



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ", Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Истра, проезд Охотничий, д. 7, кв. 8/1,

и адрес, адрес электронной почты)

Boshtyrev@gk-mic.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2021

№ RU50-15-17655-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 17 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 8 (Решение Администрации городского округа Балашиха от 18.09.2020 № 0706)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090301:71

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-01-9287-2017, дата выдачи 03.10.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 17 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино»			
Строительный объем - всего	куб.м	54977,70	54977,70
в том числе надземной части	куб.м	51192,90	51192,90
Общая площадь	кв.м.	15990,00	15990,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 17 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	10345,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	252/-	252/10702,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/5948,80
2-комнатные	шт./кв.м	84/-	84/4754,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10666,50	10702,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм
Материалы стен		-	<p>1-й-тип – ненесущие, слоистые, с внутренним слоем толщиной 380 мм из поризованного керамического камня D=600 кг/м³ на цементно-песчаном растворе, наружный слой – кладка толщиной 60 мм из керамического кирпича с поэтажным опиранием на консольные металлические выпуски, выполняемые из профилированной нержавеющей стали. Соединение слоев выполняется при помощи базальтовых сеток, укладываемых в горизонтальные растворные швы через 2 ряда внутренней кладки. 2-й тип – несущие, слоистые, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Утеплитель - плиты минераловатные толщиной 150 мм, закрываемые слоем армированной цементно-песчаной штукатурки. 3-ий и 4-ый тип – аналогичный 1-му и 2-му типам с наружным слоем в виде фиброцементной плитки (в системе вентилируемого фасада). 5-й тип – ненесущие с внутренним слоем в виде кладки толщиной</p>

			380 мм из поризованных керамических блоков D600 кг/м3 на цементно-песчаном растворе. Наружный слой – см. 2-й тип стен
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели			
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	666,90	660,60
Площадь кладовых ячеек	кв. м	327,10	335,7
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	69	69
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

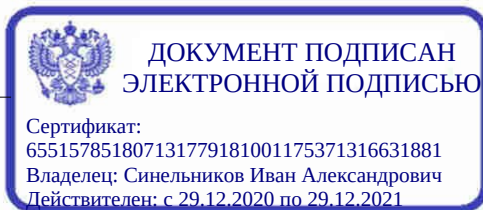
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 17 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 28.12.2020, кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна, СНИЛС: 177-290-673-04.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.02.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)