комплекса шумоза-щитных мероприятий (применение малозумного инженерного обору-дования, звукопоглощающих облицовочных материалов, установка глушителей шума на приточные и вытяжные системы вентиляции).</p> <p>Проектом предусмотрены организационные и конструктивные ме-роприятия по ограничению шума от работы строительной техники на период строительства ведение шумных работ в дневное время, разделе-ние по времени работы шумных механизмов, применение шумозащит-ных экранов).</p> <p>В результате представленного исследования светоклиматического режима, установлено, что расчетные параметры естественного освеще-ния и инсоляционного режима нормируемых помещений проектируемо-го жилого комплекса, окружающей жилой застройки и прилегающей территории</p>
--	--	--	---

			<p>будут удовлетворять требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и сов-мещенному освещению жилых и общественных зданий» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцеза-щите помещений жилых и общественных зданий». Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабо-чих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».</p>
--	--	--	---

4	25.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Откорректированные решения</p> <p>Подземная часть</p> <p>Уточнены места расположения и количество прямиков в фунда-ментной плите автостоянки.</p> <p>Увеличена толщина фундамента в местах установки башенных кра-нов в осях 1.Н-1.И/1.7-1.9, 1.Н-1.И/1.15-1.16, 2.М-2.К/2.4-2.4, 2.Е-2.Л/2.10-2.11.</p> <p>Отменена щебеночная подготовка под фундаментными плитами.</p> <p>Изменена ориентация колонн на втором подземной уровне в осях в/о 1.Т/1.6, 1.Р/1.5, 1.Р/1.6, 1.Р/1.8, 1.В/1.11, 1.В/1.12, 1.В/1.13, 1.Т/1.9, 1.Т/1.10, 1.Т/1.11, 1.Т/1.12.</p> <p>В перекрытии второго подземного уровня добавлены капители толщиной 600 мм (с учетом толщины плиты перекрытия), в осях 1.Т/1.6, 1.Р/1.5, 1.Р/1.6, 1.Р/1.8, 1.В/1.11, 1.В/1.12, 1.В/1.13.</p> <p>Исключены стены на первом подземном уровне в осях в/о 2.А-2.В/2.1, 2.А 2.В/2.6-2.7, 2.14/2.В, на втором подземном уровне в тех же осях добавлены пилоны сечением 1000х200, 1500х200, 1390х200 мм.</p> <p>Исключены колонны в зонах входов на эвакуационную лестничную клетку на первом и втором подземных уровнях в осях 1.Б/1.5, 1.Б/1.16.</p> <p>Уточнено расположение мест изменения высотных отметок в по-крытии автостоянки в осях 1.А-1.Д/1.2 в сторону 1.А-1.Д/1.3, 1.Ж/1.4-1.5 в сторону 1.Е/1.4-1.5, 2.Е-2.Д/2.3-2.4 в сторону 2.Е/2.3-2.4,</p>
---	------------	--	--

			<p>2.Д-2.Е/2.11-2.12 в сторону 2.Е/2.11-2.12.</p> <p>В зданиях 1.1, 1.3 и 3.2 на первом и втором подземных уровнях и техническом этаже, уточнена конструкция стен, примыкающих к под-порной стене, в осях 1.А-1.Б/1.3-1.5, 1.А-1.Б/1.16-1.18, 2.А-2.Б/2.3-2.4, 2.А-2.Б/2.9-2.10, 2.А-2.Б/2.12-2.13.</p> <p>Изменена высотная отметка плиты блок-секции 3 в ДОУ с минус 2,15 на минус 2,30.</p> <p>Отменены несущие стены, в помещении ИТП на первом подземном уровне, в осях 1.У/1.4-1.6, 1.У-1.Ф/1.6-1.7.</p> <p>Отменены пилоны внутри конструкции стен на первом и втором подземных уровнях в осях 1.Б/1.3, 1.Б/1.8, 1.Ж-1.И/1.10-1.11, 1.Т/1.9, 1.Т/1.10, 1.Т/1.11, 1.Т/1.12, 1.Т/1.13, 1.Т/1.15, 1.Т/1.16, 2.А/2.9, 2.Г/2.11.</p> <p>На первом и втором подземных уровнях и технического этажа, в осях 1.Ж/1.4, 1.М/1.2, 1.И/1.8, 1.Ж/1.8, 1.В/1.8, 1.Е/1.16, 2.Г/2.8, 2.Г/2.11, 2.А/2.10, 2.А/2.12 добавлены стены и пилоны, также уточнена конструкция стен.</p> <p>В осях 1.А-1.М/1.1 увеличена толщина фундамента до 1000 мм; в осях 1.А-1.Е/1.19-1.20, 2.А-2.М/2.1, 2.Г-2.Д/2.11, 2.А-2.И/2.15, 2.Г-2.Д /2.8 – увеличение толщины до 1200 мм; в осях 2.А-2.В/2.5-2.8 – увеличение толщины до 1400 мм.</p> <p>На первом и втором подземных уровнях блок-секции 2, в осях 2.Г-2.Д/2.9-2.10, 2.Г-2.Д/2.12-2.13, отменены пилоны.</p>
--	--	--	---

