



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ
ЦЕНТР-МИЦ"

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7702271396, ОГРН 1037739460395

полное наименование организации – для юридических лиц),

Boshtyrev@gk-mic.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43658

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 августа 2022

г.

№

77-232000-010917-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные жилые дома: корпус 13, корпус 14, корпус 15, подземная автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, ул. Генерала Пилипенко, д. 1, корп. 1

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, ул. Генерала Пилипенко, д. 1, корп. 2

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, ул. Генерала Пилипенко, д. 1, корп. 3

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, ул. Генерала Пилипенко, д. 1, стр. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0140116:50

строительный адрес: **г. Москва, НАО, Десёновское, в районе пос. Ватутинки, уч. № 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-232000-019008-2020, дата выдачи 20 июля 2020 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	184 655,29	184 707,92
в том числе надземной части	куб.м	160972,49	161015,21
Площадь нежилых помещений	кв.м	812,4	814,7
Общая площадь	кв.м	50 490,16	50 549,7
Количество зданий	шт.	4	4
Количество сооружений	шт.	21	21
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 13			
Строительный объем - всего	куб.м.	68 191,03	68 184,21
в том числе подземной части	куб.м.	3 490,77	3 490,42
Общая площадь	кв.м.	19 576,14	19 574,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13 187,56	13 114,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 405,19	3 405,6
Количество этажей	этаж	17 + 1 подземный	18
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	349/ 13 187,56	349/ 13 114,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	201/ 5 926,93	201/ 5 894,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	146/ 7 024,92	146/ 6 985,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	146/ 7 024,92	146/ 6 985,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2 /235,71	2 /234,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 821,98	13 751,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Система водоснабжения	п.м	59,44	59
Ливневая канализация	п.м	176,41	176
Тепловая сеть	п.м	202,84	203
Бытовая канализация	п.м	147,37	147
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	650,57	651
Кабельные линии 10 кВ	п.м.	402,44	402
Наруж. освещение	п.м.	2 334,45	2 334
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	164,69	165,1
Помещения оператора связи	кв.м.	3,3	3,3
Количество кладовых	шт.	55	55
Площадь кладовых	кв.м.	208,7	209,3
Общая площадь ТП7	кв.м.	29,5	28,3
Количество этажей ТП7	этажей	1	1
Общая площадь БРП	кв.м.	5,0	4,8
Количество этажей БРП	этажей	1	1
Корпус 14			
Строительный объем - всего	куб.м.	64 220,5	63 770,96
в том числе подземной части	куб.м.	3 327,5	3 304,21
Общая площадь	кв.м.	18 310,67	18 182,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 210,67	12 227,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 433,2	3 434,2
Количество этажей	этаж	17 + 1 подземный	18
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	326/ 12 210,67	326/ 12 227,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	198/ 5 954,03	198/ 5 963,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	95/ 4 225,93	95/ 4 237,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	30 / 1 697,78	30 / 1 700,2
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	3/ 332,27	3/ 327,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 774,84	12 822,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Система водоснабжения	п.м	8,41	8
Ливневая канализация	п.м	428,19	430
Тепловая сеть	п.м	122,5	128
Бытовая канализация	п.м	224,67	225
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв.м.	332,8	333,8
Помещения оператора связи	кв.м.	4,8	4,8
Площадь кладовых	кв.м.	190,95	193,6
Количество кладовых	шт.	44	44
Корпус 15			
Строительный объем - всего	куб.м.	36 617,76	37 126,75
в том числе подземной части	куб.м.	2 413,61	2 447,16
Общая площадь	кв.м.	9 742,73	9 880,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 349,32	6 280,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 299,21	2 300,1

Количество этажей	этаж	17 + 1 подземный	18
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	128/ 6 349,32	128/ 6 280,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	32 / 1 038,70	32 / 1 027,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	64/ 3 162,16	64/ 3 127,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2 148,46	32 / 2 125,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 603,49	6 533,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Система водоснабжения	п.м	19,50	20
Ливневая канализация	п.м	40,52	41
Тепловая сеть	п.м	29,74	31
Бытовая канализация	п.м	45,6	46
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв.м.	314,91	315,8
Помещения оператора связи	кв.м.	3,8	3,8
Площадь кладовых	кв.м.	102,05	105,2
Количество кладовых	шт.	29	29
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб.м.	15 626,0	15 626,0
в том числе подземной части	куб.м.	14 450,92	14 450,92
Общая площадь	кв.м.	2 860,62	2 912,7
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	1	1
Общая площадь машиномест	кв.м.	1 311,75	1 316,7
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	99	99
Материалы фундаментов	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Система водоснабжения	п.м	25,56	26

Ливневая канализация	п.м	115,95	116
Тепловая сеть	п.м	54,04	54
Бытовая канализация	п.м	48,87	49
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус 13	-	A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Класс энергоэффективности здания Корпус 14	-	A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Класс энергоэффективности здания Корпус 15	-	A (Очень высокий)	A (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 13	кВт*ч/кв.м.	110,1	110,1
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 14	кВт*ч/кв.м.	110,1	112,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 15	кВт*ч/кв.м.	131,03	131,03

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях
Корпус 13			
Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар»	шт.	353	353
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	351	351
Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 234	шт.	18	18
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	349	349
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСХ ПУЛЬСАР	шт.	3	3
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСХнд ПУЛЬСАР	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	349	349
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	3	3
Корпус 14			
Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар»	шт.	333	333
Приборы учета тепловой энергии: ВИСТ	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	328	328
Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 234	шт.	20	20
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	326	326
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСХ ПУЛЬСАР	шт.	5	5
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСХнд ПУЛЬСАР	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	326	326
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	5	5
Корпус 15			
Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар»	шт.	133	133
Приборы учета тепловой энергии: ВИСТ	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	130	130
Приборы учета электроэнергии:	шт.	16	16

Электросчетчик Меркурий 234			
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	128	128
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСХ ПУЛЬСАР	шт.	5	5
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСХнд ПУЛЬСАР	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	128	128
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	5	5
Подземная автостоянка			
Приборы учета тепловой энергии: ВИСТ	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 234	шт.	6	6
Приборы учета ХВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Счетчик ВСГ ПУЛЬСАР	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 12.08.2022; Губернаторова Наталья Дмитриевна; № 4 от 05.10.2020

от 10.08.2022; Губернаторова Наталья Дмитриевна; № 4 от 05.10.2020

от 08.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 10.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 18.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

от 18.08.2022; Антонова Анастасия Валентиновна; № 33-12-221 от 19.01.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт
Вячеславович**

26 августа 2022