



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45156

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011007-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер.

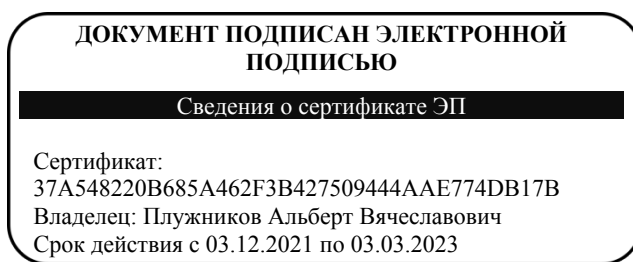
	Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом № 6 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	пр-кт Магеллана, д. 5
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:19965
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019179-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом № 6 с общей подземной встроенно-пристроенной

	автостоянкой и нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3470
6.1.5. Площадь (кв. м):	40901,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3457,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28786,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27948,9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	626
6.1.11. в том числе квартир (штук):	626
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	156
6.1.13. Количество этажей:	2-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	52,94
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений/кладовых (кв.м)	3457,9
6.1.18.2. Количество мест в подземном паркинге (шт./кв. м):	156/2413,3
6.1.18.3. Площадь МКТ	12,5
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	9856,3
6.1.18.4. Лифты (шт.)	8
6.1.18.5. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.1.18.6. Количество квартир/общая площадь (шт. кв.м)	626/27948,9

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2022
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	38
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.2.2. Протяженность (м):	9
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водостока (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	196
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	55
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного освещения
7.5.2. Протяженность (м):	845
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.6.2. Протяженность (м):	543
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

20.10.2022 16:58:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	37a548220b685a462f3b427509444aae774db17b
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 03.12.2021 по 03.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена