



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр.  
1

Дело № 36879

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » августа 2021 г.

№ 77-245000-010203-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**6-я очередь строительства жилого комплекса по адресу:  
г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, участок 25 (ППТ 2-3).**

**Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, улица Александры Монаховой д.43 к.1, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11573**

строительный адрес: **Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017370-2018**, дата выдачи «**20**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	364620,40	364620,40
в том числе надземной части	куб.м.	300317,60	300317,60
Общая площадь	кв.м.	89302,30	89302,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	12522,1	12606,9
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт./кв.м.	456/7092,0	456/7084,8
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59258,40	59207,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	28485,7	23798,0
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	16	16
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	990/59258,4	990/59207,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	264/9263,9	264/9259,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	412/24057,1	412/24029,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	272/21454,8	272/21442,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	30/3216,5	30/3211,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	12/1266,1	12/1264,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60406,80	60356,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-



Лифты	шт.	29	29
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом 20 (корпус 1, корпус 2, корпус 3)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	296533,0	296533,0
в том числе надземной части	куб.м.	235830,0	235830,0
Общая площадь здания	кв.м.	72356,3	72356,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	11324,9	11411,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46039,4	45966,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24990,4	20324,2
Количество этажей	этажей	9-13-15+1 подземный	10-16
в том числе подземных этажей	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	770/46039,4	770/45966,7
1-комнатные	шт./кв.м.	182/6045,1	182/6035,3
2-комнатные	шт./кв.м.	356/20690,2	356/20657,5
3-комнатные	шт./кв.м.	190/14821,5	190/14798,4
4-комнатные	шт./кв.м.	30/3216,5	30/3211,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	12/1266,1	12/1264,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46913,8	46863,6
Лифты	шт.	25	25
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, монолитные, из мелких бетонных блоков	Железобетон, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Дом 20 (корпус 4)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	68087,4	68087,4
в том числе надземной части	куб.м.	64487,6	64487,6
Общая площадь здания	кв.м.	16946,0	16946,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1197,2	1195,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13219,0	13240,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3495,3	3473,8
Количество этажей	этажей	14-16+1	15-17

		подземный	
в том числе подземных этажей	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	220/13219,0	220/13240,5
1-комнатные	шт./кв.м.	82/3218,8	82/3224,0
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3366,9	56/3372,4
3-комнатные	шт./кв.м.	82/6633,3	82/6644,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13493,0	13493,0
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, монолитные, кирпичные	Железобетон, монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	9614,0	9614,0
АПвэБбШп 1кВ 4х240 мм <sup>2</sup>	п.м.	2600,0	2600,0
АПвэБбШп 1кВ 4х185 мм <sup>2</sup>	п.м.	6042,0	6042,0
АПвэБбШп 1кВ 4х120 мм <sup>2</sup>	п.м.	470,0	470,0
АПвэБбШп 1кВ 4х95 мм <sup>2</sup>	п.м.	502,0	502,0
Сеть дождевой канализации в т.ч.:	п.м.	61,5	61,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	14,5	14,5
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	31,5	31,5
Труба ВЧШГ Ду250	п.м.	15,5	15,5
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.:	п.м.	77,0	77,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	38,5	38,5
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	38,5	38,5
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	3190,0	3190,0
Кабель наружного освещения ВБбШв 4х16мм <sup>2</sup>	п.м.	3190,0	3190,0
Опоры освещения	шт.	100	100
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	357,8	357,0
Труба ППУ 2Ду219	п.м.	277,0	277,0
Труба Изопрофлекс 2Ду140/180	п.м.	40,4	40,5
Труба Изопрофлекс Ду75/110	п.м.	20,2	20,0
Труба Изопрофлекс Ду50/90	п.м.	20,2	20,0
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	84,0	84,0
Труба ВЧШГ 2Ду250	п.м.	84,0	84,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-



Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания Дом 20 корп. 1,2,3 Дом 20 корп. 4	-	В А	В А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
20.1	кВт*ч/кв.м.	32,82	32,82
20.2		34,57	34,57
20.4		34,74	34,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит 110	Утеплитель из минераловатных плит 110
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет
Приборы учета	-	-	-
Отопление			
Теплосчетчик - «Пульсар ду15»	шт.	1030	1030
Вычислитель количества теплоты ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е	шт.	6	6
Водоснабжение	-	-	-
Водоснабжение			
Приборы учета ХВС марка/шт.: «Пульсар»	шт.	990	990
Приборы учета ГВС марка/шт.: «Пульсар»	шт.	990	990
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 236	шт.	44	44
Меркурий 234	шт.	35	35
Меркурий 200	шт.	998	998

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010203-2021  
от 01.04.2021; Горюнова Екатерина Владимировна, 21.02.2014 № 30-14-220;  
от 21.05.2021; Евсютин Дмитрий Александрович от 02.02.2015 № 77-15-13;  
от 24.01.2020; Солодовников Евгений Викторович от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 03.12.2020; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;  
от 03.12.2020; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;  
от 03.12.2020; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;  
от 03.12.2020; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;  
от 04.12.2020; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;  
от 07.12.2020; Яковенко Павел Эрикович, от 08.02.2011 № 77-11-179;

6

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 06 августа 2021 г.

