



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Ривьера парк", 140050, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

город Люберцы, дачный поселок Красково, улица

полное наименование организации – для

2-я заводская, д. 20/1, помещение VI, комната 33,

юридических лиц), его почтовый индекс

supranovav@pik.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.05.2019

№ RU50-15-13485-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». Земельный участок с кадастровым номером 50:15:004502:9. 1 этап - жилой дом корпус 1.1" Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Балашиха, 16-й

км автодороги М7 «Волга»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0040502:424

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-10898-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», 1 этап - жилой дом корпус 1.1. Корректировка			
Строительный объем - всего	куб.м	123925,00	123925,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	40069,70	40069,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1519,9	1519,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», 1 этап - жилой дом корпус 1.1. Корректировка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27210,10	27045,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	9122,2
Количество этажей	шт.	16-26	16-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	466/-	466/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	122/-	122/4187,2
2-комнатные	шт./кв.м	274/-	274/16274,7
3-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/4919,8
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/1663,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27210,10	27045,10
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	2 слоя "Технониколя"
Иные показатели Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	757,6	751,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенной по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», 1 этап - жилой дом корпус 1.1. Корректировка			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 08.04.2019, кадастровый инженер Каньгина Ольга Васильевна,
№ квалификационного аттестата 32-14-179

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)