			<p>На покрытии стилобата капители локально подняты над плитой в осях 2.Л/2.10, 2.Л/2.11, 2.Л/2.12, 2.Л/2.13, 2.ЛМ/2.10, 2.М/2.11, 2.М/2.13</p> <p>В осях 1.11-1.12 и 1.Ф-1.Х отменены подъемник и выход – отмене-ны участки стен и проем в плите перекрытия первого подземного этажа, убран приямок под подъемник, добавлен пилон сечением 1000х500 мм.</p> <p>Уточнен состав «пирога» гидроизоляции.</p> <p>Изменены конструкции в помещении вестибюля на 1 этаже здания блок-секции 2 – увеличено количество участков стен толщиной 250 мм и в конструкции стен добавлено 2 пилон сечением 1000х500 мм.</p> <p>Плита перекрытия на отметке минус 3,10 толщиной 800 мм и плита стилобата на отметке минус 2,40 толщиной 600 мм в осях 1.Л-1.Н/1.2-1.7 объединены в одну плиту на отметке минус 2,40 толщиной 1050 мм.</p> <p>Конструкции подъемника и лестничного выхода в осях 1.11-1.12 и 1.Ф-1.Х отменены. В данном месте отменены участки стен толщиной 250 мм и проем в плите перекрытия первого подземного этажа, убран приямок под подъемник в перекрытии на отметке минус 7,00, добавлен пилон сечением 1000х500 мм в осях 2.2/1.Ф.</p> <p style="text-align: center;">Бельведер</p> <p>Уменьшена толщина фундаментной плиты до 450 мм, в осях 2.М-2.Л/2.15-6 толщина плиты 700 мм.</p>
--	--	--	---

			<p>В первом подземном уровне пилоны с контурными балками по наружному периметру заменены монолитными железобетонными несущими стенами толщиной 250 мм.</p> <p>В первом подземном уровне в осях 2.И-2.М/9, 2.Л/12 уточнена схема расположения пилонов.</p> <p>Надземная часть</p> <p>Блок-секции 1.1, 1.2, 1.3, 2, 3</p> <p>В уровнях 1-7 этажей уменьшены сечения пилонов и балок, расположенных по контуру секций – Г-образные сечения пилонов 740x1530x250, 580x1530x250, 1220x600x250, 1030x600x250, 1180x600x250 мм, Z-образные сечения пилонов 940x1100x1130x250, 940x1100x1180x250 мм, сечения балок 200x830(h), 200x880(h) мм.</p> <p>В перекрытиях 2-6 этажей в лифтовых и межквартирных холлах предусмотрено локальное уменьшение толщины плит перекрытий до 120 мм.</p> <p>В перекрытиях 2-5 этажей уменьшена толщина консольных вылетов (балконов) плит перекрытий до 200 мм, с сохранением отметки низа на уровне основной плиты перекрытия.</p> <p>Уменьшена толщина до 230 мм и понижена отметка плиты перекрытия в зоне террас над 6 этажом всех блок-секций на 250 мм, в осях 1.1-1.7/1.А-1.Б, 1.1-1.7/1.М-1.К, 1.9-1.12/1.Г-1.Д, 1.9-1.12/1.Р-1.П, 1.14-1.20/1.А-1.Б, 1.14-1.20/1.К-1.И, 2.1-2.5/2.А-2.В, 2.1-2.5/2.Е-2.Ж, 2.7-2.15/2.А-2.В, 2.7-2.15/2.К-2.Л.</p>
--	--	--	---

			<p>Уточнена конструкция балок в плитах перекрытий 6 этажей в ме-стах добавления французских балконов в осях 1.1/1.А-1.М, 1.7/1.А-1.М, 1.9/1.Г-1.Р, 1.12/1.Г-1.Р, 1.14/1.А-1.К, 1.20/1.А-1.К, 2.1/2.А-2.Л, 2.5/2.А-2.Л, 2.7/2.А-2.И, 2.15/2.А-2.И.</p> <p>На покрытиях блок-секций предусмотрены участки толщиной 220 мм в осях 1.3-1.5/1.Е-1.Ж, 1.10-1.11/1.Н-1.М, 1.16-1.18/1.Е-1.Д, 2.3-2.4/2.Д-2.Е, 2.8-2.9/2.В-2.Г, 2.10-2.11/2.В-2.Г, 2.14/2.В-2.Г.</p> <p>В перекрытиях добавлены балки сечением 200x730(h) мм в осях 2.А/2.7-2.9, 1.Д/1.2-1.3, 1.Д/1.5-1.6, 1.И/1.9-1.10, 1.И/1.11-1.12, 1.Г-1.Д/1.15-1.16, 1.Г-1.Д/1.18-1.19, 2.Г-2.Д/2.9-2.10, 2.Г-2.Д/2.12-2.13, 2.Е-2.Д/2.2-2.3, 2.Е-2.Д/2.4-2.5.</p> <p>Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм и 200 мм (в уровне 7 этажа) и ненесущие толщиной 250 мм из камней крупноформатных пустотелых (ГОСТ 530-2012) марки М100, F50 на растворе марки М100; стены с утеплением и вентилируемой фа-садной системой. Предусмотрено крепление ненесущих стен и несущих элементов фасадной системы к несущим монолитным железобетонным конструкциям. Конструкции ненесущих стен и фасадной системы учитыва-ют деформации несущих элементов, к которым они крепятся.</p> <p style="text-align: center;">Бельведер</p> <p>Изменена отметка верха плиты покрытия автостоянки с минус 3,15 на минус 2,85.</p>
--	--	--	--

			<p>Уменьшена толщина капителей до 550 мм (с учетом тол-щины плиты).</p> <p>Изменена высотная отметка плиты перекрытия 1 этажа с 2,06 на 2,20 и 1,70.</p> <p>Изменена высота балки (эллипсовидной формы в плане) с 1080 до 2000 мм.</p> <p>В местах примыкания (по периметру) к существующему зданию до-бавлены монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм.</p> <p>Добавлено три пилона сечением 250x800 мм по наружным стенам.</p> <p>Реконструируемое здание № 1</p> <p>Изменены участки демонтажа и устройства новых участков моно-литных, стен, плит перекрытий и лестниц по всем этажам.</p> <p>Уточнены конструкции полов.</p> <p>Добавлено усиление фундаментов в осях 1-5/В, 3 9/Т буроинъекци-онными сваями диаметром 200 мм с шагом 1,0 м.</p> <p>Усилены стальные балки сохраняемых плит перекрытий по всем этажам в осях 1-22/А-У с использованием стальных пластин.</p> <p>Усиление фундаментов наружных и внутренних несущих стен по осям 4, 4/1,12/1, 16,18, 20 по технологии «джет-граунтинг».</p> <p>Изменение конструкции внутренних лестниц из подвала на 1 этаж.</p> <p>Усилены стены подвала по осям А, В, 8, 13, 14, 16,</p>
--	--	--	--

