



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48397

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-20-011501-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7731319243
2.2.3. ОГРН:	1167746567053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ.

	Этап 2. Корпус 11.2, Корпус 11.3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение Рязановское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Логинова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:20:0020441:3571
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-244000-019857-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Корпус 11.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2101,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	28770,1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18193,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18130,0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	377
6.1.11. в том числе квартир (штук):	377
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	47,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.1.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	600
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	143
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1311,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 2. Корпус 11.2, Корпус 11.3 по адресу: Москва, п. Рязановское, с. Остафьево (корпус 11.3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1394,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	15971,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9911,2

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9785,2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	203
6.2.11. в том числе квартир (штук):	203
6.2.13. Количество этажей:	11-15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	47,25
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, кирпичные
6.2.18.2. Площадь кладовок (кв.м):	346,7
6.2.18.3. Количество кладовок (шт.):	81
6.2.18.4. Площадь нежилых помещений (кв.м):	803,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1


Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
первый заместитель председателя

Подписант:
Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:
30.06.2023 15:22:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	b51a2455921357c35674538aabfa3b8a
Владелец:	Плужников Альберт Вячеславович
Действителен:	с 27.01.2023 по 21.04.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена