



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42017

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011335-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГИСТРАЛЬНАЯ-25"
2.2.2. ИНН:	7714947537
2.2.3. ОГРН:	5147746204205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс с нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. 1-я магистральная, влд. 25»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёвский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 1-ая Магистральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0005016:41
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-213000-018569-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Гостиничный комплекс с нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1886,3
6.1.5. Площадь (кв. м):	32517,8
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	568
6.1.13. Количество этажей :	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	1

6.1.16. Высота (м):	73,33
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Материалы стен :	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество гостиничных номеров (шт.):	528
6.1.18.3. Площадь гостиничных номеров, включая летние помещения (кв.м):	21617,9
6.1.18.4. Количество встроенных нежилых помещений (шт.):	19
6.1.18.5. Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м):	1478,2
6.1.18.6. Количество машиномест в подземной стоянке (м/мест):	72
6.1.18.7. Количество мото-мест (единиц):	10
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	14.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	126-568-241 73
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Тепловая сеть
7.1.2. Протяженность (м):	2
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	13.03.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	126-568-241 73

Заместитель
председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатъев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Игнатъев Сергей
Николаевич