



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера парк", 140050, Московская  
(наименование застройщика  
область, Люберецкий район, п. Красково, д. 20/1, fi-  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
st@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2020

№ RU50-15-15281-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенные по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Реутовская, дом 12 (решение о присвоении адреса объекту адресации от 31.10.2019 № 1373)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040502:423; 50:15:0040502:424; 50:15:0040502:428; 50:15:0040502:426; 50:15:0040502:432; 50:15:0040502:437; 50:15:0040502:425; 50:15:0040502:422; 50:15:0040502:453; 50:15:0040502:9; 50:15:0040502:438

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-01-9003-2017** , дата выдачи **01.09.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенные по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4»			
Строительный объем - всего	куб.м	198126,70	198126,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	59643,80	59643,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенные по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40136,00	40136,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	772/-	772/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	352/-	352/-
2-комнатные	шт./кв.м	260/-	260/-
3-комнатные	шт./кв.м	146/-	146/-
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40136,00	40136,00
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		-	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	сборные ж/б панели, 2 слоя гидроизоляции, утеплитель
Иные показатели помещения внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	1409,8	1409,8
общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м	2481,6	2481,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенные по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
водопровод	м	158	158
наружное освещение	м	2670	2670
дождевая канализация	м	201	201
хозяйственно-бытовая канализация	м	1529	1529
тепловые сети	м	804	804
хозяйственно-бытовая канализация	м	142	142
дождевая канализация	м	2696	2696
хозяйственно-бытовая	м	1200	1200

канализация			
водопровод	м	3054	3054
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенные по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4»			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 24.01.2020 (1 шт), от 27.01.2020 (9 шт), кадастровый инженер - Савина Наталья Александровна, № аттестата - 77-11-19.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)