



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
"Олета"
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 5018092940, ОГРН: 1045003353493
_____ (полное наименование организации – для юридических лиц),

142703, Московская обл., Ленинский район, г.
Видное, ул. Школьная, д. 79-а, комн.8, эт.2
_____ его почтовый индекс и адрес)

Дело №25539

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№RU77229000-006332

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилая застройка 1-я очередь 2-й пусковой комплекс (жилые корпуса 4-5)
_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, 2 г
Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, 13
_____ (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Рассказовка дер. кв. 1 корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9
_____ (строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	217410,60	221283,38
в том числе надземной части	куб.м.	209124,60	211325,23
Общая площадь	кв.м.	67546,50	60566,30
в том числе нежилые помещения общественного назначения	кв.м.	491,40	496,00
Количество зданий	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты промышленного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	1155,00	1151,00
Тр. ст. в ППУ 2d 820/1000	п.м.	370,80	371,60
Тр. ст. в ППУ 2d 426/560	п.м.	30,20	28,90
Тр. ст. в ППУ 2d 325/450	п.м.	119,14	116,77
Тр. ст. в ППУ 2d 250/400	п.м.	235,50	237,46
Тр. ст. в ППУ 2d 219/315	п.м.	98,30	95,90
Тр. ст. в ППУ 2d 159/250	п.м.	135,50	136,10
Тр. ст. в ППУ 2d 133/225	п.м.	136,20	135,07
Тр. ст. в ППУ 2d 108/180	п.м.	8,00	9,09
Тр. ст. в ППУ 2d 57/125	п.м.	5,36	3,36
Тр. ст. в ППУ 2d 45/125	п.м.	16,00	16,75
Встроенный ИТП	шт.	2	2
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	214,00	214,00
Тр. ВЧШГ 2d 100	п.м.	214,00	214,00
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	1162,00	1154,00
Тр. ВЧШГ d 400	п.м.	32,50	29,72
Тр. ВЧШГ d 250	п.м.	118,00	115,80
Тр. ВЧШГ d 200	п.м.	850,40	843,38
Тр. ВЧШГ d 150	п.м.	187,10	182,10
Тр. ВЧШГ d 100	п.м.	126,50	124,84
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	1920,00	1921,00
Тр. Pragma d 500	п.м.	905,00	905,00

PBN0015942

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-006332

Тр. Pragma d 400	п.м.	37,50	37,68
Тр. ж.б. d 600	п.м.	25,30	25,39
Тр. ж.б. d 500	п.м.	583,20	583,40
Тр. ж.б. d 400	п.м.	148,10	148,85
Тр. ВЧШГ d 100	п.м.	220,90	220,42
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	162,00	164,00
Тр. ж.б. d 400	п.м.	143,90	145,40
Тр. чуг. d 150	п.м.	17,62	18,80
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	5587,00	5591,00
Кабель ВБббШв-1 кВ (4x35)	п.м.	5786,00	5808,00
Опоры наружного освещения	шт.	140	140
Электрические сети 10 кВ:	п.м.	540,00	536,00
Кабель АСБл-10 3x240	п.м.	3475,00	3450,00
Кабель 3АПвПу2г-10 1x240/50	п.м.	229,00	220,00
Трансформаторная подстанция БКТП 2x630	кв.м.	22,34	22,34
Трансформаторная подстанция БКТП 2x400	кв.м.	28,70	28,70
Электрические сети 0,4 кВ:	п.м.	1330,00	1329,00
АПвзБбШп-1 (4x240)	п.м.	1830,00	1800,00
АПвзБбШп-1 (4x185)	п.м.	3825,00	3820,00
АПвзБбШп-1 (4x150)	п.м.	441,00	440,00
АПвзБбШп-1 (4x120)	п.м.	2056,00	2060,00
АПвзБбШп-1 (4x95)	п.м.	2248,00	2240,00
Кабельная канализация:	п.м.	865,00	863,00
Кабель оптический ОТС-48А	п.м.	275,00	270,00
Кабель оптический ОТС-24А	п.м.	778,00	770,00
Кабель оптический ОТС-16А	п.м.	980,00	970,00
Кабель оптический ОТС-8А	п.м.	342,00	320,00
Контроллер инженерного оборудования КИО-2М	шт.	6	6
Кабель для цифровых систем передачи данных, 4x2x0,5	п.м.	180,00	180,00
Кабель волоконно-оптический, 16 волокон	п.м.	2123,00	2100,00
Узлы эфирного радиовещания	шт.	6	6
Улично-дорожная сеть:	кв.м.	16327,00	16336,00
Автомобильная дорога	кв.м.	12367,00	12372,00
Тротуары	кв.м.	3959,00	3964,00
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44117,80	44081,30
Количество этажей	шт.	4 корп. 22+ чердак+ тех. подполье; 5 корп. 24+чердак+тех. подполье	4 корп. 22+ чердак+ тех. подполье; 5 корп. 24+чердак+тех. подполье

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-006332

4

		подполье	
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	770/45060,60	770/45169,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	321/14025,00	321/14085,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	323/20363,40	323/20387,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	126/10672,20	126/10697,20
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45060,60	45169,20
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Три слоя филизола	Три слоя филизола
Строительный объем,	куб.м.	120170,60	125137,10
в том числе надземной части	куб.м.	115511,60	118549,30
Общая площадь	кв.м.	37148,80	33275,40
в том числе нежилые помещения общественного назначения	кв.м.	491,40	496,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23967,80	23979,70
Количество этажей	шт.	22+чердак+тех. подполье	22+чердак+тех. подполье
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир - всего/(общая площадь)	шт./кв.м.	388/24398,60	388/24447,70
в т.ч. 1-комнатные/(общая площадь)	шт./кв.м.	130/5512,80	130/5544,90
в т.ч. 2-комнатные/(общая площадь)	шт./кв.м.	132/8213,60	132/8205,60
в т.ч. 3-комнатные/(общая площадь)	шт./кв.м.	126/10672,20	126/10697,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24398,60	24447,70
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Три слоя филизола	Три слоя филизола
Строительный объем,	куб.м.	97240,00	96146,28
в том числе надземной части	куб.м.	93613,00	92775,93
Общая площадь	кв.м.	30397,70	27290,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20150,00	20101,60
Количество этажей	шт.	24+чердак+тех. подполье	24+чердак+тех. подполье
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир - всего/(общая площадь)	шт./кв.м.	382/20662,00	382,20721,50
в т.ч. 1-комнатные/(общая площадь)	шт./кв.м.	191/8512,20	191/8540,10
в т.ч. 2-комнатные/(общая площадь)	шт./кв.м.	191/12149,80	191/12181,40

PBN0015912

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-006332

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20662,00	20721,50
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Три слоя филизола	Три слоя филизола

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,5	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«Rockwool» Венти Баттс	«Rockwool» Венти Баттс
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Заместитель председателя

Амелькин А.В.

« 26 » февраля 2015 г.

