

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональное агропроизводственное объединение»**

«25» сентября 2014 года

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Приказом Генерального директора**  
**УК ООО "АФИ РУС"**  
**№ \_\_\_ от 25.09.2014 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 6**  
**по объекту капитального строительства:**

«Жилой дом, состоящий из подземной части на «-4,500» (паркинг), и надземной части – скомпонованной из блок-секций (главный корпус 22-24 этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге с четырьмя расходящимися лучами, с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Наименование объекта капитального строительства, указанное в названии Проектной декларации, изложить в редакции:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на «-4,500» (паркинг), и надземной части – скомпонованной из блок-секций (главный корпус 22-24 этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге с четырьмя расходящимися лучами, с нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35 на земельных участках, имеющих кадастровые номера 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

2. Пункт 1 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры.  Этапы и сроки реализации проекта: 1-ый пусковой комплекс (начало этапа – I квартал 2013 года, окончание этапа – II квартал 2015 года); 2-ой пусковой комплекс (начало этапа – III квартал 2014 года, окончание этапа – IV квартал 2016 года); 3-ий пусковой комплекс (начало этапа – II квартал 2015 года, окончание этапа – до 30 мая 2017 года); 4-ый пусковой комплекс (начало этапа – IV квартал 2015 года, окончание этапа – до 30 мая 2017 года).
---	--	---

3. Пункт 2 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2	Результат государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0626-12 от 21.05.2012 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1; 2. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1429-13 от 24.10.2013 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1 (Корректировка); 3. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0094-14 от 05.02.2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства Микрорайона «Отрадное» в г. Одинцово Московской области. Жилой комплекс № 1 (Корректировка № 2).
---	---	--

4. Пункт 3 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

3	Разрешение на строительство	№ RU50511105 – 038 от «28» июня 2012 года, выданное Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, с учетом изменений от «25» сентября 2014 года, внесенных в разрешение на строительство Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.
---	-----------------------------	--

5. Пункт 6 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

6	Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35. Жилой дом, состоящий из подземной части на «-4,500» (паркинг) и надземной части - скомпонованной из блок-секций (главный корпус 22-24 этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге с четырьмя расходящимися лучами. Количество квартир – 2652 шт. Общая площадь квартир 149545,1 кв. м. Площадь нежилых помещений общественного назначения – 9292,64 кв. м., площадь подземного паркинга – 8858,74 кв. м, строительный объем 785637,21 куб. м. Общее количество секций жилого дома – 22 секции. В жилом доме располагаются 1 – 4 комнатные квартиры.
---	---	---

6. Пункт 7 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

7	Сведения о количестве квартир	Общее количество квартир – 2 652 шт.
---	-------------------------------	--------------------------------------

7. Пункт 10 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 пусковой комплекс – II квартал 2015 года; 2 пусковой комплекс – IV квартал 2016 года; 3 пусковой комплекс – до 30 мая 2017 года; 4 пусковой комплекс – до 30 мая 2017 года.
----	---	--

Генеральный директор  
УК ООО «АФИ РУС»

М. Гройсман

Оригиналы изменений в проектную декларацию хранятся в офисе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, корпус 5.  
тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89