



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Олета»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5018092940, ОГРН 1045003353493,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное,
ул. Школьная, д. 79-а, комн.8, эт.2

r.solovyev@ndeco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25539

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2015 г.

№ 77-229000-007064-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**первая очередь строительства жилой застройки по адресу: Москва, севернее д. Рассказовка,
1-й квартал жилой застройки, 2-й пусковой комплекс (жилые корпуса № 7, № 9)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка,
ул. Самуила Маршака, д. 15, корп. 1; ул. Анны Ахматовой, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:100211:686

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2, 1-й квартал
жилой застройки, 2-й пусковой комплекс, корпуса № 7, № 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77229000-008876**, дата выдачи «**26**» **декабря 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	191808,87	198685,00
в том числе надземной части	куб.м.	180581,77	190267,00
Общая площадь	кв.м.	54848,80	52589,30
корпус 7	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	86198,87	88928,00
в том числе надземной части	куб.м.	81921,77	85220,00
Общая площадь	кв.м.	25018,80	23876,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	542,70	562,00
корпус 9	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	105610,00	109757,00
в том числе надземной части	куб.м.	98660,00	105547,00
Общая площадь	кв.м.	29830,00	28712,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	706,40	734,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1249,10	1296,60
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36150,11	36097,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15557,40	15557,40
Количество этажей	шт.	9-17-20	9-17-20
в том числе подземных	шт.	2	2

PBN 0017470

Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	610/36943,71	610/37031,90
в т.ч. 1-комнатные	шт.	216/9346,23	216/9375,80
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	258/16244,65	258/16282,10
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	136/11352,83	136/11374,00
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36943,71	37031,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
корпус № 7 - ул. Самуила Маршака, д. 15, корп. 1	-	№ -	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16379,61	16397,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7128,20	7128,20
Количество этажей	шт.	20+чердак+тех.п одполье	20+чердак+тех.п дполье
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	272/16708,31	272/16748,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	97/4118,43	97/4136,20
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	97/6113,25	97/6118,70
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/6476,63	78/6493,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16708,31	16748,50
лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	шт.	3 слоя филозола	3 слоя филозола
корпус 9 - ул. Анны Ахматовой, д. 10	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	19770,50	19700,50

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8429,20	8429,20
Количество этажей	шт.	17-20+чердак, +тех.подполье	17-20+чердак, +тех.подполье
в том числе подземных	шт.	1 подвал	1 подвал
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	338/20235,40	338/20283,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	119/5227,80	119/5239,60
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	161/10131,40	161/10163,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	58/4876,20	58/4880,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20235,40	20283,40
лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	3 слоя филозола	3 слоя филозола

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,5	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	rockwool Венти Баттс	rockwool Венти Баттс

PBN 0017470

Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
-----------------------------	---	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

10.03.2015, 28.09.2015; Абибулаева Татьяна Алексеевна; № 76-12-286, 03.05.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

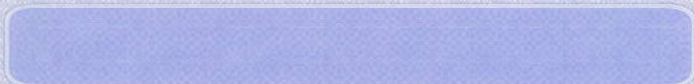
Амелькин
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2015 г.





РВД 0000145