



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Региональное агропроизводственное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

объединение", 121059, г. Москва, наб.

полное наименование организации – для

Бережковская, д. 16а, стр. 5, эт. 1, пом. 11,

юридических лиц), его почтовый индекс

krozhkova@afid.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2020

№ RU50-20-15524-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3. Московская область, г.Одинцово, микрорайон «Отрадное»» (корректировка 7)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030114:2277, 50:20:0030114:2269, 50:20:0030114:1170, 50:20:0030114:301, 50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:314

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-8932-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3. | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 226033,00 | 226033,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 211818,80 | 211818,80 |
| Общая площадь | кв.м. | 70041,50 | 70041,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1902,07 | 1899,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------------|-------------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3. | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 40992,45 | 40831,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 15807,82 | 15967,5 |
| Количество этажей | шт. | 15-17-21-23-25 | 15-25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 6 | 6 |
| Количество студий | шт. | 300 | 300 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 923/- | 923/- |
| Общая площадь студий | кв.м | 8770,38 | 8878,10 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 373/15831,01 | 373/15655,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 130/8345,75 | 130/8328,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 120/9749,23 | 120/9707,9 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 42696,37 | 42570,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 17 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы | | - | Монолитный |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| фундаментов | | | железобетонный столбчатый ростверк |
| Материалы стен | | 1. Монолитный железобетонные, утепленный, облицованные декоративным кирпичом 2. Кладка из газобетонного блока облицованные декоративным кирпичом | смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитный армированный ж/б |
| Материалы кровли | | - | Утепленная с двухслойной гидроизоляцией |
| Иные показатели | | | |
| Количество машиномест в подземной автостоянке | шт. | 83 | 83 |
| Количество мест хранения мототехники | шт. | 3 | 3 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|-----|-------|-------------|
| ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3. | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Водопровод (труба ПНД d=110) | п.м | 64,0 | 64,0 |
| наружные сети хозяйственно- бытовой канализации (труба ПП "Прагма" d=100, 160, 200 мм) | п.м | 301,0 | 301,0 |
| Водосточная сеть (труба ПП "Прагма" d=100, 250, 400 мм) | п.м | 393,0 | 393,0 |
| сеть наружного освещения (кабель АВВШв 4x25) | п.м | 386,0 | 386,0 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС №1. Этап строительства луч №3. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высокий "В" |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 0,016 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Минераловатная плита, толщиной 140 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.02.2020 кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

Технический план сооружения от 06.11.2019(3 шт.) кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

Технический план сооружения от 07.11.2019 кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-12-827

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.03.2020



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)