

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«22» марта 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-0046-17**

Объект капитального строительства

Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 08.02.2017 № 23-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 08.02.2017 № 0015-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	<p>ООО «Сфера-МСК». Юридический адрес: 111394, г. Москва, ул. Перовская, д. 61/2, стр. 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.12.2014 № П.037.77.7236.12.2014.</p> <p>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 13/5, оф. 102. Свидетельство о допуске</p>

			к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.11.2015 № СРОСП-П-04592.3-23112015.
1	03-09/15 ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Сфера-МСК».
2	03-09/15 ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Сфера-МСК».
3	03-09/15 АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Сфера-МСК».
4	03-09/15 КР, КР-РПЗ	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Сфера-МСК».
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	03-09/15 ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Сфера-МСК».
5.2, 5.3	03-09/15 ИОС2.1 03-09/15 ИОС2.2 03-09/15 ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Сфера-МСК».
5.4	03-09/15 ИОС4.1 03-09/15 ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Сфера-МСК».
5.5	03-09/15 ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Сфера-МСК».
5.7	03-09/15 ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Сфера-МСК».
6	03-09/15 ПОС	Раздел 6 «Проект организации	ООО «Сфера-МСК».

		строительства»	
8	03-09/15 ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Сфера-МСК».
9	03-09/15 ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».
10	03-09/15 ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Сфера-МСК».
10.1	03-09/15 ОБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Сфера-МСК».
11.1	03-09/15 ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «Сфера-МСК».
12	03-09/15 НПКР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	ООО «Сфера-МСК».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным	Не принадлежит.

производственным объектам	
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.
Степень огнестойкости	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3, Ф4.3

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Этажность	этажей	5-9
Количество этажей	этажей	6-10
Площадь застройки	м ²	5011,0
Количество квартир:	шт.	562
Однокомнатных	шт.	390
Двухкомнатных	шт.	111
Трехкомнатных	шт.	61
Общая площадь жилого здания	м ²	41031,5
Площадь квартир (без лоджий)	м ²	23189,6
Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5)	м ²	24018,0
Общая площадь квартир (лоджии коэф. 1,0)	м ²	24843,9
Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки)	м ²	4673,4
Площадь технических помещений:	м ²	472,8
в том числе:		
- площадь технических помещений подвала (лифтовые шахты, серверная, электрощитовая, насосная, ИТП):	м ²	210,4
- площадь технических помещений жилой части (электрощитовые, тех.помещения системы ТС):	м ²	262,4
Площадь подсобных помещений:	м ²	4628,9
в том числе:	м ²	206,4
- площадь п.п. жилой части (колясочные, КУИ, подсобные):	м ²	2733,3
- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные):	м ²	1689,2

- п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала):		
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1037,0
Общая площадь помещений здания	м ²	35656,0
Строительный объем здания:	м ³	127600
в том числе:		
- подземная часть:	м ³	17530
- надземная часть:	м ³	110070

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «Брусника. Москва»

Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 17, стр. 2.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Е.В. Семенком, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства)

комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16 по проектной документации объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

- Распоряжение администрации Ленинского муниципального района Московской области от 28.04.2008 № 1372-р/о «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Сапроново».

- Письмо ООО «Брусника.Москва» от 24.11.2016 № б/н.

- Градостроительный план земельного участка №RU50503102-1040/С, утвержденный распоряжением главы городского поселения Горки Ленинские от 30.12.2014 № 1442 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предназначенного для выдачи разрешения на строительство на территории городского сельского поселения Горки Ленинские».

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям приложение № 1А к договору от 10.12.2015, выданы ООО «Вертикаль».

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 07.10.2015

№ 21-1576/15, выданы АО «Мосводоканал».

- Письмо ООО «Брусника Кэпитал» от 25.05.2015 № 24/15 об отводе поверхностных вод.

- Технические условия на подключение к телекоммуникационным сетям от 27.10.2015 № 1/27, выданы ООО «Загород Телеком».

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 10.12.2015 № 319/3, выданы ОАО «МОС ОТИС».

- Технические условия на теплоснабжение от 27.11.2015 № ТУ1, выданы ООО «Аматол».

2.3.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемый объект находится в пределах проектируемой жилой застройки в районе деревни Сапроново Ленинского района Московской области. Застройке подлежит территория 1 этапа строительства, находящаяся в северо-восточной части земельного участка, в пределах границ участка. Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50503102-1040/С от 25.12.2014.

В планировочные решения внесены следующие изменения:

– внесено дополнение о возможной очередности проведения работ по благоустройству территории имеющих сезонный характер.

– Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание решений по благоустройству территории:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства объекта капитального строительства;

- план земляных масс;

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- план организации рельефа,

- схема благоустройства.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектируемый объект находится в пределах проектируемой жилой застройки в районе деревни Сапроново Ленинского района Московской области. Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50503102-1040/С от 25.12.2014.

При внесении изменений переработаны объёмно-планировочные решения 8-й секции, в том числе:

- увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии»;
- на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения;
- в соответствии с корректировкой несущих конструкций внесены изменения в планировку подвального этажа (несущие конструкции);
- материал вентиляционных шахт в 8-й секции заменён с вентблоков «Берит» на кирпичную кладку (120 мм).

На первом этаже 8-ой секции увеличена площадь офисов за счет аннулированных квартир.

На типовых этажах восьмой секций располагаются жилые квартиры-студии и однокомнатные квартиры. В квартирах-студиях предусмотрены жилые комнаты (с кухней-нишей), совмещённый санузел, зона прихожей. В однокомнатных квартирах жилая комната, кухня, прихожая, совмещённый санузел.

В квартирах восьмой секции на всех этажах входные двери в противопожарном исполнении EI15 с доводчиками и уплотнением притворов.

Вертикальное перемещение между этажами в восьмой секции осуществляется посредством лестничной клетки типа Л1, а также одного лифта с внутренними размерами кабины 1600x2100x2400 мм и грузоподъемностью $Q=1600$ кг; скорость передвижения лифта – 0,9 м/сек.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50503102-1040/С от 25.12.14г земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2, Ж-3, ОТ1, ОД4, ИТ2. Установлены следующие предельные параметры в соответствии с проектом: предельное количество этажей для зоны Ж-2 2-4 этажа, для зоны Ж-3 до 9 этажей (акценты до 14 эт.), для зоны ОД4 до 5 этажей.

Проектные решения в части высоты здания и назначения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

Внесены изменения в проектные решения фасадов с учетом перепланировки и изменений несущих конструкций.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка на путях эвакуации выполняется в соответствии с СП 1.13130.2009.

Техподполье 8-ой секции без отделки кроме технических помещений.

Отделка общественных помещений жилой части здания.

Полы 8-ой секции - покрытие из керамогранитной плитки на клеевом составе. Стены 8-ой секции - высококачественная штукатурка, покраска водоэмульсионной краской. Потолок 8-ой секции - высококачественная улучшенная штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской.

Отделка жилых помещений жилой части здания 8-ой секции – подготовка под чистовую отделку. Полы выполняются по системе Кнауф суперпол (или аналог), в санузлах – цементно-песчаная стяжка, обмазочная гидроизоляция в два слоя; стены - улучшенная штукатурка; потолок - без отделки.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Выполнена корректировка проектных решений с учетом перепланировки.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Выполнена корректировка проектных решений с учетом перепланировки.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели.

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Этажность	этажей	5-9
Количество этажей	этажей	6-10
Площадь застройки	м ²	5011,0
Количество квартир:	шт.	562
Однокомнатных	шт.	390
Двухкомнатных	шт.	111
Трехкомнатных	шт.	61
Общая площадь жилого здания	м ²	41031,5
Площадь квартир (без лоджий)	м ²	23189,6
Общая площадь квартир (лоджии коэф. 0,5)	м ²	24018,0
Общая площадь квартир (лоджии коэф. 1,0)	м ²	24843,9
Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (тамбуры, вестибюли, лестничные клетки)	м ²	4673,4
Площадь технических помещений:	м ²	472,8
в том числе:		
- площадь технических помещений подвала (лифтовые шахты, серверная, электрощитовая, насосная, ИТП):	м ²	210,4
- площадь технических помещений жилой части (электрощитовые, тех.помещения системы ТС):	м ²	262,4
Площадь подсобных помещений:	м ²	4628,9
в том числе:		
- площадь п.п. жилой части (колясочные, КУИ, подсобные):	м ²	206,4
- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные):	м ²	2733,3
- п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала):	м ²	1689,2
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	1037,0
Общая площадь помещений здания	м ²	35656,0
Строительный объем здания:	м ³	127600

в том числе:		
- подземная часть:	м ³	17530
- надземная часть:	м ³	110070

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

- переработаны объемно-планировочные решения 8-й секции (увеличено количество квартир на типовом этаже, на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения, внесены изменения в планировку подвального этажа);

- откорректированы схемы расположения вертикальных несущих элементов (стены, пилоны) 8-й секции;

- материал вентиляционных шахт в 8-й секции изменен с вентблоков «Берит» на кирпичную кладку (120 мм).

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданными положительными заключениями от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В проектную документацию объемно-планировочных решений 8-й секции внесены следующие изменения:

- увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии»;

- на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения;

- в соответствии с корректировкой несущих конструкций внесены изменения в планировку подвального этажа.

В связи с изменениями объёмно-планировочных решений, в данный подраздел внесены следующие изменения:

- откорректированы принципиальные схемы распределительных ВРУ-С1, ВРУ-С2, ЩС встроенных помещений;

- откорректированы нагрузки распределительных линий и вводов;

- откорректированы планы расположения этажей;

- откорректированы планы расположения подвального этажа.

Характеристика источника электроснабжения:

Проектная документация на электроснабжение жилого дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже выполнена на основании технических условий:

- для присоединения к электрически сетям Приложение № 1А к договору от 10.12.2015г. ООО «Вертикаль».

В соответствии с техническими условиями источником электроснабжения является проектируемая двухтрансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ-2х 1250 кВА.

Обоснование принятой схемы электроснабжения:

Категорийность электроснабжения объекта соответствует требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Секции № 8 жилого дома относятся:

- к I категории – электроприемники СПЗ, ИПТ, аварийного (эвакуационного) освещения, оборудование лифтов, систем связи;

- ко II категории -остальные электроприемники;

- к III категории- электроприемники офисной части здания (с числом работающих менее 50 человек).

Для бесперебойного питания электроприемников II категории в электрощитовых проектируемого здания предусмотрены вводные панели ВРУ С2 с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными переключателями.

Для бесперебойного питания электроприемников I категории в здания предусмотрены вводные панели с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными АВР; для электроприемников СПЗ, аварийного (эвакуационного) освещения -панели ППУ.

На панелях ВРУ предусмотрены счетчики электроэнергии - электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0,5 S, автоматы для защиты отходящих линий. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5 (п.1.5.1 ПУЭ). Коэффициенты трансформации рассчитаны с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ.

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности:

Расчет электрических нагрузок жилого фонда, встроенных помещений (офисов), выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Основные технические показатели:

- сеть низкого напряжения – 0,4 кВ,
- среднее значение $\cos \phi$ – 0,96,
- система электробезопасности – TN-C-S,
- расчетная мощность ВРУ-С1 – 444,62 кВт,
- расчетная мощность ВРУ-С2 – 418,22 кВт,
- учет электроэнергии на вводе – счетчиками класса точности 0,5S,
- у абонентов – счетчиками класса точности 1,0.

Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии:

Степень обеспечения надежности электроснабжения жилых и общественных зданий регламентируется разделом 5 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», главой 1.1. ПУЭ изд. 7.

Требования к качеству электроэнергии регламентирует ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Качество поставляемой электроэнергии во внутриплощадочных сетях и на вводах электроприемников обеспечивается техническими решениями, принятыми поставщиком электроэнергии, каковым является ООО «Вертикаль».

Решения по обеспечению электроэнергией электроприемников:

Настоящей проектной документацией предусмотрено распределение электроэнергии от распределительных панелей типа ВРУ и распределительных шкафов.

Для питания силовых электроприемников принято напряжение 0,4/0,23 кВ. Распределение электроэнергии осуществляется от распределительных панелей типа ВРУ имеющих сертификат соответствия требованиям ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия» и распределительных

шкафов ЩС имеющих сертификат соответствия ГОСТ 32395-2013 «Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия».

Для электроснабжения квартир запроектированы этажные щиты для установки в них для каждой квартиры вводного автоматического выключателя и электронного двухтарифного счетчика прямого включения 220В, 5-60А, класса точности 1,0. Согласно требованиям Статьи 82 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» щиты этажные имеют конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита. В квартирах запроектированы квартирные щитки, укомплектованные: вводным автоматическим выключателем, автоматическими выключателями и устройством защитного отключения на ток утечки 30 мА.

Во встроенных помещениях распределение электроэнергии осуществляется от распределительной панели ВРУ, к которой подключаются учетно- распределительные щитки. Необходимая для этих щитков аппаратура монтируется на DIN-рейках в модульных пластиковых щитках.

Распределительные и групповые сети предусмотрены пятипроводными, а однофазные - трехпроводными с разделением нулевого защитного (РЕ) и нулевого рабочего (N) проводников на всем их протяжении.

В этажных щитах предусмотрен поквартирный учет электронными счетчиками типа «НЕВА» (или аналог) класса точности 1,0, числом тарифов не менее 4, интерфейсом передачи данных RS-485.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите:

Электроустановки проектируемых объектов на напряжении до 1 кВ относятся к электроустановкам с глухозаземленной нейтралью и подлежат заземлению (занулению) в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ изд.7.

Защита от поражения электрическим током предусмотрена присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети - третьим изолированным проводом к главной заземляющей шине ГЗШ, которая присоединяется на сварке к заземляющему устройству.

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры:

Внутренние распределительные и групповые сети электроснабжения здания 0,4 кВ в соответствии с требованиями Глав 2.1, 7.1 ПУЭ запроектированы кабелями с медными жилами: марки ВВГнг(А)-LS (класс пожарной опасности ПРГП1); питание оборудования противопожарных систем, аварийного (эвакуационного) освещения, - кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS. Запроектированные кабели соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Сечение кабелей предусмотрено с проверкой на потерю напряжения и на срабатывание аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании в конце линии.

Прокладка распределительных кабельных сетей предусмотрена по подвалу на лотках и в ПВХ трубах под перекрытием. Питающие сети аварийного и эвакуационного освещения, систем противопожарной защиты запроектированы в закрытых коробах, отдельно от магистральных сетей квартир и сетей рабочего освещения.

Кабельные линии по вертикальным участкам (стоякам) прокладываются в ПВХ трубах в каналах и штробах стен. В технических помещениях кабели прокладываются открыто по строительным конструкциям с креплением пристрелкой скобами. Во встроенных помещениях кабели прокладываются за подвесными потолками из негорючих материалов в гибких гофрированных ПВХ-трубах из самозатухающих композиций.

Проходы кабелей через стены здания выполняются в трубах из самозатухающего ПВХ, а через перекрытия – в металлических трубах. Изнутри трубы для прокладки кабелей через строительные конструкции здания подлежат герметизации специальными уплотнителями.

Системы рабочего и аварийного освещения:

Принятые в проекте технические решения по внутреннему, наружному электроосвещению проектируемых объектов соответствуют требованиям:

- ПУЭ изд.6, 7;
- СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Запроектированы следующие виды освещения: общее рабочее освещение, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) освещение, ремонтное. Напряжение сети общего рабочего и аварийного электроосвещения 380/220В, у светильников - 220 В, у переносных светильников (ремонтного освещения) - 36В через понижающий трансформатор.

Выбор светильников выполнен в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды Питание сети рабочего освещения секций жилого дома осуществляется от блоков автоматического управления освещением, входящих в комплект распределительных панелей ВРУ.

Питание аварийного освещения секции дома предусмотрено от блоков автоматического управления освещением, подключаемых к панелям ввода, оборудованных АВР. Светильники эвакуационного освещения соответствуют требованиям п.22.15...п.22.19 ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники для аварийного освещения».

Управление освещением лестничных площадок, входов в здание, переходов из лестничных клеток в лифтовые холлы осуществляется

автоматически через фоторелейное устройство и вручную с блока управления автоматического освещением, а остальных общедомовых помещений – вручную индивидуальными выключателями по месту и дистанционно с блока автоматического управления освещением. Управление рабочим освещением лестниц и лифтового холла предусматривается индивидуальными выключателями.

Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии:

Дополнительных источников электроэнергии для электроснабжения проектируемых объектов не требуется.

Резервирование электроэнергии осуществляется следующим образом:

- вводные устройства проектируемых объектов запитываются от РУ-0,4 кВ РТП-нов. каждое двумя взаимно резервирующими кабелями;

-электроприемники I и II категорий по надежности электроснабжения запитываются от вводных устройств двумя взаимно резервирующими кабелями;

-щиты или станции управления электроприемников СПЗ, I категории по надежности электроснабжения оборудованы устройствами АВР;

-для резервного электропитания светильников эвакуационного освещения в соответствии с требованиями подп. 1) п.2 Статьи 2 Федерального закона №3 84-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 4.2 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование» светильники аварийного (эвакуационного) освещения оснащены автономными блоками аварийного питания с АКБ, рассчитанным на время автономной работы не менее 1 часа.