			<p>20, 21, 22, Н железобетонными обоями толщиной от 150 до 400 мм, стен 1-6 этажей по осям Б-И, Н-У обоями из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм, армированных сеткой из арматуры диаметром 5 мм класса В500, усилены наружные стены 1-6 этажей в осях А-Л/1-8, Р-У – 3-9 тяжами из арматуры диаметром 32 мм класса А240, усилены перемычки наружных стен 1-6 этажей по осям А, И, 18, 22, Р, У инъектированием цементно-песчаным раствором или устройством железобетонных перемычек. Демонтаж стен, балок, сборных плит перекрытий и последующее возведение стальной балочной клетки и монолитных перекрытий в осях 18-22/Ж-Н по всем этажам.</p> <p>Мансардный этаж. Отменены стальные тяжи из арматуры (класс А240) диаметром 32 мм между металлическими рамами.</p> <p>Мансардный этаж. Сечение элементов стальных рам уменьшено с № 35Б1 до № 20Б1 и № 30Б1.</p> <p>Мансардный этаж. Уточнена схема расположения прогонов. Сечение прогонов из швеллеров увеличено с № 14 и № 16 до №№ 16, 20 и 24.</p> <p>Мансардный этаж. Сечение стальных стоек уменьшено с 300x10 до 200x10 мм.</p> <p>Реконструируемое здание № 2</p> <p>Усилена цементацией кирпичная кладка стен подвала и фундаментов в осях 1/В-Г, 3/В-Г, Г/1-3.</p>
--	--	--	--

			<p>Усилены фундаменты сохраняемых кирпичных стен в осях 1/В-Г, 3/В-Г, Г/1-3 буроинъекционными сваями диаметром 200 мм с шагом 1,0 м.</p> <p>Отменено усиление существующих фундаментов.</p> <p>Предусмотрена отсечная гидроизоляция по кирпичным стенам под-вала.</p> <p>Уточнены конструкции полов жилых этажей и подвала.</p> <p>Уменьшена толщина фундаментов с 800 до 500 мм, изменена отмет-ка верха фундаментов с минус 5,11 на минус 5,02.</p> <p>Уточнено расположение проемов во вновь возводимых железобе-тонных стенах подвала в осях 5.1 5.2/5.А-5.Г.</p> <p>Увеличена ширина фундамента с 3,0 до 4, 05 м под вновь возводи-мую стену в осях 5.1-5.2/5.Б-5.Г.</p> <p>Опираие монолитных перекрытий на существующие кирпичные стены предусмотрена по всей длине кирпичных стен, а не локальными участками («гнездами»).</p> <p>Толщина монолитной плиты покрытия уменьшена с 300 до 280 мм.</p> <p>В плите перекрытия на отметке 8,15 предусмотрен перепад на 280 мм для устройства пирога кровли.</p> <p>Уточнено расположение (привязка) лестничной клетки, в осях 1.Д-1.К/1.20-1.21.</p>
--	--	--	--

5	25.06.2018	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	<p style="text-align: center;">Технологические решения</p> <p>Корректировка планировочных решений нежилых помещений объектов коммерческого назначения комплекса выполнены в соответствии с заданием на проектирование, технологическим заданием заказчика, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы», СП.2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья, СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги», СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».</p> <p>Состав и площади основных и вспомогательных</p>
---	------------	--	---

			<p>помещений рассматриваемых объектов соответствуют числу посетителей, сотрудников и персонала, рабочие места персонала оснащены необходимым современным оборудованием и мебелью в соответствии с представленной спецификацией.</p> <p>Санитарно-бытовое обеспечение работающего персонала принято в соответствии с санитарной характеристикой и группой производственных процессов 1а, 1б. Для сотрудников предусмотрены необходимые условия: помещения приема пищи, кладовые, санузлы.</p> <p>Помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением; расстановка рабочих мест, оборудованных компьютерами, выполнена в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.</p> <p>Инженерное обеспечение: вентиляция-естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением, водопровод и канализация предусмотрены от городских сетей.</p> <p>Предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения.</p> <p>Технологические решения подземной автостоянки.</p> <p>Автостоянка двухуровневая подземная, встроенная, отапливаемая. Предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей индивидуальных владельцев автомобилей.</p>
--	--	--	--

			<p>Хранение автомобилей – манеж-ное.</p> <p>Въезд на автостоянку осуществляется по двухпутной прямолиней-ной рампе. Уклон рампы 18% с участками плавного сопряжения с уклонами 16-12%. Ширина полосы проезжей части рампы 3,5м. На границах проезжей части рамп предусмотрен колесоотбойный барьер шириной 0,25 м, разделительный барьер шириной 0,3м, тротуар шириной 0,95м с высотой бордюра 0,1м. Контроль за въездом-выездом осуществляется из помещения охра-ны, расположенного на -1 этаже. Для хранения уборочной техники (инвентаря) в автостоянке преду-смотрено отдельное помещение.</p> <p>Показатели: Вместимость – 372 машино-места, в том числе, 222 машино-места для автомобилей большого (габариты до 5000x1900x2000мм) 150 машино-места для автомобилей среднего (габариты до 4300x1700x1500мм) класса.</p> <p>Минимальные габариты машино-места 5,3x2,5 м.</p> <p>Из общего коли-чества машино-мест, размещаемых в стоянке, 36 машино-мест имеют за-висимое хранение и 8 машино-мест предназначены для маломобильных групп населения.</p> <p>Режим работы стоянки и охраны - 365 рабочих дней в 3 смены. Штатная численность работающих – 16 человек, в том числе в наиболь-шую смену – 7 человек. Площадь: общая помещений стоянки автомоби-лей – 22 185,5 м²,</p>
--	--	--	--

