



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45154

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «А101»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095,  
почтовый адрес: 108814, Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 4, корп. 1,  
эт. 1, пом. 1/IX  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
ilukhin\_o@a101.ru  
\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 06 » октября 2020 г.

№ 77-245000-019175-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом № 7 с нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-045664-2020 от 17.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:5880

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>РФ-77-4-59-3-58-2020-2349 от 04.09.2020, выдан Москомархитектурой</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>проектная документация разработана АО «СУ-111», шифр 10/1453/2020-Д7 от 2020 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 7.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9969,03</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>265307,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>38439,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2153,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-16+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>52,94</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1161,0</b>		
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 7501,00;</b> <b>количество квартир (шт.): 165;</b> <b>площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 932,90;</b> <b>площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м): 238,40;</b> <b>площадь иных помещений (кв.м): 111,90</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 7.2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9535,43</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>265307,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>36571,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2153,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>52,94</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>686,6</b>		
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 7501,0;</b> <b>количество квартир (шт.): 165;</b> <b>площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 503,30;</b> <b>площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м): 246,00</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 7.3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9535,73</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>265307,0</b>
Объем (куб. м):	<b>36571,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2153,30</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>16+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>52,94</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	<b>686,6</b>			
Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 7501,00;</b> <b>количество квартир (шт.): 165;</b> <b>площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 503,90;</b> <b>площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м): 310,20</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

## Продолжение разрешения на строительство от 06.10.2020 № 77-245000-019175-2020

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « **06** » октября **2023** г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« **06** » октября **2020** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «    » \_\_\_\_\_ 20   г.

(подпись)



А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » \_\_\_\_\_ 20   г.

М.П.