



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «МСМ-Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724591262, ОГРН 5067746841410,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12 А
8 495 542-44-03

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35047

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » апреля 2021 г.

№ 77-216000-010034-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилое здание (корпус 7), входящее в состав многофункционального жилого комплекса , .

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория
муниципальный округ Черемушки, Херсонская улица, дом 43, корпус 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0004011:118**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Наметкина пересечение с ул. Херсонской**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-216000-015310-2017, дата выдачи «13» сентября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	226 671,6	226 671,6
в том числе надземной части	куб.м.	211 843,9	211 843,9
Общая площадь	кв.м.	64 348,64	64 348,6
Площадь нежилых помещений (БКНФ)	кв.м.	673,63	673,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	199,5	199,6
Площадь ИТП и технических помещений	кв.м.	1 485,1	1 485,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 611,6	40 611,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14 618,5	14 618,5
Количество этажей	шт.	32-26-32+ подвал	27-33
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	533/ 40 611,6	533/ 40 611,2
1-комнатные	шт./кв.м.	116 / 5 158,6	116 / 5 193,1
2-комнатные	шт./кв.м.	296 / 20 619,2	296 / 20 625,2
3-комнатные	шт./кв.м.	98 / 10 575,3	98 / 10 565,4
4-комнатные	шт./кв.м.	16 / 2 630,3	16 / 2 609,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	7 / 1 628,2	7 / 1 617,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41 225,9	41 059,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловая сеть	п.м.	45,0	45,0
Наружные сети водоснабжения	п.м.	13,0	13,0
Бытовая канализация	п.м.	127,98	128,0
Дождевая канализация	п.м.	152,0	152,0
Лифты	шт.	11	11

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Подземная автостоянка	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	2 354,6	2 354,6
Вместимость автостоянки	м/мест	54	54
ИТП	шт./кв.м.	1/158,4	1/157,5
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит	железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	Рулонная многослойная наплавленная	Рулонная многослойная наплавленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Очень высокий)	«А» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54,50	54,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты ROCKWOOL	Минераловатные плиты ROCKWOOL
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами; витражные блоки в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами; витражные блоки в алюминиевом профиле с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Прибор учета электроэнергии	-	-	-
2000/5 МИРТЕК-32-РУ	шт.	4	4
1500/5 Миртек-32-РУ	шт.	1	1

600/5 МИРТЕК-32-ПУ	шт.	1	1
500/5 Миртек-32-ПУ	шт.	4	4
400/5 Миртек-32-ПУ	шт.	3	3
250/5 МИРТЕК -32-ПУ	шт.	1	1
200/5 МИРТЕК -32-ПУ	шт.	2	2
150/5 МИРТЕК -32-ПУ	шт.	2	2
75/5 МИРТЕК -32-ПУ	шт.	2	2
счетчик электрический «Миртек-32-Р»	шт.	563	563
Прибор учета ХВС	-	-	-
Счетчик ВВТ-50	шт.	1	1
«Пульсар» RS485, ДУ-15	шт.	997	997
Прибор учета ГВС	-	-	-
«Пульсар» RS485, ДУ-15	шт.	997	997
Прибор учета тепловой энергии	-	-	-
ПУЛЬСАР ДУ 15	шт.	1	1
теплосчетчик ВИСТ	шт.	1	1
теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» RS485 ДУ-15	шт.	997	997

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Хиневич Нелли Казбековной, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров №35272 от 05.02.2016; технического плана б.н. от 28.03.2021, подготовленного кадастровым инженером Тюняевой Мариной Владимировной, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров №1621 от 13.01.2018; технического плана б.н. от 28.03.2021, подготовленного кадастровым инженером Тюняевой Мариной Владимировной, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров №1621 от 13.01.2018; технического плана б.н. от 28.03.2021, подготовленного кадастровым инженером Тюняевой Мариной Владимировной, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров №1621 от 13.01.2018; технического плана б.н. от 28.03.2021, подготовленного кадастровым инженером Тюняевой Мариной Владимировной, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров №1621 от 13.01.2018

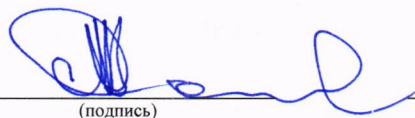
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » апреля 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

19.04.2021 17:32:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена