



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ривьера парк", 140053, Московская
(наименование застройщика
область, г. Котельники, проезд Яничкин, д. 2, пом.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
20, fi-st@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ RU50-15-17361-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Реутовская, дом 6 (Решение администрации Городского округа Балашиха Московской области от 27.03.2020 № 0270)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040502:423, 50:15:0040502:426, 50:15:0040502:428, 50:15:0040502:9

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-10393-2018**, дата выдачи **29.03.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1»			
Строительный объем - всего	куб.м	150541,40	150541,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	42590,00	42590,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Встроенно-пристроенная поликлиника для взрослого населения на 100 посещений в смену			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	992,60	992,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Встроенно-пристроенная поликлиника для взрослого населения на 100 посещений в смену			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2

в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество посещений		100,00	100,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28401,80	28401,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-16-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	582/-	582/28401,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	260/-	260/-

2-комнатные	шт./кв.м	242/-	242/-
3-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28401,80	28401,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		-	монолитные ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	сборные ж/б панели, 2 слоя гидроизоляции, утеплитель
Иные показатели			
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	847,60	847,60
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	1394,70	1394,70
Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	185	185
Количество помещений общественного назначения	шт.	18	18
3. Объекты производственного назначения			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на		-	-

безопасность			
Иные показатели			
Дождевая канализация Протяженность	м	-	389,00
Водопровод Протяженность	м	-	71,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	272,00
Кабельная канализация Протяженность	м	-	279,00
Тепловые сети Протяженность	м	-	201,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	784,00
Водовыпуск Протяженность	м	-	4,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	36,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	82,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой для взрослого населения на 100 посещений в смену по адресному ориентиру: Московская область, г.о. Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Корпус 3.1»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные двери алюм. стеклопакет утепленные металлические -

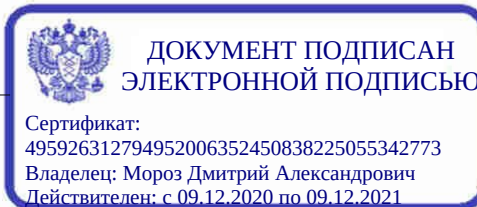
			внутренние, металлические
--	--	--	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 18.12.2020 кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)