



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121059, ГОРОД МОСКВА,  
БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,  
ДОМ 16А, СТРОЕНИЕ 5, ЭТ 1 ПОМ  
11, +7(964)5195030,  
apelageikina@afid.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2022

№ RU50-20-20581-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Жилой Комплекс (Жилой дом поз. 3 по ППТ) корпуса I, II, III, IV по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон «Отрадное»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Северная, дом 9 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области о присвоении адреса от 19.03.2020 № 666)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030114:316; 50:20:0030114:301; 50:20:0030114:314; 50:20:0030114:318

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11193-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	-	143578,00
в том числе надземной части	куб. м	128177,50	128177,50
Общая площадь	кв. м	41043,38	42105,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	878,48	879,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23875,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	18229,80
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	400/-	400/23875,72
1-комнатные	шт./кв. м	138/-	138/4567,10
2-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/8617,50
3-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/10691,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24519,83	24606,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный

			железобетонный столбчатый ростверк
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков, железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитный армированный ж/б
Материалы кровли		-	утепленная с двухслойной гидроизоляцией
<b>Иные показатели</b>			
Количество машиномест в автостоянке	шт.	101	101
Количество мотомест в автостоянке	шт.	8	8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства			
<b>Иные показатели</b>			
Водоснабжение	м	71,80	72,0
Дождевая канализация	м	138,50	139,0
Бытовая канализация	м	132,10	132,0
Наружное освещение тротуаров и	м	421,35	421,0

стилобата			
Электроснабжение	м	92,22	92,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №3 по ППТ, корпус I - 3-ий этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов от 01.12.2021 (1 шт) от 02.12.2021 (5 шт) Кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна 123-799-312-81.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
18.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)