			<p>удельная на 1 машино-место – 59,6 м². Установленная мощность технологического оборудования – 26,4кВт. Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изменение количества машино-мест по классам автомобилей: - среднего класса с 149 до 150 м/м; - малого класса с 1 до 0 м/м. Изменение количества машиномест зависящего хранения с 37 до 36 м/м. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности. Проектируемое здание не категоризируется в качестве объекта массового пребывания людей, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащей обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий). В соответствии с п. 6.1-6.3 СП 132.13330.2011, объект относится к 3 классу значимости по причиненному ущербу в результате реализации террористических угроз. Перечень технических средств для реализации</p>
--	--	--	---

			<p>антитеррористических мероприятий при эксплуатации здания предусмотрен в подразделе «Сети связи» раздела 5.</p> <p>Реконструируемое административное здание обеспечивается ком-плексом технических средств безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none">- круглосуточной охраны с двумя рубежами охраны для обеспечения круглосуточной охраны входов в здания, периметра здания по уровню 1-го этажа, критичных помещений и инженерно-технических элементов здания по установленному проекту перечню от несанкционированного проникновения и доступа путем блокирования дверей, окон и объемов помещений охранными извещателями, а также с передачей извещений персонала о нападении посредством тревожной сигнализации с помощью ручных тревожных извещателей с фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и с ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на центральное оборудование в помещении охраны и локальных постов охраны, на этажные пульта контроля и управления;- обнаружения проникновений в контролируемую зону с передачей видеoinформации на пост охраны, с видеонаблюдением с видеозаписью и видеоохраной внешней прилегающей территории, периметра и входов в здание, внутренних помещений и входов в технические помещения,
--	--	--	--

			<p>помещения подвала, с функциями обнаружения движения, круглосуточ-ного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры. Система с ручным и автоматическим управлением.</p> <p>Центральное оборудование системы монтируется в помещении по-ста охраны.</p> <p>Предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none">- передача сигнала «Тревога», видеосигналов, извещений о состоя-нии охранных систем на посты охраны;- электропитание комплекса по I-й категории электроснабжения.
--	--	--	--

6	25.06.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Корректировкой проектных решений предусмотрено:</p> <p>В реконструируемом здании №1:</p> <p>уточнение и изменение габаритов шахт под инженерные коммуникации (на всех этажах). корректировка отметок этажей на планах и разрезах, в соответствии с обследованиями на объекте (на всех этажах); увеличение габаритных размеров кабин лифтов. В связи с этим - изменение габаритов шахт и дверных проемов, а также частичная корректировка отверстий под инженерные коммуникации (на всех этажах); расширение и изменение конструкций лестничной клетки, для обеспечения ширины в свету не менее 1,2м в осях 8-10/И-Г. Добавление эвакуационной лестничной клетки с отметки минус 5,500 в осях 8-10/И-Г (для помещений арендаторов и доступа из минус 1-го уровня автостоянки). В связи с этим устройство двери вместо окна для эвакуации на 1-м этаже в осях 10-13/И и изменение расположения лестничных маршей, изменение направления движения, перенос входной двери к оси В, а также поворот шахты ОВ вдоль стены технического помещения;</p> <p>замена кирпичной стены на металлическую колонну в осях М-Н/22, разделение помещений сохранено;</p> <p>демонтаж технологической лестничной клетки из</p>
---	------------	--	---

			<p>венткамеры в осях 4-6/Р-С и стены по оси 6/Р (отметка минус 5,500 и 1 этаж). Эвакуация из помещений, в осях 3-9/Р-С на 1-м этаже, предусмотрена через лестничную клетку в осях 3-4/Р-С;</p> <p>отмена лестницы с минус 1-го уровня автостоянки в осях 6-9 и Р, для эвакуации добавлена лестничная клетка на отметке 5,500 в осях 8-10/ И-Г;</p> <p>изменение направления выхода из лифта для эвакуации с отметки минус 6,000 в осях 13-14/И, а также перенос выхода с отметки минус 6.000 в автостоянку через тамбур-шлюз в осях 10-11/И; демонтаж существующих и устройство новых лестничных маршей и площадок в объемах лестничных клеток в осях 5-7/А-В, 17-20/А-В, 9-12/ Т-У (на всех этажах);</p> <p>изменение отметок высот кровли, а также изменение площадок для размещения инженерного оборудования;</p> <p>корректировка объемно-планировочных решений в части размещения эвакуационных и технологических лестниц в зонах помещений БКТ для арендаторов на 1 этаже и отметке минус 5,500;</p> <p>уточнение утепления наружных стен – утепление пенобетонными блоками и минеральной ватой; изменение геометрических размеров и площадей помещений водо-мерного узла и венткамеры на отметке минус 5,500 в осях 3-9/Р;</p>
--	--	--	---

			<p>отмена технологических грузовых подъемников в помещениях БКТ (между 1-м этажом и этажом на отметке минус 5,500;</p> <p>В реконструируемом здании №2: уточнение планировочных решений, в соответствии дизайн-проектом, без изменения компоновки помещений (на всех этажах); уточнение габаритов и мест размещения шахт для коммуникаций, в соответствии со смежными разделами (на всех этажах); уточнение расположения инженерного оборудования на кровле, а также установка декоративного металлического экрана на фасадах; корректировка планировочных решений, в соответствии с внесенными изменениями в раздел КР (на всех этажах);</p> <p>В блок-секциях NB1.1, NB1.2, NB1.3, NB2, NB3: уточнение планировочных решений (расположение с/у и колясочной в вестибюле, а также увеличение входной двери квартир), в соответствии с дизайн-проектом, без изменения путей эвакуации; устройство пожаробезопасных зон для МГН в лифтовых холлах на 2-7 этажах ; уточнение габаритов шахт под инженерные коммуникации (на всех этажах); изменение конструкции покрытия полов и конструкции покрытия на кровле зданий; добавление пандусов на входах блок-секции №3</p>
--	--	--	--

			<p>(уклон не более 5%);</p> <p>изменение планировочных решений ДОУ в блок-секции №3 (уменьшение площади технического помещения №107, уточнение расположения сантехнических приборов и расположения дверей отдельных помещений, исключение входного тамбура;</p> <p>В автостоянке на минус 1-м и минус 2-м уровнях:</p> <p>исключение подъемника из мусорокамеры помещение 1.164 на ми-нус 1-м уровне автостоянки (в осях 2.1-2.2; ниже оси 2.Р);</p> <p>изменение конфигурации и уклонов въездного пандуса в автостоян-ку, а также расширение проемов съезда с пандуса на -1 уровне;</p> <p>уточнение габаритных размеров пандуса на минус 1-м уровне авто-стоянки, примыкающего к реконструируемому зданию №1 (с отметки минус 6,900 на отметку минус 6,000 в осях 2.13-2.15; 2Л-2М);</p> <p>корректировка расположения и габаритов технических помещений, для размещения инженерного оборудования.</p> <p>корректировка расположения машино-мест на планах автостоянки;</p> <p>уточнение конфигурации пандуса загрузки, примыкающего к ре-конструируемому зданию №1 (с отметки минус 6,000 на отметку минус 5,500);</p> <p>уменьшение толщины конструкции пола на минус 2-м уровне авто-стоянки;</p>
--	--	--	---

			<p>добавление водосборного лотка на въезде в рампу автостоянки;</p> <p>отмена кабельного коллектора на минус 2 уровне автостоянки (площадь добавлена в технические помещения и помещение автостоян-ки);</p> <p>отмена эвакуационной лестницы с минус 2-го и минус 1-го уровней автостоянки наружу (в осях 1.10-1.11 и 1.Ф);</p> <p>отмена 4-х санузлов на минус1-м уровне автостоянки.</p> <p>добавление помещения временного сбора мусора на минус 1-м уровне автостоянки (в осях 2.14/2.Л-2.Ж).</p> <p>изменены площади квартир и помещений общественного назначения, увеличены габариты террас мансарды;</p> <p>отменен выход на кровлю;</p> <p>внесены изменения в экспликации помещений в связи с добавлением новых и исключением отдельных, предусмотренных ранее помещений.</p> <p>изменено количество выходов по отдельным помещениям;</p> <p>в блок-секциях NB1.1, NB1.2, NB1.3, NB2, NB3: перепланировка диспетчерской в подвале в Блок-секции №1.1;</p> <p>корректировка высоты раздвижных створок на фасадах, высотой 3.0м. в уровне 7-го этажах (во всех Блок-секциях). Откорректировано расположение открывающихся витражей на 7-ых</p>
--	--	--	---

			<p>этажах Блок-секций, согласно переданной исходной документации от Заказчика; отражены площади балконов и террас, добавлены лестницы (выход на эксплуатируемую террасу) между 7-м этажом и кровлей (в эксплика-ции 7-х этажей и на планах кровли, во всех Блок-секциях); террасы на кровлях новых зданий - эксплуатируемые (во всех Блок-секциях);</p> <p>На первом этаже Блок-секции № 3 изменено расположение помеще-ний 103 и 104, предусмотрены помещения мусороудаления и эксплуата-ции.</p> <p>предусмотрено размещение твердотопливных каминов на 7-х эта-жах и кровлях (во всех Блок-секциях);</p> <p>перепланировка квартир согласно переданной исходной докумен-тации от Заказчика; изменено количество пожарных отсеков в зданиях с 16-ти до 15-и.</p> <p>В соответствии с п.45 Постановления Правительства России от 05 марта 2007 года N 145, экспертная оценка, при корректировке проект-ных решений, проводится в отношении части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых ранее бы-ла проведена экспертиза.</p> <p>Высота здания, согласно п.3.1 СП 1.13130.2009, не</p>
--	--	--	---

			<p>превышает 28 м.</p> <p>Проезды для пожарной техники предусмотрены с одной внешней продольной стороны жилого комплекса, как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, высотой не более 28 метров, и с учетом расположения помещений детского дошкольного образовательного учреждения только на первом этаже; по существующим проезжим частям и тротуарам улиц и переулков с существующими габаритными размерами и расстояниями от стен до проездов (в соответствии с СТУ).</p> <p>Подъезды для пожарной техники, объёмно-планировочные решения, обеспечивающие доступ пожарных в здание, проведение аварийно-спасательных работ и тушение пожара приняты в соответствии с «Отчетом о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров» (письмо ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» от 06 апреля 2018 года № 1041/8-8).</p> <p>На проектирование комплекса при корректировке проекта разработаны специальные технические условия (СТУ). Необходимость разработки указанного документа обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности</p> <p>к:</p>
--	--	--	--

			<p>выбору типа противопожарной преграды между проектируемым корпусом 1.2 и выездом из подземной автостоянки;</p> <p>превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3 000 м², но не более 10000 м²;</p> <p>отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 550 м² и одном эвакуационном выходе с этажа;</p> <p>устройству единого входного вестибюля для двух жилых секций;</p> <p>устройству оконных проемов квартир в противопожарной стене, делящей здание на пожарные отсеки, без нормирования их по пределу огнестойкости и с расположением их на высоте менее 8 метров от покрытия смежного пожарного отсека;</p> <p>устройству хозяйственных кладовых на минус первом подземном этаже автостоянки;</p> <p>сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа, без устройства тамбур-шлюза;</p> <p>проектированию подземной автостоянки без отделения на каждом этаже общих рамп тамбур-шлюзами 1-го типа с подпором воздуха при</p>
--	--	--	---

			<p>пожаре;</p> <p>устройству мусоросборных камер на минус первом подземном этаже подземной автостоянки;</p> <p>устройству помещений трансформаторных на первом подземном этаже подземной автостоянки;</p> <p>устройству подземной автостоянки под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1;</p> <p>устройству выходов на кровлю из лестничной клетки через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6x0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам;</p> <p>устройству лестниц, обеспечивающих технологическое сообщение между подвальный и первым этажами общественных помещений без конкретной технологии в пожарном отсеке жилой части реконструируемого здания без устройства тамбур-шлюзов у входов в помещения с этими лестницами</p> <p>устройство путей эвакуации по эксплуатируемой кровле в незадымляемую лестничную клетку типа Н2;</p> <p>отсутствию отдельного выхода наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещения насосной пожаротушения, расположенной на подземном этаже.</p> <p>Представлено положительное заключение нормативно-технического совета УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 07 июня</p>
--	--	--	---

			<p>2018 года № 2420-4-8 (Протокол заседания НТР от 01 июня 2018 года № 14) и письмо Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе от 20 июня 2018 года № МКЭ-30-1070/18-1.</p> <p>Комплекс зданий запроектирован II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и разделен на пожарные отсеки противопожарными стенами и перекрытиями I-го типа:</p> <p>ПО-1 пожарный отсек класса Ф5.2 подземной автостоянки в осях на минус первом этаже 1.А-1.Ф/1.1-1.16 и в осях на минус втором этаже 1.А-1,Ф/1.1-1.11;</p> <p>ПО-2 пожарный отсек класса Ф.5.2 подземной автостоянки в осях на минус первом этаже 2.А-2.Р/2.1-2.10 и 1.И-1.Х/1.161.20 и в осях на минус втором этаже 2.А-2.Р/2.1-2.8 и 1.А-1.Х/1.10-1.18;</p> <p>ПО-3 пожарный отсек класса Ф.5.2 подземной автостоянки в осях на минус первом этаже 2.Д-2.Р/2.9-2.15 и 1.Д-1.Х/1.20-1.24 и в осях на минус втором этаже 2.А-2.Р/2.7-2.14 и 1.А-1.Х/1.16-1.24;</p> <p>ПО-4 пожарный отсек класса Ф5.2 изолированной рампы в комплексе подземной автостоянки в осях 1.Т-1.У/1.9-1.16;</p> <p>ПО-5 пожарный отсек класса Ф5.2 блока индивидуальных кладовых на минус первом этаже в осях 1.Г1.ЛЛ.3-1.5;</p> <p>ПО-6 пожарный отсек класса Ф5.2 блока</p>
--	--	--	--

			<p>индивидуальных кладо-вых на минус первом этаже в осях 1.Ж-1.Р/1.10-1.12;</p> <p>ПО-7 пожарный отсек класса Ф5.2 блока индивидуальных кладо-вых на минус первом этаже в осях 1.Д-1.К/1.16-1.21;</p> <p>ПО-8 пожарный отсек класса Ф5.2 блока индивидуальных кладо-вых на минус первом этаже в осях 2.Д-2.Л/2.4-2.5;</p> <p>ПО-9 пожарный отсек класса Ф5.2 блока индивидуальных кладо-вых на минус первом этаже в осях 2.Г-2.И/2.8-2.10;</p> <p>ПО-10 пожарный отсек класса Ф5.2 блока индивидуальных кладо-вых на минус первом этаже в осях 2.В-2.И/2.11-2.13;</p> <p>ПО-11 пожарный отсек класса Ф5.1 помещений трансформаторов на минус первом этаже в осях 2.Л-2.Н/2.1-2.2;</p> <p>ПО-12 пожарный отсек класса Ф5.2 помещения общего мусоро-сборного пункта на минус первом этаже в осях 2.Н-2.Р/2.1-2.2;</p> <p>ПО-13 пожарный отсек класса Ф1.3 реконструируемой части ком-плекса со встроенными помещениями повседневного обслуживания населения;</p> <p>ПО-14 пожарный отсек класса Ф1.3 строящейся части комплекса по оси 2.А со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на первом этаже;</p> <p>ПО-15 пожарный отсек класса Ф1.3 строящейся</p>
--	--	--	--

			<p>части комплекса по оси 1.А.</p> <p>При изменении планировочных решений, геометрических размеров шахт под инженерные коммуникации, изменении конструктивных элементов зданий, ограждающие конструкции помещений, шахт, вновь предусматриваемые конструктивные элементы запроектированы в соответствии с ранее принятыми решения по пределам огнестойкости и классам конструктивной пожарной опасности для соответствующих помещений.</p> <p>Для утепления наружных стен предусмотрены материалы, соответствующие принятому проектом классу пожарной опасности К0.</p> <p>Изменение расположения выходов, отмена отдельных ранее запроектированных эвакуационных лестниц и лестничных клеток предусмотрена с изменением схем эвакуации, устройством дополнительных выходов, лестниц и лестничных клеток.</p> <p>Изменения по обеспечению безопасной эвакуации людей запроектированы в соответствии с требованиями статей 53, 89 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ и обосновываются расчетом пожарного риска.</p> <p>Демонтаж существующих и устройство новых лестничных маршей и площадок в объемах лестничных клеток в осях 5-7/А-В, 17-20/А-В, 9-12/Т-У предусмотрен с сохранением проектных</p>
--	--	--	--

			<p>решений по ширине и уклонам лестничных маршей.</p> <p>Изменяемые и предусматриваемы проходы в автостоянку из по-жарных отсеков иного назначения выполняются с устройством тамбур-шлюзов, а из лифта - через двойной тамбур-шлюз. В блок-секциях NB1.1, NB1.2, NB1.3, NB2, NB3 предусмотрены:</p> <p>лестницы выхода на кровлю с уклоном не более 2:1;</p> <p>пожаробезопасные зоны для МГН в лифтовых холлах на 2-7этажах, выделенные противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI60 с противопожарными дверьми 1-го типа и с подачей наружного воздуха при пожаре с подогревом.</p> <p>Пандусы на входах блок-секции №3 предусмотрены с уклоном не более 1:12 (фактически 5%).</p> <p>Поэтажные помещения для сбора мусора в жилой части выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, с установкой противопожарных дверей 2-го типа. Предусмотрена отделка помещений отделочными и облицовочными материалами класса пожарной опасности КМ0, защита помещений спринклерным оросителем (в соответствии с СТУ).</p> <p>В месте сообщения эвакуационной лестничной клетки первого этажа в общественных</p>
--	--	--	---

помещениях без конкретной технологии, опускающейся в подвальный этаж, предусмотрено устройство тамбур-шлюза первого типа с подпором воздуха в него при пожаре, и с установкой дополнительного спринклерного оросителя со стороны помещения на расстоянии не более 1,0 м от дверного проема (в соответствии с СТУ).

