



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2  
priemnaya@a101.ru; info@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2019 г.

№ 77-245000-008793-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями (1-й этап строительства – корпус К 19)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 1, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0000000:888, 77:17:0000000:9881**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013352-2016**, дата выдачи «**26**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008793-2019  
 II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	109205,00	109205,00
в том числе надземной части	куб.м.	105200,00	105200,00
Общая площадь	кв.м.	25401,00	25401,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	922,79	936,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19922,85	20059,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4680,6	4543,6
Количество этажей	шт.	15+подземный	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	373/20546,19	373/20585,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	171/6370,9	171/6383,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	146/9197,9	146/9215,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4977,39	56/4986,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20546,19	20585,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>Сеть водоснабжения</b>	п.м.	53	53
в т.ч. Труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	26,4	26,4

РВ 0021064

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008793-2019

3

<b>Сеть хозяйственно-бытовой канализация</b>	п.м.	17	17
в т.ч. Труба ВЧШГ d=100	п.м.	16,3	16,3
<b>Сети теплоснабжения</b>	п.м.	130	130
в т.ч. Труба стальная 2d159x5/250	п.м.	64,9	64,9
<b>Сеть дождевой канализации</b>	п.м.	192	192
в т.ч. Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	9,8	9,8
в т.ч. Труба Pragma SN16 Ду400мм	п.м.	182,0	182,0
<b>Сеть электроснабжения 0,4 кВ</b>	п.м.	1850	1850
в т.ч.: АВББШв 4x120	п.м.	1580	1580
АВББШв 4x240	п.м.	270	270
<b>Сеть наружного освещения в т.ч.:</b>	п.м.	702	702
в т.ч.: Кабель наружного освещения ВББШв 4x16мм <sup>2</sup>	п.м.	702	702
Опоры освещения	шт.	15	15
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600 (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,02	50,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит	Утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный	Двухкамерный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008793-2019

4

		стеклопакет	стеклопакет
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т 400-4-4-2-1-Е	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.ТС 201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик СТК 15	шт.	9	9
Теплосчетчик «INDIV-X10V»	шт.	1109	1109
Счетчик ВСХНд-50	шт.	2	2
Счетчик ВСХНд-40	шт.	2	2
Счетчик МТН 40	шт.	1	1
Меркурий 230 ARTM-03 CN	шт.	11	11
Меркурий 230 ARTM-01 CN	шт.	12	12
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Меркурий 230 ARTM-03 PQRSIDN	шт.	2	2
Меркурий 200.02	шт.	373	373

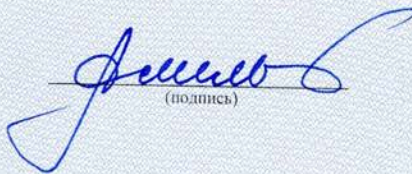
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 29.11.2018; Смирнова Ольга Николаевна, от 21.05.2015 № 26-15-602;  
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 06.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 06.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2019 г.



РВ 0021064