



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,  
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6  
info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » декабря 2020 г.

№ 77-152000-009843-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корпус 24 (Этап 9) в составе комплексной общественно-жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Внутригородская территория, муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д. 80, кор. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003010:15

строительный адрес: Москва, ул. Люблинская, вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-152000-017422-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	75211,6	75211,6
в том числе надземной части	куб.м.	72160	72160
Общая площадь	кв.м.	22429,3	22429,3
Площадь помещений общественного назначения (БКТ, класс 4.3)	кв.м.	641,9	623,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	104	99,7
Площадь служебных помещений (помещений охраны и с/у персонала)	кв.м.	17,8	17,8
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	51/262,7	51/253,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14868,0	14854,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5163,3	5163,3
Количество этажей	шт.	25+1 подземный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	312/14868,0	312/14854,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	168/5553,8	168/5551,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5688,9	96/5681,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3625,3	48/3621,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14868,0	14854,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	10,74	11
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200 Труба ВЧШГ d250	п.м.	144,59	145
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8,65	9
Кабельная канализация Труба ПНД 2d110	п.м.	15,80	16
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Встроенное ИТП ,общая площадь	Кв.м	104	99,7
Производительность	Гкал/ч	1,246	1,246
Мощность	кВт	1 449,1	1 449,1
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита бетон В30, W6, F100 толщиной 1000 мм устраивается по бетонной стяжке толщиной 100мм	Фундаментная плита бетон В30, W6, F100 толщиной 1000 мм устраивается по бетонной стяжке толщиной 100мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены железобетонные толщиной 180,200,230,300 мм. Бетон В 35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2 этажа и выше трехслойные стеновые панели	Смешанные

Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многпустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многпустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,8	56,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из минеральной ваты, экструдированный пенополистирол	плиты из минеральной ваты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах,	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплетах, витражи с

		вitraжи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах	однокамерным стеклопакетом в алюминиевых переплетах
Приборы учета ХВС MBX-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС "Пульсар-15"	шт.	312	312
Приборы учета ГВС "Пульсар-15"	шт.	312	312
Теплосчетчик ГВС "ВИС.ТЗ-ТС"	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии "ВИС.ТЗ-ТС"	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии "ВИС.ТЗ-ТС"	шт.	1	1
Распределитель тепловой энергии	шт.	864	864
Меркурий 200.02	шт.	312	312
Счетчик активной энергии Меркурий 230 ART-02	шт.	1	1
Счетчик активной энергии Меркурий 230 ART-03	шт.	12	12
Счетчик активной энергии Меркурий 230 ART-01	шт.	7	7
Счетчик активной энергии Меркурий 206	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011  
от 17.12.2020 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

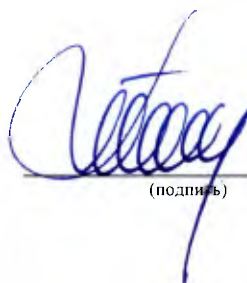
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 декабря 2020 г.



М.П.