Размещение окон с ненормируемым пределом огнестойкости в наружных стенах секций на расстоянии над кровлей примыкающего пожарного отсека менее 8 м, запроектировано с учетом укладки тротуарной плиткой по кровле примыкающего пожарного отсека. Предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 30 в местах пересечения воздуховодами систем общеобменной вентиляции этого покрытия при размещении вентиляторов и другого вентиляционного оборудования на покрытии этой секции. Забор воздуха систем приточной противодымной вентиляции предусмотрен на расстоянии не менее 5 метров от стены с окнами более высокой секции смежного пожарного отсека (в соответствии с СТУ).

Технологические лестницы, обеспечивающие сообщение между подвальным и первым этажами здания, предусмотрены с подпором воздуха при пожаре в лестничные клетки (в соответствии с

			<p>СТУ).</p> <p>Общественные помещения без конкретной технологии, расположенные в подвальной этаже реконструируемой части здания, площадью не более 150 м², обеспечиваются одним эвакуационным выходом. Эвакуационный выход из помещения предусматривается непосредственно наружу или по эвакуационной лестничной клетке наружу (в соответствии с СТУ).</p> <p>Декоративные экраны на покрытии здания запроектированы из негорючих материалов.</p> <p>Противопожарное расстояние от выезда из подземной автостоянки до проектируемого корпуса 1.2 не нормируется, выезд из подземной автостоянки выделен противопожарными преградами (стенами, перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI 150. Проемы в стенах выезда из подземной автостоянки, обращенных в сторону корпуса 1.2, не предусматриваются.</p> <p>Двухэтажная подземная автостоянка, включая блоки кладовых площадью не более 200 м², трансформаторную, помещения общего мусоросборного пункта и ТБО, технические помещения, в том числе обслуживающие другие пожарные отсеки (вентиляционные камеры, электрощитовые, центральный тепловой пункт (ЦТП), насосная пожаротушения и т.п.) - I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до</p>
--	--	--	--

			<p>R(EI) 150, класса функциональной пожарной опасности Ф 5.2, запроектирована с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 10 000 м². Деление пожарного отсека подземной автостоянки на части, площадью не более 4000 м² предусмотрено противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 заполнением проемов противопожарными воротами 1-го типа, без устройства дренчерных завес (в соответствии с СТУ).</p> <p>Технические помещения для оборудования на этаже автостоянки, обслуживающих другие пожарные отсеки, ГРЩ, трансформаторные подстанции с сухими трансформаторами, выделяются стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150. Взамен тамбуршлюзов в проемах указанных конструкций допускается предусматривать установку противопожарных дверей (люков) с пределом огнестойкости не менее EI 60, без устройства дренчерных завес (в соответствии с СТУ).</p> <p>Помещения общего мусоросборного пункта и ТБО, предусмотренные на первом подземном этаже автостоянки, отделяется от смежных с ними помещений противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150.</p> <p>Сообщение с помещением для хранения автомобилей предусмотрено через проемы с</p>
--	--	--	---

			<p>выполнением тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре или с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, без устройства дренчерных завес. Из помещений общего мусоросборного пункта и ТБО допускается предусматривать эвакуационный выход через помещение для хранения автомобилей (в соответствии с СТУ).</p> <p>На минус первом подземном этаже отсека автостоянки предусмотрено устройство хозяйственных кладовых для жильцов, с выделением комплекса блоков кладовых, а также технических и подсобных помещений (венткамеры и пр.), обслуживающие помещения кладовых, стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150. Двери в указанных ограждающих конструкциях следует предусматривать противопожарными, с пределом огнестойкости не менее EIS 60, без устройства дренчерных завес. Кладовые размещаются в блоках, площадью не более 200 м выделенных противопожарными перегородками 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа и выполнением мероприятий, предусмотренных СТУ.</p> <p>Размещение помещений подземной автостоянки, а также помещений категорий В1-В3 под помещениями класса функциональной пожарной</p>
--	--	--	--

			<p>опасности Ф 1.1 (ДОУ), предусмотрено с отделением от ДОУ помещений подземной автостоянки и помещений категорий В1-В3 перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 240 (в соответствии с СТУ).</p> <p>Устройство отдельных лестниц для сообщения, между подвальным и первым этажами общественных помещений в пожарном отсеке жилой части реконструируемого здания предусмотрено без устройства тамбур-шлюзов у входа в эти лестницы. Лестницы отделяются от помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60 и устройством подпора воздуха при по-жаре в указанные технологические лестницы (в соответствии с СТУ).</p> <p>При отсутствии аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже не более 550 м² и одном эвакуационном выходе с этажа секции предусмотрена дополнительная защита квартир способами, указанными в СТУ.</p> <p>Устройство выходов в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 в реконструируемой части здания из отдельных технических помещений предусмотрено через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EIS 30, без</p>
--	--	--	--

			<p>устройства тамбур-шлюзов, а также дымоудаления из этих помещений, при выполнении следующих дополнительных мероприятий, указанных в СТУ.</p> <p>Предусмотрено устройство общих вестибюлей для двух секций, со сквозным проходом через вестибюль и его отделение от других помещений противопожарными стенами и перекрытием с пределом огнестойкости REI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.</p> <p>Вестибюли оборудуются автоматическим пожаротушением и противодымной вентиляцией.</p> <p>Отделка стен, потолков и пола вестибюля выполняется материалами класса пожарной опасности не выше КМ0.</p> <p>Размещение помещений общественного питания в подвальном этаже с количеством посадочных мест не более 11 с устройством одного эвакуационного выхода проектируется с выполнением мероприятий, предусмотренных СТУ.</p> <p>На верхних этажах жилой части комплекса предусматривается устройство каминов на твердом топливе, выполненных с учетом требований СП7.13130.2013.</p> <p>Прокладка индивидуальных дымоходов каминов предусмотрена в шахтах с пределом огнестойкости не менее REI 90, толщина конструктивного и теплоизолирующего материала которых обеспечивает температуру на их поверхности не</p>
--	--	--	---