Технические решения по:

-наружным сетям электроснабжения,

-наружному освещению,

-системе молниезащиты,

не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В связи с изменением объемно-планировочных решений 8-й секции, в том числе:

- увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии» общей площадью 18,3 м.кв.(14 из 16 квартир);

- на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения;

- в соответствии с корректировкой несущих конструкций внесены изменения в планировку подвального этажа;

В раздел проектной документации 8-й секции внесены изменения.

Система водоснабжения.

В проектную документацию «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», внесены следующие изменения:

1. Увеличено количество стояков систем В1, Т3 в секции 8, изменено местоположение стояков систем В1, Т3.

2. Внесены изменения по трассировке трубопроводов систем В1, Т3 на первом этаже секции 8.

3. Количество вводов в здание в соответствии с требованием п.9.1 СНиП 2.04.01-85 увеличено до 2 (двух).

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Система водоотведения.

В проектную документацию «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», внесены следующие изменения:

1. Увеличено количество стояков системы хозяйственно-бытовой канализации К1 в секции 8, изменено местоположение стояков системы К1.

2. Внесены изменения по трассировке трубопроводов системы К1 на первом этаже секции 8.

Изменения проектной документации не влияют на безопасность и надежность объекта капитального строительства, конструктивные решения соответствуют техническим регламентам.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в

рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

В связи с изменением объемно-планировочных решений 8-й секции, в том числе:

- увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии» общей площадью 18,3 м.кв.(14 из 16 квартир);

- на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения;

- в соответствии с корректировкой несущих конструкций внесены изменения в планировку подвального этажа;

- материал вентиляционных шахт в 8-й секции заменён с вентблоков «Берит» на кирпичную кладку (120 мм);

в раздел проектной документации 8-й секции внесены изменения.

Отопление и вентиляция

Система отопления 8-й секции принята периметральная двухтрубная с попутным движением теплоносителя по квартирам.

Предусматривается коммерческий учет тепла для каждой квартиры.

Приборы учета расходов тепла, а также регулирующая и запорная арматура размещаются в специальных распределительных шкафах на обслуживаемых этажах. Предусмотрен свободный доступ к распределительным шкафам для технического персонала.

Квартиры оборудуются системами общеобменной вентиляции с естественным побуждением.

Поступление свежего воздуха в квартиры обеспечивается через микропритворы в конструкции окон. Система естественной вытяжной вентиляции рассчитана на разность удельных весов наружного воздуха с

температурой +5 °С и внутреннего воздуха с температурой для холодного периода года при условии безветрия.

Воздуховоды из кухонь, ванных и санузлов объединяются в общий вертикальный коллектор, выполненный в кирпичной кладке, с помощью воздуховодов-спутников, присоединяемых к сборному коллектору на высоте не менее 2-х метров от перекрытия обслуживаемого этажа. Все вытяжные отверстия снабжаются регулируемыми решетками.

Для последних двух этажей предусматриваются отдельные вытяжные воздуховоды, оборудованные бытовыми канальными вентиляторами.

В техподполье предусмотрен приток наружного воздуха через решетки в наружных дверях и система естественной вентиляции выводом воздуховодов на кровлю здания. Воздуховоды из техподполья прокладываются в кирпичной шахте и выводятся на кровлю.

В отдельно выгороженных кладовых в техподполье предусмотрена установка решеток в стенах или дверях. В случае, если перегородки будут предусмотрены не на полную высоту помещения для обеспечения вытяжной вентиляции, установка решеток в стенах или дверях не требуется.

В коммерческие помещения общественного назначения запроектирована механическая вытяжная система вентиляции и естественная приточная вентиляция.

Вытяжные установки располагаются под потолком обслуживаемых помещений. Удаление воздуха осуществляется потолочными диффузорами из верхней зоны помещения. Поступление свежего воздуха обеспечивается через микропритворы в конструкции окон.

Системы вытяжной вентиляции технических помещений, встроенных коммерческих помещений, выполняются обособленными от систем вентиляции жилой части.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды:

Общий расход тепла по зданию: 2.303 Гкал/час.

Жилые помещения

- на отопление: 1.398 Гкал/час;

- на ГВС: 0.750 Гкал/час.

Коммерческие помещения

- на отопление: 0.121 Гкал/час;

- на ГВС: 0.034 Гкал/час.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют требованиям технических регламентов.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительных заключениях от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения

экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В проектную документацию объёмно-планировочных решений 8-й секции внесены следующие изменения:

- увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии»;
- на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения;
- в соответствии с корректировкой несущих конструкций внесены изменения в планировку подвального этажа.

В связи с изменениями объёмно-планировочных решений, в данный подраздел внесены следующие изменения:

- откорректированы структурные схемы сетей связи жилой и встроенных частей;
- откорректированы сведения о емкости сетей связи;
- откорректированы планы расположения этажей;
- откорректированы планы расположения подвального этажа.

Проект сетей связи запроектирован на основании:

- технических условий на предоставление телекоммуникационных услуг ТУ № 1/27 от 27.10.2015, выданных ООО «Загород Телеком»;
- технических условий № 3119/3 от 10.12.2015 на диспетчеризацию лифтов, выданных ООО «МОС ОТИС».

В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей связи:

- телефонизация, доступ в интернет,
- радиофикация,
- IP- телевидение,
- диспетчеризация лифтов,
- мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома,
- система телевизионного наблюдения,
- система телеметрии.

