



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Истра, проезд Охотничий, д. 7, кв. 8/1,

и адрес, адрес электронной почты)

Boshtyrev@gk-mic.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2020

№ RU50-15-16897-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, на участке с кадастровым номером: 50:15:0090301:63 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 1 (Решение Администрации городского округа Балашиха от 29.05.2020 № 0380)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090301:63; 50:15:0090301:67; 50:15:0090301:60; 50:15:0090301:65

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-12999-2019**, дата выдачи **12.02.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13»</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	139651,70	139651,70
в том числе надземной части	куб.м	135153,40	135153,40
Общая площадь	кв.м.	37752,10	37752,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25985,60	25984,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	652/-	652/27247,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	479/-	479/16723,50
2-комнатные	шт./кв.м	150/-	150/8772,40
3-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/1751,70
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27329,60	27247,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8

Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм
Материалы стен		-	1-й-тип – ненесущие, двухслойные, с внутренним слоем толщиной 380 мм из поризованного керамического камня D=600 на цементно-песчаном растворе, наружный слой – фиброцементные отделочные панели с устройством воздушного зазора. 2-й тип – несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200 мм. 3-ий тип – аналогично 1-му типу стен с наружным слоем в виде кладки толщиной 60 мм из керамического кирпича с поэтажным опиранием на консольные балки, выполняемые из профилированной нержавеющей стали. 4-ый тип – аналогично 2-му типу с наружным слоем в виде кладки толщиной 60 мм из облицовочного керамического кирпича. 5-й тип – аналогично 1-му типу с наружным слоем в виде армированной цементно-песчаной штукатурки толщ. 10мм. 6-й тип – аналогично 2-му типу стен с наружным слоем в виде армированной цементно-песчаной штукатурки толщ. 10

			мм
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	185,10	186,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13. Тепловая сеть Протяженность	м	-	28,00
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13. Дождевая канализация Протяженность	м	-	376,00
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13. Наружное освещение Протяженность	м	-	322,00
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13.	м	-	25,00

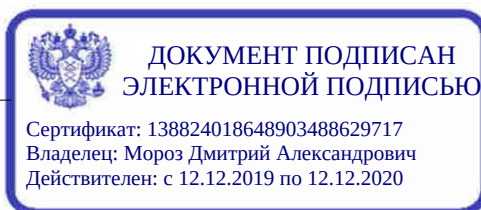
Водопровод Протяженность Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13. Хозяйственно- бытовая канализация Протяженность	м	-	145,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус-13»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 15.09.2020, от 27.09.2020, кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна, СНИЛС: 177-290-673-04.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)