			<p>превышающую 110°C (положение СТУ).</p> <p>Для эвакуации людей с надземных этажей каждого жилого корпуса (кроме четырехэтажного корпуса № 5) предусмотрено устройство одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с шириной маршей не менее 1,2 м. Входы в данные лестничные клетки с этажей предусмотреть непосредственно из поэтажных коридоров. Заполнение дверных проёмов в лестничных клетках типа Н2 предусмотрено противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 30.</p> <p>Лестничные клетки типа Н2 без естественного освещения с автономным аварийным освещением (в соответствии с СТУ).</p> <p>Ширина коридоров в жилой части, протяженностью участков не более 3,0 м, не являющихся путями эвакуации для инвалидов-колясочников, предусмотрена не менее 1,2 м и с дополнительной защитой коридоров системами пожарной безопасности в соответствии с СТУ.</p> <p>Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре предусмотрено в подземной автостоянке не ниже 4-го типа, в жилых корпусах, в надземной части - не ниже 3-го типа.</p> <p>Вновь предусматриваемые и изменяемые проектом корректировки помещения предусмотрено оборудовать системами противопожарной защиты в соответствии с ранее принятыми проектными решениями для пожарных отсеков, в которых</p>
--	--	--	---

			<p>размещаются помещения или с изменениями, предусмотренными СТУ. Проведены уточнения проектных решений по противодымной вентиляции с учетом изменений расположения оборудования противодымной защиты, мест забора воздуха и выброса продуктов горения, количества и устройства систем с учетом изменения типов отдельных лестниц, отмены тамбур-шлюзов технологических лестниц, изменения противодымной защиты технологических лестниц, помещений в автостоянке.</p> <p>Безопасность эвакуации людей из зданий, с учетом запроектированных в соответствии с СТУ проектных решений, подтверждается расчетами по определению величин пожарного риска. Расчет выполнен ГАУ «НИАЦ» (125047, Москва, 2-я Брестская улица, д. 8).</p> <p>Расчет выполнен по Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 (в редакции Приказа МЧС России от 2 декабря 2015 года № 632).</p> <p>Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска не превышает нормативной величины, установленной частью 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22</p>
--	--	--	---

			<p>июля 2008 года № 123-ФЗ.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность проектных решений для проектируемого объекта защиты считается обеспеченной.</p>
7	25.06.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов	<p>Корректировка раздела выполнена в связи с внесением изменений в планировочные решения объекта и устройством пожаробезопасных зон для ММГН в лифтовых холлах (на 2- 7 этажах, во вновь возводимых зданиях и подземной парковке на -1 этаже).</p>

8	25.06.2018	<p>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>В результате корректировки предусмотрены следующие проектные решения по утеплению наружных ограждающих конструкций:</p> <p>реконструируемых зданий № 1 и № 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружных существующих кирпичных стен сохраняемого фасада - блоками ячеистого бетона по ГОСТ 31359-2007 плотностью 500 кг/м³ толщиной 75 мм; - наружных существующих кирпичных стен 1-6 этажей со стороны двора, стен мансардного этажа по оси 1/А-Л и 5-6 этажи в осях 1-3 – минераловатными плитами плотностью 130 кг/м³ толщиной 50 мм со-ставе фасадной системы с штукатурным слоем; - наружных стен монолитных – минераловатными плитами плотно-стью 130 кг/м³ толщиной 150 мм в составе фасадной системы с штука-турным слоем и сертифицированной навесной фасадной системы; - наружных стен мансардного этажа с облицовкой кирпичом – ми-нераловатными плитами толщиной 150 мм; - покрытий жилых помещений мансардного этажа – минераловат-ными плитами толщиной 200 мм; - покрытий пола террасы на отм. 21.900 и помещений инженерного оборудования – плитами экструдированного пенополистирола общей толщиной 250 мм; - покрытий 4-го этажа здания № 2 – плитами
---	------------	---	---

			<p>экструдированного пенополистирола общей толщиной 300 мм;</p> <ul style="list-style-type: none"> - покрытий над бельведером и лифтовыми холлами мансардного этажа здания № 1 и помещений 3-го этажа здания № 2 – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; - внутренних перекрытий над автостоянкой и техподпольем – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 30 мм; - существующих перекрытий под эркером – минераловатными плитами толщиной 70 мм по засыпке из шлака толщиной 300 мм; вновь возводимых зданий: - наружных стен – минераловатными плитами плотностью 90 кг/м³ толщиной 150 мм в составе сертифицированной навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; - внутренних стен, граничащих с автостоянкой – минераловатными плитами плотностью 130 кг/м³ толщиной 50 мм; - стен в грунте на глубину 1,8 м – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; - покрытий – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; - внутренних перекрытий над автостоянкой – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 30 мм.
--	--	--	--

			<p>Светопрозрачные конструкции: - оконные блоки и витражи – по ГОСТ 21519-2003, из комбинированных алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием стекла, приведенным сопротивлением тепло-передаче 0,56 м²·°С/Вт.</p> <p>Внесены корректировки в расчеты теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений. Остальные технические решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, рассмотренной ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 27 августа 2014 года регистрационный № 7-1-1-0198-14.</p> <p>Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемый показатель (таблица 7, СП 50.13330.2012).</p>
9	25.06.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Корректировка проектной документации выполнена в связи с измененными техническими условиями



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811cc4e69e0c0bc
Владелец: **АО "ТЕЛЕКОМ"**, Петуц Сергей Зармикович,
Москва
Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России**, г.**Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018