Сети связи проектируемого объекта предусмотрены в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2012 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.133.2012

«Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Вертикальная прокладка сетей связи, вводы абонентских сетей в отдельные помещения запроектирована в соответствии с требованиями п.2, 7, 8 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Телефонизация, доступ в интернет

Запроектированный ввод волоконно-оптического кабеля и установка телекоммуникационного шкафа позволяет обеспечить проектируемое здание всеми видами услуг связи в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003. «Здания жилые многоквартирные»

Для организации широкополосного доступа в интернет и телефонии в помещении слаботочных систем секции № 8 предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа 19" 12U для размещения оптического кросса наружных сетей связи, активного оборудования ТФ и ШПД, оборудования диспетчеризации, системы охранного телевидения, системы контроля управления доступом, системы кабельного телевидения, систем телеметрии.

В запроектированном телекоммуникационном шкафу предусматривается установка патч-панелей для сети ТФ и патч-панелей для сети ШПД.

Распределительная сеть для систем ТФ, ШПДз запроектирована кабелями UTP Cat5e. Вертикальная разводка распределительных сетей ТФ и ШПД выполняется в ПВХ трубах. Абонентская сеть предусмотрена: кабелем типа UTP Cat5e –от телекоммуникационных шкафов до квартир и офисов абонентов.

Установка активного оборудования ТФ и ШПД выполняется оператором связи по отдельному проекту Абонентские сети квартир выполняются по заявкам жильцов

Радиофикация

Для радиофикации секции № 8 жилого дома, проектом предусмотрено:

-установка в проектируемый телекоммуникационный шкаф оборудования радиофикации,

-прокладка кабеля ПТПЖ -2x1,2 в слаботочном кабель-канале с установкой распределительных абонентских коробок.

Для подключения квартир к сети радиофикации проектом предусмотрено использование провода ПТПЖ 2x1,2 и радиорозеток РПВ-1.

Во всех помещениях с нахождением персонала предусмотрены проводные радиоприемники с выделенным каналом для оповещения ГО и ЧС.

Сеть эфирного телевидения.

Для обеспечения высококачественного приема телевизионных программ в жилой секции предусмотрена установка комплекта антенн фирмы «COBER» всех диапазонов плюс MMDS для приема общегородского телевизионного сигнала, а также подключение к головной станции (ГС) AMZ

201 компании «Телемак». Оборудование эфирного ТВ размещается в шкафу, закрепленном на стене.

От антенн до ГС предусмотрен магистральный кабель марки RG-11). От ответвителей (LA-2, 3, 4) до квартиры предусмотрен кабель марки SAT703B, заканчивающийся розеткой.

Кабели проложены открыто по стоякам на металлических лотках или в трубе, скрыто в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ-пластика в монолите перекрытий, стен, потолков. Проводка выполняется скрытой.

Абонентские сети квартир выполняются по заявкам жильцов.

Диспетчеризация лифтов

Проект диспетчеризации лифтов выполнен на основании технических условий в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 №824 от 18 октября 2011г., следующим образом:

- подключение лифтов проектируемого жилого дома предусмотрено на основе СДКУ «Горизонт», установленному в существующем диспетчерском пункте ЦДС ООО «МОС ОТИС»;

- в секции № 8 проектируемого жилого дома, в машинном помещении лифта, устанавливаются лифтовые блоки;

- сеть диспетчеризации лифтов запроектирована открыто в поливинилхлоридных трубах, в качестве линий связи применяется огнестойкий кабель типа FTP-4x2x0,5мм.

Информация с магистрального оборудования лифтов выводится на диспетчерский пункт по сети интернет в виде стандартного интерфейса LAN 10/100 Base-T.

Диспетчерский комплекс предназначен для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов и позволяет обеспечить передачу информации:

- о срабатывании электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытии двери (крышки), закрывающего устройства, предназначенных для проведения эвакуации людей из кабины, а также проведения динамических испытаний на лифте без машинного помещения.

Мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома

В соответствии с требованиями п. 8.8 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» проектом предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений. Для ограничения доступа посторонних лиц в жилой дом запроектирована система домофонной связи.

Домофонная связь на объекте предусматривается от блока вызова фирмы Laskomex. Домофонная связь имеет возможность транслировать видеоизображение. От блока вызова до проектируемого оборудования

домофонной связи предусмотрены кабели ШВВП-2x0.75, РК-75, КСПВ-10x0,4. От блока коммутации по вертикальным стоякам предусмотрена прокладка кабеля ТППЭп-10x2, РК-75 до разветвительных коробок, устанавливаемых в этажных ЩЭЭС. Горизонтальную разводку предусматривается выполнить кабелем КСПВ-4x0,5 до абонентских трубок, устанавливаемых в каждой квартире. Горизонтальная разводка от щита этажного до квартир запроектирована в трубе в подготовке пола. Домофонная сеть запроектирована между вызывными пультами на входных дверях и квартирными переговорными устройствами и выполнена на оборудовании фирмы Laskomex. Главный вызывной пульт установлен на каждом входе в подъезд. Проектом учтены квартирные переговорные устройства.

Сеть охранного телевидения (СОТ)

Объект оборудуется системой СОТ, в состав которой входят:

- внешние телекамеры,
- видеомонитор дежурного видеонаблюдения,
- центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя видеорегистратор, источник бесперебойного питания.

СОТ контролирует следующие зоны и участки объекта: подходы и подъезды к зданию, основные входы в здание, холл 1 этажа в круглосуточном режиме.

Технические средства СТН предусматривают: ручное управление элементами системы телевизионного наблюдения, просмотр изображения от любой телекамеры в реальном времени или видеоархива как в месте установки оборудования, так и по сети Ethernet, круглосуточный необслуживаемый режим работы, круглосуточную запись изображений от всех видеокамер в цифровом виде с регистрацией времени, даты, номера телекамеры с глубиной архива не менее 31 суток, сохранение работоспособности системы при пропадании основного напряжения питания. Коммутаторы предусматриваются с PoE-портами. Технология Powerover-Ethernet (PoE), описываемая стандартами IEEE 802.3af/at, позволяет коммутатору Ethernet питать энергией конечное устройство (IP-камеру, WiFi-модуль и пр.), подключенное к нему единственным кабелем – стандартной витой парой категории 5. СТН запроектировано на IP-камерах. Камеры наружного исполнения предусмотрены в термокожухах. Внутренние камеры в антивандальных корпусах с функцией питания PoE и ИК-подсветкой. Запись и хранение информации предусмотрено в центральной диспетчерской микрорайона.

Телеметрия

Автоматизированная система контроля и учета ресурсов запроектирована для организации оперативного учета потребления ресурсов, выявления неучтенного потребления, контроля состояния приборов учета и

передачи данных на диспетчерский пункт. Основными компонентами системы являются:

- счетчики электрической энергии,
- счетчики ГВС,
- счетчики теплоучета,
- адресный счетчик расхода С2000-АСР2.

Автоматизированная система диспетчеризации и управления зданием подключается к технологической линии связи по протоколу Ethernet.

В диспетчерском пункте ведется:

- сбор и верификация данных по потреблению и служебной информации со всех контролируемых точек учета;
- обработка, формирование базы данных; обеспечение хранения, отображения и документирование информации для коммерческого учета потребления ресурсов объекта;
- определение и фиксация информации о потреблении группы подъездных абонентов в том числе по нескольким тарифам в части электроэнергии;
- определение и фиксация величины небаланса домовых приборов и балансных узлов учета в абсолютном выражении и в % (за текущий, либо предыдущий месяц).

Устройство связи предусмотрено в помещении СС в телекоммуникационном шкафу 19" 12U. Проектом предусмотрен сбор показаний со всех приборов учета в единую сеть на базе оборудования производства НПП «Энергия». Предусмотрена установка инженерного терминала ЕЕТ 2.2. Для организации передачи данных проектом предусматривается установка прибора передачи данных RCU-RM. Связь между компонентами системы телеметрии выполнить кабелем, экранированным STP-5e. Предусматривается связь с центральной диспетчерской микрорайона по средствам сети GSM. Все системы имеют резервные блоки питания стационарного оборудования и продолжают функционировать при пропадании питания

Автономная пожарная сигнализация

В соответствии с СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические" оборудование АУПС не требуется, т.к. проектируемая секция имеет высоту менее 28 метров. Помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИПД 3.4. Электрическое питание извещателя осуществляется от элемента питания «Крона» номинальным напряжением 9В.

Автономные пожарные извещатели не устанавливаются, а выдаются квартиросъемщикам после заселения и окончания отделочных работ.

В соответствии с табл. 2 СП 3.13130.2009 жилая часть проектируемого здания оборудованию СОУЭ не подлежит.

*Встроенные нежилые помещения**Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре*

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 табл. А.3 п. 36.2 помещения подлежат оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена с применением приборов приемно-контрольных охранно-пожарных "С2000-КДЛ", которые устанавливаются в каждом обособленном нежилом помещении и обеспечивают раннее обнаружение пожара в защищаемых помещениях, включают систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также выдает сигналы на управление вентиляционными установками помещений. В каждом помещении (кроме санузлов, прочих помещений с мокрыми процессами) устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-01-02; путях эвакуации и у выходов из встроенных нежилых помещений - ручные пожарные извещатели ИПР513-3АМ. Шлейфы пожарной сигнализации запроектированы огнестойким кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,5: в гофротрубе за подвесным потолком; спуски к ручным пожарным извещателям - по стенам в ПВХ коробах.

При поступлении сигнала «пожар» от пожарных извещателей на ППК «С2000-КДЛ» выдает сигнал на отключение общеобменной вентиляции и закрытия огнезадерживающих клапанов. Для этого предусматривается установка коммутационных устройств типа С2000-СП2.

Для передачи сигналов "Пожар", "Неисправность" от ППК "С2000-КДЛ" на диспетчерский пульт микрорайона предусматривается установка С2000-Ethernet".

В соответствии с требованиями п. 3.1 СП 3.13130.2009 СОУЭ проектируется в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. СОУЭ включается автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации.

В соответствии с СП 3.13130.2009 табл. 2 п. 16 для оповещения людей в случае пожара запроектирована система оповещения 2-го типа (светозвуковое оповещение). Для светового оповещения проектом предусматривается установка световых указателей «Выход». Для звукового оповещения людей в случае пожара предусмотрены оповещатели звуковые Октава. Шлейфы оповещения выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x1,0 в гофротрубе за подвесным потолком.

Электропитание приемно-контрольного прибора "Сигнал-10" осуществляется от источников бесперебойного питания «РИП-12 исп.06». Источник бесперебойного питания имеет в своем составе аккумуляторную батарею, емкостью 28 А*ч, которая обеспечивает работу приборов пожарной сигнализации при пропадании основного электропитания в течение 24 ч в дежурном режиме плюс 1 час в тревожном режиме.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Проектной документацией предусмотрено строительство 10-тисекционного жилого дома, переменной этажности от 5 до 9 этажей, с нижним техническим этажом, расположенного по адресу д. Сапроново Ленинского района Московской области.

В уровне технического подвала располагаются: подсобные помещения для жильцов дома (кладовые для хранения овощей); ИТП; насосная; серверная; водомерный узел; электрощитовая; коридор для прокладки инженерных коммуникаций. В каждой секции из подвала предусмотрено по одному обособленному выходу непосредственно наружу, не сообщающемуся с лестничными клетками жилой части здания, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, п. 3.3, п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2654-10.

Подсобные помещения для индивидуального использования (кладовые для хранения овощей), расположенные в подвале, разграничены перегородками из ГКЛ по металлическому каркасу не достигающими до перекрытия. Прокладка канализационных сетей в хозяйственных кладовых не допускается, что соответствует требованиям п. 3.6 СанПиН 2.1.2.2654-10.

На первых этажах секций размещены: квартиры; помещения общественного (административного) назначения; входные группы, в том числе вестибюли с естественным освещением, лестнично-лифтовые узлы, помещения уборочного инвентаря и колясочные.

На типовых этажах располагаются жилые помещения 1-но, 2-х, 3-х комнатных квартир с помещениями общего пользования: внеквартирным поэтажным коридором и лифтовым холлом. Вертикальное перемещение между этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки типа и одного лифта грузоподъемностью 1600 кг.

На первом этаже секций 5-9 расположены встроенные помещения общественного назначения. Данные помещения предназначены для размещения объектов по обслуживанию населения различного назначения с общим количеством работников 86 человек: управляющая компания (100 м кв); риэлтерское агентство (56 м кв); юридическое агентство (58 м кв); нотариальная контора (75 м кв); туристическое агентство (104 м кв); агентство недвижимости (123 м кв); страховые организации (85 м кв, 57 м кв, 57 м кв);

шахматный клуб (58 м кв); нотариальная контора (70,4 м кв); туристическое агентство (80,8 м кв); агентство недвижимости (62 м кв); юридическое агентство (48,9 м кв).

Размещение помещений общественного назначения в составе жилого дома выполнено в соответствии с требованиями п. 3.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 4.10 СП 54.13330.2011. Входы организованы изолировано от входной группы в жилую часть проектируемого дома.

Расчетное количество сотрудников офисов принято из расчета не менее 6,0 м кв на человека с учетом размещения оргтехники. Режим работы офисов с 8.00 час. до 20.00 час. 5 дней в неделю. Численность персонала проектируемого объекта рассчитана путем расстановки по рабочим местам с учетом требуемой квалификации и профессии, в соответствие с режимом работы. Время начала и окончания ежедневной работы предусматривается правилами внутреннего распорядка в соответствии с законодательством. График работы утверждается руководством и доводится до сведения работников.

В состав помещений каждого административного блока входят: пространство с постоянными рабочими местами; санузел со шкафом для хранения уборочного инвентаря; входная зона.

В целях создания благоприятных и безопасных условий труда работающих, проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические условия труда работающим, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности.

Указанные мероприятия разработаны в соответствии с действующей нормативной документацией ГОСТ 12.1.005-88, СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Рабочие пространства имеют естественное освещение за счет оконных проемов. Освещенность рабочих мест устанавливается в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011. Проектом принято боковое естественное освещение общественных помещений. Показатели искусственного освещения соответствуют требованиям таблицы 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Параметры микроклимата приняты в соответствии с требованиями п. 7.11 СП 118.13330.2012. Запроектированные показатели микроклимата обеспечивают общее и локальное ощущение теплового комфорта в течение 8-часовой рабочей смены при минимальном напряжении механизмов терморегуляции, не вызывают отклонений в состоянии здоровья, что соответствует требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.4.548-96.

Помещения для работы с ПЭВМ оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.2.4.1340-03 - имеют естественное и искусственное освещение, оборудованы системами вентиляции, площадь на 1 рабочее место составляет более 6 м кв. Расстановка оборудования в офисных помещениях соответствует требованиям СанПиН 2.2.2/2.2.4.1340-03.

Внутренняя отделка помещений запроектирована исходя из технологических и функциональных требований. Для внутренней отделки

помещений применяются материалы, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.2.729-99.

Рациональный режим труда и отдыха предусматривает соотношение и содержание периодов работы и отдыха, при которых обеспечивается достижение максимальной производительности труда на основе высокой и устойчивой работоспособности без признаков переутомления в течение возможно длительного времени.

Для всех работников администрацией разрабатываются и утверждаются инструкции по охране труда и технике безопасности, о мерах пожарной безопасности. Предусматривается система обучения персонала, вводных и периодических инструктажей.

Для вспомогательных материалов (бумага, канцтовары и пр.) предусмотрены специальные шкафы, располагаемые в офисных помещениях. Малая печатающая техника настольного типа (принтеры) располагается на столах сотрудников. Хранение уличной одежды персонала осуществляется в шкафах, установленных непосредственно в кабинетах. Прием пищи сотрудниками осуществляется в обеденный перерыв в предприятиях общественного питания, расположенных в непосредственной близости от офисов. Организация рабочих мест сотрудников и конструкция мебели удовлетворяют требованиям действующих санитарных норм.

Уборочный инвентарь и моющие средства хранятся в отдельных шкафах и на стеллажах. Для уборки помещений предусматривается кран с подводом горячей и холодной воды, расположенный в помещении санузла на уровне 30 см от пола.

В соответствии с представленными расчетами количества образования отходов, для сбора мусора предусмотрена запроектированная контейнерная площадка жилого дома для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Условия сбора и накопления определены с учетом класса опасности отходов и агрегатного состояния. По мере накопления образующиеся отходы передаются на предприятия, имеющие лицензию на право обращения с опасными отходами, согласно заключаемых договоров. Система сбора, временного хранения и удаления отходов различных классов опасности запроектирована в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Для сбора отходов и мусора в пределах административных помещений устанавливаются контейнеры металлические или пластмассовые педальные бачки с крышками и полимерными мешками-вкладышами. По мере наполнения не более чем на $2/3$ объема, они выносятся в места централизованного хранения бытовых отходов жилого комплекса.

Лица, принимаемые на работу, должны пройти вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте, обучение безопасным методам работы, проверку знаний по безопасности труда и получить допуск к самостоятельной работе. До начала работы весь персонал должен ознакомиться с расположением общего рубильника и способами отключения

электроэнергии.

Техника безопасности, охрана труда и производственная санитария на предприятиях обеспечиваются следующим комплексом мероприятий:

- объемно-планировочными решениями, нормативными расстояниями между оборудованием, нормативными проходами;
- оборудованием системой вентиляции, обеспечивающей нормативные параметры микроклимата помещений и санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны;
- проведением контроля состояния воздушной среды рабочей зоны на наиболее характерных рабочих местах;
- надежным заземлением технологического оборудования;
- обеспечением работников бытовыми помещениями в составе гардероба, санузла;
- оснащением аптечкой с набором медикаментов для оказания первой медицинской помощи;
- организацией комнаты уборочного инвентаря;
- организацией информированности работников о возникновении опасных и вредных производственных факторов на отдельных участках.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Проект организации строительства изменен в новой концепции организации строительной площадки.

Проектом предполагается строительство жилого дома из секций этажностью 5-6-7-9 этажей по индивидуальному проекту.

Подъезд к участку строительства осуществляется по узкой асфальтированной дороге, идущей восточнее участка между д. Сапроново и д. Ермолино.

Строительство объекта состоит из подготовительных работ и основного периода строительства здания.

Подготовительный период строительства включает работы:

- ограждение строительной площадки временным забором из фанеры на стойках из стальных труб;
- устройство временных дорог из ж/б плит типа ПДН 6х2;

- устройство временного административно-бытового городка;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство временных складских площадок для материалов и конструкций;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением;
- оборудование мест мойки колес автомобильного транспорта;
- устройство разбивочной геодезической сети.

Основной период строительства включает в себя:

- земляные работы и возведение фундаментов и подземных частей зданий;
- возведение надземных частей зданий;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство дорог;
- благоустройство территории.

Общая продолжительность строительства 32 месяца.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, а также качество строительной продукции.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

В соответствии представленной на экспертизу документацией по ведомости внесенных изменений в ранее разработанную проектную документацию вносятся следующие корректировки и дополнения, влияющие на пожарную безопасность здания:

Переработаны объёмно-планировочные решения восьмой секции, в том числе:

- увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии» общей площадью 18,3 м² (14 из 16 квартир);

- на первом этаже исключены квартиры с перераспределением площади в состав встроенных помещений общественного назначения;

- материал вентиляционных шахт в 8-й секции заменён с вентблоков «Берит» на кирпичную кладку (120 мм).

В связи с указанными изменениями, представленными на экспертизу, в ранее выданное положительное заключение вносятся следующие корректировки и дополнения:

Секция №8 выделяется в отдельный пожарный отсек противопожарными стенами 1 типа, в подвальном этаже в данных стенах устанавливаются противопожарные двери 1 типа.

В квартирах восьмой секции не предусматриваются аварийные выходы, требуемые по п.5.4.2 СП1.13130.2009, что обосновано расчетами пожарного риска выполненными в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» в объеме представленного на экспертизу раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». В качестве мероприятий обеспечивающих безопасность людей в здании, в квартирах предусматривается установка противопожарных дверей 3 типа (E115) с устройствами самозакрывания.

Остальные решения (не затронутые данным заключением) принимаются в соответствии с ранее выданными заключениями от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации: перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного

назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

В планировочные решения внесены следующие изменения - выполнена корректировка по 8-ой секции в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения», в том числе увеличено количество квартир на типовом этаже с 7-ми до 16-ти с изменением концепции планировки на «студии»; на первом этаже исключены квартиры.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте й"настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Выполнена корректировка решений по 8-ой секции в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения».

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Выполнена корректировка решений по 8-ой секции в соответствии с изменениями раздела «Архитектурные решения».

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;

- поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,

строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. №525-ст.:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих: показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении; требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

Выполнена корректировка проектных решений в соответствии с изменениями планировочных решений секции 8. Выполнена корректировка расчетных данных.

Остальные проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

Проектные решения не изменялись, соответствуют положительным заключениям от 17.12.2015 № 76-1-4-0317-15, от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

В графической части содержатся схемы расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 17.11.2016 № 76-2-1-2-0183-16.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация объекта «Жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (1 очередь строительства) комплекса жилых домов в д. Сапроново Ленинского района Московской области», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:21:0000000:34153, в Ленинском муниципальном районе Московской области, городское поселение Горки Ленинские, д. Сапроново, Российская Федерация» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-4-2-0062

«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-8-2-2537

«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»

Разделы – 1, 2, 3, 10, 10.1, 11.1, 12



Е.В. Демчук

Эксперт

Аттестат № МС-Э-19-2-5525

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства»

Разделы – 1, 4, 10.1, 12



В.А. Говоров

Эксперт

Аттестат № МР-Э-18-2-0573

«2.3. Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации»

Раздел – 1, 5, 10.1, 12

Подразделы – 5.1, 5.5



В.М. Комова

Эксперт

Аттестат № МС-Э-35-2-6032

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Раздел – 1, 5, 10.1, 12

Подразделы – 5.2, 5.3



Д.Г. Жаков

Эксперт

Аттестат № МС-Э-16-2-2716

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование»

Разделы – 1, 5, 10.1, 12

Подразделы – 5.4



С.В. Воробьева

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-22-2-0844

«2.4. Охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Н.А. Терехова

Разделы – 1, 5, 8, 10.1, 12
Подраздел – 5.7

Эксперт
Аттестат № МС-Э-24-2-2917
«2.1.4. Организация строительства»
Раздел – 1, 6

С.Г. Тагамлицкая

Эксперт
Аттестат № МС-Э-47-2-3565
«2.5. Пожарная безопасность»
Раздел – 1, 9, 10.1, 12

В.И. Виноградов

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА

ООО «Мрстройэкспертиза»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

листьев

40 листов / *Е.С. Рышова-Бурова*

