

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002853 от 07.12.2020

ЖК "Новомилово", корпус 2

Дата первичного размещения: 15.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РЕАЛИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)211-22-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: novotomilino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027208125
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145027003571
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТУРРИС ИНВЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027209545
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Оптима инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-206-272 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в уставном капитале юридического лица - участнике ООО "Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТУРРИС Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027209545
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145027007003
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оптима инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 289,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 541 434,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 349,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, мкр. Птицефабрика
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 460 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17853,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2017,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19870,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 48мр/001
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019,27.11.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Голубков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 771543383400
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр-Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергомонтаж-Наладка"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027224688
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ КОМСТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724339986
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВК ВЕЛЛКОМСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027190742
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма "ПожПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721827382
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Энергострой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040148475
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0538-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новотомилино", ЖК "Новотомилино", корпус 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-14840-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37/20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040201:278
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6044,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей корпусов № 1-2 (общей численностью 585 м/мест) предусматриваются в проектируемом по отдельному проекту многоуровневом гараже-стоянке на 420 м/мест и на 780 м/мест, расположенном в пешеходной доступности. До ввода в эксплуатацию многоуровневого гаража-стоянки размещение м/мест для жителей проектируемых корпусов № 1-2 предусматривается на организуемых открытых парковках (расположенных в пешеходной доступности): на 34 м/места и 120 м/мест; 80 м/мест; 351 м/мест. Кроме того, на отведенной территории комплекса в пешеходной доступности вне дворовой зоны, предусмотрено 10 м/мест для гостевого хранения автотранспорта для сотрудников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В качестве благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается размещение открытых площадок: для игр детей (S=500,0 м2); для занятий физкультурой (S=284,0 м2); для отдыха взрослого населения (S=64,0 м2); - площадок для установки мусоросборных контейнеров (S=18,0 м2); - автостоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 84 м/мест (в т.ч. м/места для МГН).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для установки мусоросборных контейнеров (общей S=18,0 м2) напротив торца секции №6 дома №2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение общей площадью 2304,00 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены пандусы на проездах , тротуарах и при входах в здания для заезда инвалидных колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение транспортных зон, пешеходных зон, спортивных площадок. Технические условия № 12352 от 04.12.2018 г. выданы эксплуатирующей организацией - ООО "СК Энергострой" и согласованы Управлением ЖКХ Администрации г.о. Люберцы
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Томилинский Коммунальный Комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027202116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкая теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкая теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Томилинский Коммунальный Комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027202116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкий водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1824542/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Люберецкое районное телевидение"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027163442
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АВК-ВЕЛЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "АВК-ВЕЛЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027120657
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 500
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.43	2
2	Квартира	2	1	48.07	2
3	Квартира	2	1	59.52	3
4	Квартира	2	1	52.37	2
5	Студия	2	1	25.65	1
6	Студия	2	1	24.22	1
7	Квартира	2	1	46.35	2
8	Квартира	2	1	54.37	2
9	Студия	2	1	21.67	1
10	Квартира	3	1	33.6	2
11	Квартира	3	1	47.24	2
12	Квартира	3	1	58.4	3
13	Квартира	3	1	51	2
14	Студия	3	1	24.83	1
15	Студия	3	1	23.4	1
16	Квартира	3	1	45.17	2
17	Квартира	3	1	53.26	2
18	Студия	3	1	20.85	1
19	Квартира	4	1	33.6	2
20	Квартира	4	1	47.24	2
21	Квартира	4	1	58.4	3
22	Квартира	4	1	51	2
23	Студия	4	1	24.83	1
24	Студия	4	1	23.4	1
25	Квартира	4	1	45.17	2
26	Квартира	4	1	53.26	2
27	Студия	4	1	20.85	1
28	Квартира	5	1	33.6	2
29	Квартира	5	1	47.24	2
30	Квартира	5	1	58.4	3

31	Квартира	5	1	51	2
32	Студия	5	1	24.83	1
33	Студия	5	1	23.4	1
34	Квартира	5	1	45.17	2
35	Квартира	5	1	53.26	2
36	Студия	5	1	20.85	1
37	Квартира	6	1	33.6	2
38	Квартира	6	1	48.16	2
39	Квартира	6	1	59.32	3
40	Квартира	6	1	51.92	2
41	Студия	6	1	24.83	1
42	Студия	6	1	23.4	1
43	Квартира	6	1	45.17	2
44	Квартира	6	1	54.18	2
45	Студия	6	1	20.85	1
46	Квартира	7	1	33.6	2
47	Квартира	7	1	48.16	2
48	Квартира	7	1	59.32	3
49	Квартира	7	1	51.92	2
50	Студия	7	1	24.83	1
51	Студия	7	1	23.4	1
52	Квартира	7	1	45.17	2
53	Квартира	7	1	54.18	2
54	Студия	7	1	20.85	1
55	Квартира	8	1	33.6	2
56	Квартира	8	1	48.16	2
57	Квартира	8	1	59.32	3
58	Квартира	8	1	51.92	2
59	Студия	8	1	24.83	1
60	Студия	8	1	23.4	1
61	Квартира	8	1	45.17	2
62	Квартира	8	1	54.18	2
63	Студия	8	1	20.85	1
64	Квартира	9	1	33.6	2
65	Квартира	9	1	48.16	2
66	Квартира	9	1	59.32	3
67	Квартира	9	1	51.92	2
68	Студия	9	1	24.83	1
69	Студия	9	1	23.4	1
70	Квартира	9	1	45.17	2
71	Квартира	9	1	54.18	2
72	Студия	9	1	20.85	1
73	Квартира	10	1	33.6	2

74	Квартира	10	1	48.16	2
75	Квартира	10	1	59.32	3
76	Квартира	10	1	51.92	2
77	Студия	10	1	24.83	1
78	Студия	10	1	23.4	1
79	Квартира	10	1	45.17	2
80	Квартира	10	1	54.18	2
81	Студия	10	1	20.85	1
82	Квартира	11	1	33.6	2
83	Квартира	11	1	48.16	2
84	Квартира	11	1	59.32	3
85	Квартира	11	1	51.92	2
86	Студия	11	1	24.83	1
87	Студия	11	1	23.4	1
88	Квартира	11	1	45.17	2
89	Квартира	11	1	54.18	2
90	Студия	11	1	20.85	1
91	Квартира	12	1	33.6	2
92	Квартира	12	1	48.16	2
93	Квартира	12	1	59.32	3
94	Квартира	12	1	51.92	2
95	Студия	12	1	24.83	1
96	Студия	12	1	23.4	1
97	Квартира	12	1	45.17	2
98	Квартира	12	1	54.18	2
99	Студия	12	1	20.85	1
100	Квартира	13	1	33.6	2
101	Квартира	13	1	48.16	2
102	Квартира	13	1	59.32	3
103	Квартира	13	1	51.92	2
104	Студия	13	1	24.83	1
105	Студия	13	1	23.4	1
106	Квартира	13	1	45.17	2
107	Квартира	13	1	54.18	2
108	Студия	13	1	20.85	1
109	Квартира	14	1	33.6	2
110	Квартира	14	1	48.16	2
111	Квартира	14	1	59.32	3
112	Квартира	14	1	51.92	2
113	Студия	14	1	24.83	1
114	Студия	14	1	23.4	1
115	Квартира	14	1	45.17	2
116	Квартира	14	1	54.18	2

117	Студия	14	1	20.85	1
118	Квартира	15	1	33.6	2
119	Квартира	15	1	48.16	2
120	Квартира	15	1	59.32	3
121	Квартира	15	1	51.92	2
122	Студия	15	1	24.83	1
123	Студия	15	1	23.4	1
124	Квартира	15	1	45.17	2
125	Квартира	15	1	54.18	2
126	Студия	15	1	20.85	1
127	Квартира	16	1	33.6	2
128	Квартира	16	1	48.16	2
129	Квартира	16	1	59.32	3
130	Квартира	16	1	51.92	2
131	Студия	16	1	24.83	1
132	Студия	16	1	23.4	1
133	Квартира	16	1	45.17	2
134	Квартира	16	1	54.18	2
135	Студия	16	1	20.85	1
136	Квартира	17	1	33.6	2
137	Квартира	17	1	48.16	2
138	Квартира	17	1	59.32	3
139	Квартира	17	1	51.92	2
140	Студия	17	1	24.83	1
141	Студия	17	1	23.4	1
142	Квартира	17	1	45.17	2
143	Квартира	17	1	54.18	2
144	Студия	17	1	20.85	1
145	Студия	2	2	20.95	1
146	Квартира	2	2	53.82	2
147	Квартира	2	2	44.98	2
148	Студия	2	2	24.62	1
149	Студия	2	2	24.4	1
150	Квартира	2	2	34.71	2
151	Квартира	2	2	34	2
152	Квартира	2	2	37	2
153	Квартира	2	2	41.71	2
154	Студия	2	2	19.31	1
155	Студия	2	2	19.17	1
156	Студия	3	2	20.12	1
157	Квартира	3	2	52.71	2
158	Квартира	3	2	44.11	2
159	Студия	3	2	23.8	1

160	Студия	3	2	23.58	1
161	Квартира	3	2	33.88	2
162	Квартира	3	2	33.17	2
163	Квартира	3	2	36.14	2
164	Квартира	3	2	40.67	2
165	Студия	3	2	18.49	1
166	Студия	3	2	18.3	1
167	Студия	4	2	20.12	1
168	Квартира	4	2	52.71	2
169	Квартира	4	2	44.11	2
170	Студия	4	2	23.8	1
171	Студия	4	2	23.58	1
172	Квартира	4	2	33.88	2
173	Квартира	4	2	33.17	2
174	Квартира	4	2	36.14	2
175	Квартира	4	2	40.67	2
176	Студия	4	2	18.49	1
177	Студия	4	2	18.3	1
178	Студия	5	2	20.12	1
179	Квартира	5	2	52.71	2
180	Квартира	5	2	44.11	2
181	Студия	5	2	23.8	1
182	Студия	5	2	23.58	1
183	Квартира	5	2	33.88	2
184	Квартира	5	2	33.17	2
185	Квартира	5	2	36.14	2
186	Квартира	5	2	40.67	2
187	Студия	5	2	18.49	1
188	Студия	5	2	18.3	1
189	Студия	6	2	20.12	1
190	Квартира	6	2	53.63	2
191	Квартира	6	2	44.11	2
192	Студия	6	2	23.8	1
193	Студия	6	2	23.58	1
194	Квартира	6	2	33.88	2
195	Квартира	6	2	33.17	2
196	Квартира	6	2	36.14	2
197	Квартира	6	2	40.67	2
198	Студия	6	2	18.49	1
199	Студия	6	2	18.3	1
200	Студия	7	2	20.12	1
201	Квартира	7	2	53.63	2
202	Квартира	7	2	44.11	2

203	Студия	7	2	23.8	1
204	Студия	7	2	23.58	1
205	Квартира	7	2	33.88	2
206	Квартира	7	2	33.17	2
207	Квартира	7	2	36.14	2
208	Квартира	7	2	40.67	2
209	Студия	7	2	18.49	1
210	Студия	7	2	18.3	1
211	Студия	8	2	20.12	1
212	Квартира	8	2	53.63	2
213	Квартира	8	2	44.11	2
214	Студия	8	2	23.8	1
215	Студия	8	2	23.58	1
216	Квартира	8	2	33.88	2
217	Квартира	8	2	33.17	2
218	Квартира	8	2	36.14	2
219	Квартира	8	2	40.67	2
220	Студия	8	2	18.49	1
221	Студия	8	2	18.3	1
222	Студия	9	2	20.12	1
223	Квартира	9	2	53.63	2
224	Квартира	9	2	44.11	2
225	Студия	9	2	23.8	1
226	Студия	9	2	23.58	1
227	Квартира	9	2	33.88	2
228	Квартира	9	2	33.17	2
229	Квартира	9	2	36.14	2
230	Квартира	9	2	40.67	2
231	Студия	9	2	18.49	1
232	Студия	9	2	18.3	1
233	Студия	10	2	20.12	1
234	Квартира	10	2	53.63	2
235	Квартира	10	2	44.11	2
236	Студия	10	2	23.8	1
237	Студия	10	2	23.58	1
238	Квартира	10	2	33.88	2
239	Квартира	10	2	33.17	2
240	Квартира	10	2	36.14	2
241	Квартира	10	2	40.67	2
242	Студия	10	2	18.49	1
243	Студия	10	2	18.3	1
244	Студия	11	2	20.12	1
245	Квартира	11	2	53.63	2

246	Квартира	11	2	44.11	2
247	Студия	11	2	23.8	1
248	Студия	11	2	23.58	1
249	Квартира	11	2	33.88	2
250	Квартира	11	2	33.17	2
251	Квартира	11	2	36.14	2
252	Квартира	11	2	40.67	2
253	Студия	11	2	18.49	1
254	Студия	11	2	18.3	1
255	Студия	12	2	20.12	1
256	Квартира	12	2	53.63	2
257	Квартира	12	2	44.11	2
258	Студия	12	2	23.8	1
259	Студия	12	2	23.58	1
260	Квартира	12	2	33.88	2
261	Квартира	12	2	33.17	2
262	Квартира	12	2	36.14	2
263	Квартира	12	2	40.67	2
264	Студия	12	2	18.49	1
265	Студия	12	2	18.3	1
266	Студия	13	2	20.12	1
267	Квартира	13	2	53.63	2
268	Квартира	13	2	44.11	2
269	Студия	13	2	23.8	1
270	Студия	13	2	23.58	1
271	Квартира	13	2	33.88	2
272	Квартира	13	2	33.17	2
273	Квартира	13	2	36.14	2
274	Квартира	13	2	40.67	2
275	Студия	13	2	18.49	1
276	Студия	13	2	18.3	1
277	Студия	14	2	20.12	1
278	Квартира	14	2	53.63	2
279	Квартира	14	2	44.11	2
280	Студия	14	2	23.8	1
281	Студия	14	2	23.58	1
282	Квартира	14	2	33.88	2
283	Квартира	14	2	33.17	2
284	Квартира	14	2	36.14	2
285	Квартира	14	2	41.59	2
286	Студия	14	2	18.49	1
287	Студия	14	2	18.3	1
288	Студия	15	2	20.12	1

289	Квартира	15	2	53.63	2
290	Квартира	15	2	44.11	2
291	Студия	15	2	23.8	1
292	Студия	15	2	23.58	1
293	Квартира	15	2	33.88	2
294	Квартира	15	2	33.17	2
295	Квартира	15	2	36.14	2
296	Квартира	15	2	41.59	2
297	Студия	15	2	18.49	1
298	Студия	15	2	18.3	1
299	Студия	16	2	20.12	1
300	Квартира	16	2	53.63	2
301	Квартира	16	2	44.11	2
302	Студия	16	2	23.8	1
303	Студия	16	2	23.58	1
304	Квартира	16	2	33.88	2
305	Квартира	16	2	33.17	2
306	Квартира	16	2	36.14	2
307	Квартира	16	2	41.59	2
308	Студия	16	2	18.49	1
309	Студия	16	2	18.3	1
310	Студия	17	2	20.12	1
311	Квартира	17	2	53.63	2
312	Квартира	17	2	44.11	2
313	Студия	17	2	23.8	1
314	Студия	17	2	23.58	1
315	Квартира	17	2	33.88	2
316	Квартира	17	2	33.17	2
317	Квартира	17	2	36.14	2
318	Квартира	17	2	41.59	2
319	Студия	17	2	18.49	1
320	Студия	17	2	18.3	1
321	Студия	2	3	21.4	1
322	Квартира	2	3	53.82	2
323	Квартира	2	3	45.35	2
324	Студия	2	3	24.71	1
325	Студия	2	3	24.54	1
326	Квартира	2	3	34.75	2
327	Квартира	2	3	31.05	2
328	Квартира	2	3	43.97	2
329	Квартира	2	3	38.95	1
330	Квартира	2	3	36.2	2
331	Студия	3	3	20.58	1

332	Квартира	3	3	52.7	2
333	Квартира	3	3	44.48	2
334	Студия	3	3	23.89	1
335	Студия	3	3	23.6	1
336	Квартира	3	3	33.85	2
337	Квартира	3	3	34.47	2
338	Квартира	3	3	43.22	2
339	Квартира	3	3	37.98	1
340	Квартира	3	3	35.36	2
341	Студия	4	3	20.58	1
342	Квартира	4	3	52.7	2
343	Квартира	4	3	44.48	2
344	Студия	4	3	23.89	1
345	Студия	4	3	23.6	1
346	Квартира	4	3	33.85	2
347	Квартира	4	3	34.47	2
348	Квартира	4	3	43.22	2
349	Квартира	4	3	37.98	1
350	Квартира	4	3	35.36	2
351	Студия	5	3	20.58	1
352	Квартира	5	3	52.7	2
353	Квартира	5	3	44.48	2
354	Студия	5	3	23.89	1
355	Студия	5	3	23.6	1
356	Квартира	5	3	33.85	2
357	Квартира	5	3	34.47	2
358	Квартира	5	3	43.22	2
359	Квартира	5	3	37.98	1
360	Квартира	5	3	35.36	2
361	Студия	6	3	20.58	1
362	Квартира	6	3	53.62	2
363	Квартира	6	3	44.48	2
364	Студия	6	3	23.89	1
365	Студия	6	3	23.6	1
366	Квартира	6	3	33.85	2
367	Квартира	6	3	34.47	2
368	Квартира	6	3	44.14	2
369	Квартира	6	3	38.9	1
370	Квартира	6	3	35.36	2
371	Студия	7	3	20.58	1
372	Квартира	7	3	53.62	2
373	Квартира	7	3	44.48	2
374	Студия	7	3	23.89	1

375	Студия	7	3	23.6	1
376	Квартира	7	3	33.85	2
377	Квартира	7	3	34.47	2
378	Квартира	7	3	44.14	2
379	Квартира	7	3	38.9	1
380	Квартира	7	3	35.36	2
381	Студия	8	3	20.58	1
382	Квартира	8	3	53.62	2
383	Квартира	8	3	44.48	2
384	Студия	8	3	23.89	1
385	Студия	8	3	23.6	1
386	Квартира	8	3	33.85	2
387	Квартира	8	3	34.47	2
388	Квартира	8	3	43.92	2
389	Квартира	8	3	38.9	1
390	Квартира	8	3	35.36	2
391	Студия	9	3	20.58	1
392	Квартира	9	3	53.62	2
393	Квартира	9	3	44.48	2
394	Студия	9	3	23.89	1
395	Студия	9	3	23.6	1
396	Квартира	9	3	33.85	2
397	Квартира	9	3	34.47	2
398	Квартира	9	3	43.92	2
399	Квартира	9	3	38.9	1
400	Квартира	9	3	35.36	2
401	Студия	10	3	20.58	1
402	Квартира	10	3	53.62	2
403	Квартира	10	3	44.48	2
404	Студия	10	3	23.89	1
405	Студия	10	3	23.6	1
406	Квартира	10	3	33.85	2
407	Квартира	10	3	34.47	2
408	Квартира	10	3	43.92	2
409	Квартира	10	3	38.9	1
410	Квартира	10	3	35.36	2
411	Студия	11	3	20.58	1
412	Квартира	11	3	53.62	2
413	Квартира	11	3	44.48	2
414	Студия	11	3	23.89	1
415	Студия	11	3	23.6	1
416	Квартира	11	3	33.85	2
417	Квартира	11	3	34.47	2

418	Квартира	11	3	43.92	2
419	Квартира	11	3	38.9	1
420	Квартира	11	3	35.36	2
421	Студия	12	3	20.58	1
422	Квартира	12	3	53.62	2
423	Квартира	12	3	44.48	2
424	Студия	12	3	23.89	1
425	Студия	12	3	23.6	1
426	Квартира	12	3	33.85	2
427	Квартира	12	3	34.47	2
428	Квартира	12	3	43.92	2
429	Квартира	12	3	38.9	1
430	Квартира	12	3	35.36	2
431	Студия	13	3	20.58	1
432	Квартира	13	3	53.62	2
433	Квартира	13	3	44.48	2
434	Студия	13	3	23.89	1
435	Студия	13	3	23.6	1
436	Квартира	13	3	33.85	2
437	Квартира	13	3	34.47	2
438	Квартира	13	3	43.92	2
439	Квартира	13	3	38.9	1
440	Квартира	13	3	35.36	2
441	Студия	14	3	20.58	1
442	Квартира	14	3	53.62	2
443	Квартира	14	3	44.48	2
444	Студия	14	3	23.89	1
445	Студия	14	3	23.6	1
446	Квартира	14	3	33.85	2
447	Квартира	14	3	34.47	2
448	Квартира	14	3	44.05	2
449	Студия	14	3	25.77	1
450	Квартира	14	3	36.4	2
451	Студия	15	3	21.62	1
452	Квартира	15	3	54.66	2
453	Квартира	15	3	45.52	2
454	Студия	15	3	24.93	1
455	Студия	15	3	24.64	1
456	Квартира	15	3	34.89	2
457	Квартира	15	3	35.51	2
458	Квартира	15	3	44.96	2
459	Студия	15	3	25.77	1
460	Квартира	15	3	36.4	2

461	Студия	16	3	21.62	1
462	Квартира	16	3	54.66	2
463	Квартира	16	3	45.52	2
464	Студия	16	3	24.93	1
465	Студия	16	3	24.64	1
466	Квартира	16	3	34.89	2
467	Квартира	16	3	35.51	2
468	Квартира	16	3	44.96	2
469	Студия	16	3	25.77	1
470	Квартира	16	3	36.4	2
471	Студия	17	3	21.62	1
472	Квартира	17	3	54.66	2
473	Квартира	17	3	45.52	2
474	Студия	17	3	24.93	1
475	Студия	17	3	24.64	1
476	Квартира	17	3	34.89	2
477	Квартира	17	3	35.51	2
478	Квартира	17	3	44.96	2
479	Студия	17	3	25.77	1
480	Квартира	17	3	36.4	2
481	Квартира	2	4	35.91	2
482	Квартира	2	4	72.36	3
483	Студия	2	4	21.08	1
484	Квартира	2	4	53.15	2
485	Квартира	2	4	46.48	2
486	Квартира	3	4	35.35	2
487	Квартира	3	4	72.89	3
488	Студия	3	4	20.65	1
489	Квартира	3	4	53.51	2
490	Квартира	3	4	47.16	2
491	Квартира	4	4	35.35	2
492	Квартира	4	4	72.89	3
493	Студия	4	4	20.65	1
494	Квартира	4	4	53.51	2
495	Квартира	4	4	47.16	2
496	Квартира	5	4	35.35	2
497	Квартира	5	4	72.89	3
498	Студия	5	4	20.65	1
499	Квартира	5	4	53.51	2
500	Квартира	5	4	47.16	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположение	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

Условный номер	Класс用途	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
ТМНЖ_02_1	Нежилое	1	1	94.96	Тамбур	3.45
					Офис	86.24
					Санузел	5.27
ТМНЖ_02_2	Нежилое	1	1	78.11	Тамбур	3.45
					Офис	69
					Санузел	5.66
ТМНЖ_02_3	Нежилое	1	1	51.17	Тамбур	3.45
					Офис	42.32
					Санузел	5.4
ТМНЖ_02_4	Нежилое	1	1	109.08	Тамбур	3.45
					Офис	100.22
					Санузел	5.41
ТМНЖ_02_5	Нежилое	1	2	108.18	Тамбур	3.45
					Офис	96.86
					Санузел	7.87
ТМНЖ_02_6	Нежилое	1	2	50.78	Тамбур	3.45
					Офис	42.23
					Санузел	5.1
ТМНЖ_02_7	Нежилое	1	2	85.47	Тамбур	3.45
					Офис	77.07
					Санузел	4.95
ТМНЖ_02_8	Нежилое	1	2	85.38	Тамбур	3.45
					Офис	75.26
					Санузел	6.67
ТМНЖ_02_9	Нежилое	1	3	119.21	Тамбур	4.53
					Офис	109.57
					Санузел	5.11
ТМНЖ_02_10	Нежилое	1	3	83.14	Тамбур	3.65
					Офис	73.67
					Санузел	5.82
ТМНЖ_02_11	Нежилое	1	3	87.91	Тамбур	3.72
					Офис	79.11
					Санузел	5.08
ТМНЖ_02_12	Нежилое	1	4	113.13	Тамбур	4
					Офис	103.69
					Санузел	5.44
ТМНЖ_02_13	Нежилое	1	4	65.87	Тамбур	3.15
					Офис	57.1
					Санузел	5.62
ТМНЖ_02_14	Нежилое	1	4	113.48	Тамбур	4.45
					Офис	80.65
					Лестница	22.04

					Санузел	6.34
ТМНЖ_02_15	Нежилое	1	4	110.92	Тамбур	4.45
					Лестница	22.04
					Офис	77.36
					Санузел	7.07
ТМНЖ_02_16	Нежилое	1	4	111.53	Тамбур	4.45
					Офис	78.98
					Лестница	22.04
					Санузел	6.06
ТМНЖ_02_17	Нежилое	1	4	113.89	Тамбур	4.45
					Лестница	22.62
					Офис	80.76
					Санузел	6.06
ТМНЖ_02_18	Нежилое	2	4	110.12	Офис	85.09
					Лестница	18.47
					Санузел	6.56
ТМНЖ_02_19	Нежилое	2	4	107.38	Офис	82.22
					Лестница	18.47
					Санузел	6.69
ТМНЖ_02_20	Нежилое	2	4	107.56	Офис	83.44
					Лестница	18.47
					Санузел	5.65
ТМНЖ_02_21	Нежилое	2	4	109.96	Лестница	18.78
					Офис	85.53
					Санузел	5.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	6.21
2	Холл	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	39.74
3	Консьерж	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	8.28
4	Колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	16.46
5	С/У	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.72
6	ПУИ	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.32
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	14.29
8	Коридор	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	30.76
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	13.49
10	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	15.04
11	Коридор	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	30.76
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	13.49

13	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	15.04
14	Коридор	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	30.76
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	13.49
16	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	15.04
17	Коридор	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	30.76
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	13.49
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	15.04
20	Коридор	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	30.76
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	13.49
22	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	15.04
23	Коридор	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	30.76
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	13.49
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	15.04
26	Коридор	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	30.76
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	13.49
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	15.04
29	Коридор	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	30.76
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	13.49
31	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	15.04
32	Коридор	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	30.76
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	13.49
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	15.04
35	Коридор	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	30.76
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	13.49
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	15.04
38	Коридор	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	30.76
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	13.49
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	15.04
41	Коридор	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	30.76
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	13.49
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	15.04
44	Коридор	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	30.76
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	13.49
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	15.04
47	Коридор	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	30.76
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	13.49
49	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	15.04
50	Коридор	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	30.76
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	13.49
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	15.04
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: кровля	Общественное	7.98
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	10.99
55	машинное отделение	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	18.31

56	Электр, щит. С1	Подъезд 1, этаж: технический	Техническое	11.89
57	ВНС	Подъезд 1, этаж: технический	Техническое	61.34
58	Коридор	Подъезд 1, этаж: технический	Общественное	30.76
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж: технический	Общественное	13.49
60	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, этаж: технический	Общественное	15.04
61	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	5.56
62	Холл	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	36.23
63	Консьерж	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	10.75
64	Колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	15.8
65	С/У	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.72
66	ПУИ	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.19
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	14.29
68	Коридор	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	35.22
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	17.73
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	15.04
71	Коридор	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	35.22
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	13.49
73	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	15.04
74	Коридор	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	35.22
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	13.49
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	15.04
77	Коридор	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	35.22
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	13.49
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	15.04
80	Коридор	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	35.22
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	13.49
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	15.04
83	Коридор	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	35.22
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	13.49
85	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	15.04
86	Коридор	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	35.22
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	13.49
88	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	15.04
89	Коридор	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	35.22
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	13.49
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	15.04
92	Коридор	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	35.22
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	13.49
94	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	15.04
95	Коридор	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	35.22
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	13.49
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	15.04
98	Коридор	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	35.22

99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	13.49
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	15.04
101	Коридор	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	35.22
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	13.49
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	15.04
104	Коридор	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	35.22
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	13.49
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	15.04
107	Коридор	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	35.22
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	13.49
109	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	15.04
110	Коридор	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	35.22
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	13.49
112	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	15.04
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: кровля	Общественное	7.98
114	Тамбур	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	10.31
115	машинное отделение	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	18.11
116	ИТП	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	69.33
117	Электр.щит. офисов	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	11.46
118	Электр, щит. С2	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	12.25
119	Помещение СС	Подъезд 2, этаж: технический	Техническое	19
120	Коридор	Подъезд 2, этаж: технический	Общественное	35.22
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж: технический	Общественное	13.49
122	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 2, этаж: технический	Общественное	15.04
123	Тамбур	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	6
124	Холл	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	36.39
125	Консьерж	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	10.35
126	Колясочная	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	15.8
127	С/У	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	2.78
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	14.29
129	ПУИ	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	2.01
130	Коридор	Подъезд 3, этаж: 2	Общественное	33.58
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 2	Общественное	13.49
132	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 2	Общественное	15.04
133	Коридор	Подъезд 3, этаж: 3	Общественное	33.58
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 3	Общественное	13.49
135	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 3	Общественное	15.04
136	Коридор	Подъезд 3, этаж: 4	Общественное	33.58
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 4	Общественное	13.49
138	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 4	Общественное	15.04
139	Коридор	Подъезд 3, этаж: 5	Общественное	33.58
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 5	Общественное	13.49
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 5	Общественное	15.04

