



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ

Кому "ПИОНЕР"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7704385078, ОГРН 5167746473879

полное наименование организации – для юридических лиц),

esp_solovieva@pioneer.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42931

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15 августа 2022

г.

№

77-161000-010886-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка с объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

Этап 1. Этап 2. Этап: 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, проезд Каширский, дом 25, корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:05:000000:5333; 77:05:0005003:6458

строительный адрес: **Москва, проезд Каширский, вл. 25; Москва, пр. Каширский, вл. 25/1
ЮАО Москворечье-Сабурово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-161000-018767-2020**, дата выдачи «26» февраля 2020 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	110 244,00	110 244,00
в том числе надземной части	куб.м	95 848,00	95 848,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	22 774,80	22 774,8
Общая площадь	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 454,00	14 454,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6 396,89	6 385,1
Количество этажей	этаж	1-28 + 1 подземный	2-29
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	270 / 14 454,00	270 / 14 454,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	54 / 1 743,10	54 / 1 743,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	216 / 12 710,90	216 / 12 710,9

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 454,00	14 454,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения. Водопровод:	п.м.	7,55	8
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация:	п.м.	82,85	83
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация:	п.м.	67,15	67
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация:	п.м.	26,45	26
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация:	п.м.	94,10	94
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация:	п.м.	44,40	44
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация:	п.м.	19,80	20
Наружные сети связи. Кабельная канализация сетей связи:	п.м.	5,0	5
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	Железобетон, монолит, прочее	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков

Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Плоская рулонная наплавляемая	Плоская рулонная наплавляемая
Иные показатели	-	-	-
Индивидуальный тепловой пункт -встроенный (ИТП-1): Площадь Тепловая нагрузка	кв.м. Гкал/час	145,30 2,073	145,30 2,073
количество / площадь продаваемых помещений (офисы, помещения общественного питания, магазины, кладовые жителей), в том числе:	шт./кв.м.	38 / 3 571,70	38 / 3 571,2
количество / площадь кладовых	шт./кв.м.	16 / 56,60	16 / 56,1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,61	73,61

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	окна жилой части с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражные конструкции и окна нежилой части 1 этажа из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами	окна жилой части с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражные конструкции и окна нежилой части 1 этажа из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами
Квартирный электросчетчик Меркурий 206 PRNO	Шт.	270	270
Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ART-03 DPR 5-10А	Шт.	25	25
Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ART-02 PR 5-100А	Шт.	7	7
Счетчик электрической энергии Меркурий 234 ART-01 PR 5-60А	Шт.	9	9
Счетчик электрической энергии Меркурий 206 5-60А	Шт.	4	4
Теплосчетчик ультразвуковой RS 485 Ду15«ПУЛЬСАР» Qn- 0,6 м3/ч	Шт.	291	291
Теплосчетчик ультразвуковой RS 485 Ду20 «ПУЛЬСАР» Qn- 2,5 м3/ч	Шт.	1	1
Счетчик холодной воды универсальный Ду15 «ПУЛЬСАР» с радиовыходом Qnom = 1,5м3/ч	Шт.	459	459
Счетчик горячей воды универсальный Ду15 «ПУЛЬСАР» с радиовыходом Qnom = 1,5м3/ч	Шт.	456	456
Счетчик горячей воды Ду25 «ПУЛЬСАР» с радиовыходом Qnom = 3,5м3/ч	Шт.	2	2
Счетчик холодной воды Ду25 «ПУЛЬСАР» с радиовыходом Qnom = 3,5м3/ч	Шт.	2	2
Техподполье коридор			
Счетчик горячей воды универсальный Ду20 «ПУЛЬСАР» с RS485 Qnom = 2,5м3/ч (ЦГВС нежилые помещения, 1-я зона, 2-я зона.)	Шт	3	3
Счетчик горячей воды	Шт	3	3

от 18.04.2022; **Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52 от 10.03.2016**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис
Анатольевич**

15 августа 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

15.08.2022 16:57:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена