



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

390046, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
РЯЗАНЬ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д.
1А, ЭТАЖ/ПОМ. 2/217,
+7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.08.2022

№ RU50-15-21972-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 3 (Решение Администрации городского округа Балашиха Московской области от 06.12.2019 № 1556)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0040602:300

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-11168-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3» Жилой дом поз.3			
Строительный объем - всего	куб. м	275852,51	275853,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	85084,98	85085,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3» Жилой дом поз.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	52405,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	20465,80
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1529/-	1529/54145,20
1-комнатные	шт./кв. м	1136/-	1136/32865,40
2-комнатные	шт./кв. м	344/-	344/17880,60
3-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/3399,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	54368,93	54145,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита Утеплитель пенополистирол 2 слоя рулонной гидроизоляции на битумной основе
Иные показатели			
Количество / площадь площадь офисов	шт/кв.м	2/136,40	2/135,90
Количество / площадь апартаментов апартотеля	шт/кв.м	17/510,25	17/509,80
Количество / площадь администрации апартотеля	кв.м	1/135,82	1/135,80
Количество / площадь прочих нежилых помещений, в т.ч.:	шт/кв.м	18/79,05	18/78,80
количество / площадь нежилых помещений (ПУИ)	шт/кв.м	11/34,68	11/35,80
количество / площадь нежилых помещений (помещения временного хранения мусора)	шт/кв.м	7/44,37	7/43,00
Количество / площадь нежилых технических помещений для обслуживания дома, в т.ч.:	шт/кв.м	-	25/406,30
помещение СС	шт/кв.м	1/7,19	1/7,20
помещение для насос.ст.пож.вод и хпв, водомерный узел	шт/кв.м	1/45,14	1/45,10
электрощитовые	шт/кв.м	8/138,62	8/138,60
помещение ИТП	шт/кв.м	1/61,50	1/61,50
венткамеры	шт/кв.м	7/130,59	7/130,50
помещение для хранения люминисцентных ламп	шт/кв.м	1/12,37	1/12,40
помещения инженерного	шт/кв.м	6/11,42	6/11,00

оборудования			
Помещения общего пользования для апартотеля в т.ч.:			
ПУИ	шт/кв.м	-	4/12,30
помещения временного хранения мусора	шт/кв.м	-	1/5,30
С/у для МГН	шт/кв.м	-	1/4,00
Количество / площадь поликлиники, в т.ч.:	шт/кв.м	2/571,86	2/571,80
помещение поликлиники	шт/кв.м	-	1/566,50
помещение временного хранения мусора (поликлиники)	шт/кв.м	-	1/4,30
Количество посещений в смену (поликлиника)	пос./смену	100	100
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3» Жилой дом поз.3			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 08.07.2022, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС 029-191-953 73.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)