142	Коридор	Подъезд 3, этаж: 6	Общественное	33.58
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 6	Общественное	13.49
144	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 6	Общественное	15.04
145	Коридор	Подъезд 3, этаж: 7	Общественное	33.58
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 7	Общественное	13.49
147	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 7	Общественное	15.04
148	Коридор	Подъезд 3, этаж: 8	Общественное	33.58
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 8	Общественное	13.49
150	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 8	Общественное	15.04
151	Коридор	Подъезд 3, этаж: 9	Общественное	33.58
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 9	Общественное	13.49
153	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 9	Общественное	15.04
154	Коридор	Подъезд 3, этаж: 11	Общественное	33.58
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 11	Общественное	13.49
156	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 11	Общественное	15.04
157	Коридор	Подъезд 3, этаж: 12	Общественное	33.58
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 12	Общественное	13.49
159	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 12	Общественное	15.04
160	Коридор	Подъезд 3, этаж: 13	Общественное	33.58
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 13	Общественное	13.49
162	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 13	Общественное	15.04
163	Коридор	Подъезд 3, этаж: 14	Общественное	33.58
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 14	Общественное	13.49
165	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 14	Общественное	15.04
166	Коридор	Подъезд 3, этаж: 15	Общественное	33.58
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 15	Общественное	13.49
168	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 15	Общественное	15.04
169	Коридор	Подъезд 3, этаж: 16	Общественное	33.58
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 16	Общественное	13.49
171	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 16	Общественное	15.04
172	Коридор	Подъезд 3, этаж: 17	Общественное	33.58
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: 17	Общественное	13.49
174	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: 17	Общественное	15.04
175	тамбур	Подъезд 3, этаж: кровля	Техническое	10.31
176	машинное отделение	Подъезд 3, этаж: кровля	Техническое	19.01
177	Электр, щит. СЗ,4	Подъезд 3, этаж: технический	Техническое	12.96
178	Электр.щит. офисов	Подъезд 3, этаж: технический	Техническое	12.12
179	Коридор	Подъезд 3, этаж: технический	Общественное	33.58
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж: технический	Общественное	13.49
181	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 3, этаж: технический	Общественное	15.04
182	Тамбур	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	6.05
183	Холл	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	29.78
184	Консьерж	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	6.9

185	Колясочная	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	14.47
186	С/У ПУИ	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	3.26
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	17.44
188	Коридор	Подъезд 4, этаж: 2	Общественное	16.93
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 2	Общественное	13.85
190	Балкон	Подъезд 4, этаж: 2	Общественное	6.45
191	Коридор	Подъезд 4, этаж: 3	Общественное	16.93
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 3	Общественное	13.85
193	Балкон	Подъезд 4, этаж: 3	Общественное	6.45
194	Коридор	Подъезд 4, этаж: 4	Общественное	16.93
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 4	Общественное	13.85
196	Балкон	Подъезд 4, этаж: 4	Общественное	6.45
197	Коридор	Подъезд 4, этаж: 5	Общественное	16.93
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: 5	Общественное	13.85
199	Балкон	Подъезд 4, этаж: 5	Общественное	6.45
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж: кровля	Общественное	10.22
201	машинное отделение	Подъезд 4, этаж: кровля	Техническое	13
202	тамбур	Подъезд 4, этаж: кровля	Техническое	6.75
203	пристр_Электр.щит. офисов	Подъезд 4, этаж: технический	Техническое	11.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общего пользования, тех помещения.	Система противодымной вентиляции	Удаление и компенсация дыма при пожаре
11	Кладовые, тех.помещения, квартиры (санузлы, кухни), нежилые помещения	Система естественной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
13	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, нежилые помещения, ВРУ	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, , нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ, нежилые помещения	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
18	Техподполье, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система домофонной связи	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
20	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
21	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы диспетчеризации инженерного оборудования	Контроль за работой лифтов, обеспечение переговорной связи с абонентами в лифтах, подъездах, а также обслуживающим персоналом в технических помещениях
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система АСКУЭ. Водоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
23	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система АСКУЭ. Теплоснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
24	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система АСКУЭ. Электроснабжение	Контроль и диспетчеризация расхода, электро энергии.
25	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система кабельного телевидения	Прием и распределение кабельного телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 070 305 514,8 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 30 900 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000102658
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 3 620 213 304,07 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 233 209 312,45 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 3 620 213 304,07 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Жилого комплекса «Новотомилино» (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 9): собственные средства застройщика (ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ») в размере 747 036 937,49 рублей и кредитные средства Кредитора (ПАО Сбербанк) в размере 4 233 209 312,45 рублей. Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от юридических и физических лиц, юридически или экономически взаимосвязанных с застройщиком, уставный капитал, стоимость оцененного Кредитором (ПАО Сбербанк) прав аренды земельных участков, на которых возводятся кредитуемые объекты.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 632912774261601625127062627554285707723

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РЕАЛИНВЕСТ»**, Борисов Антон Владимирович, ГОРОД
ЛЮБЕРЦЫ

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622509013647340861691617517536979804910

Владелец: **Главное управление государственного
строительного надзора Московской области, Набиков
Валентин Михайлович, Руза**

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021