



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправленно верить!
Зам. председателя А.Б. Пирогов*



Общество с ограниченной ответственностью
— Публичное акционерное общество —
«АВГУР ЭСТЕЙТ»
Кому *и А 101* **«АВГУР ЭСТЕЙТ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7704810149, ОГРН 1124446474349
полное наименование организации - для юридических лиц),
~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428~~
12-1039, г. Москва,
Смоленская площадь, д. 3
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,
ул. Базарная, д.104
его почтовый индекс и адрес,
info@avgur.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013340-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, (кадастровый номер участка 50:21:0000000:888; <i>44:17:0000000:9853</i>)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0049-16 от 30.08.2016 <i>44-2-1-2-16-1024-14 от 30.08.2016</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888 <i>44:17:0000000:9853</i>

Зам. председателя



А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>RU77245000-031297 от 28.06.2017</i>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 33/166/2015-K18 от 2015 г., разработана ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	49759,6
	Объем (куб. м):	189387,7
	Количество этажей (шт.):	8-15+техэтаж
	Количество подземных этажей (шт.):	техэтаж
	Площадь застройки (кв. м):	4305,34
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 656; Площадь квартир общая (кв.м.): 35728,3; <i>30570,9</i> общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 2461,3; площадь нежилых хоз. помещений техэтажа (кв.м): 430,3 <i>18</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* Общая площадь нежилых помещений в т.ч. - общественной инфраструктуры (офисы) встроенного (кв.м): 2638,5</i>
	Категория:(класс)	<i>- иных помещений (кв.м): 417,5</i>
	Протяженность:	<i>Управляющему верховного</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Зам. председателя</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>А.Б. Пирогов</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » июля 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 30 » января 2018 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » января 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС№ 0026293