



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33318

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2019 г.

№ 77-245000-008796-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**2-й пусковой комплекс 4-й очереди комплексной застройки территории по адресу:
г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный дом № 10
с нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2099)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2099**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013548-2016**, дата выдачи «**10**» **ноября** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008796-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	95850,0	95850,0
в том числе надземной части	куб.м.	92010,0	92010,0
Общая площадь	кв.м.	26789,3	26789,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2102,2	2187,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17347,9	17488,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7465,0	7325,0
Количество этажей	шт.	7-14+подземный этаж	8-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	347/17849,6	347/17992,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	164/6131,3	164/6180,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	127/7292,0	127/7350,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4426,3	56/4461,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17849,6	17992,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	РВ 0021066

обеспечения			
Сеть теплоснабжения 10к2 в т.ч.:	п.м.	37	37
Труба 2d159x5/250 ППУ-ПЭ	п.м.	19	19
Труба 2d110/145 Изопрофлекс А	п.м.	18	18
Труба 75/110 Изопрофлекс А	п.м.	9	9
Труба 63/110 Изопрофлекс А	п.м.	9	9
Сеть теплоснабжения 10к3 в т.ч.:	п.м.	37	37
Труба 2d90/125 Изопрофлекс А	п.м.	19	19
Труба 63/110 Изопрофлекс А	п.м.	9	9
Труба 50/90 Изопрофлекс А	п.м.	9	9
Сеть водоснабжения 10к2 в т.ч.:	п.м.	18	18
Труба ВЧШГ 2Ду80	п.м.	18	18
Сеть водоснабжения 10к3 в т.ч.:	п.м.	9	9
Труба ВЧШГ Ду50	п.м.	9	9
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон, ячеистобетонные блоки D600	железобетон, ячеистобетонные блоки D600 (из прочих материалов, монолитные)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.1	кВт*ч/кв.м.	72,75	72,75
корп.2	кВт*ч/кв.м.	68,85	68,85
корп.3	кВт*ч/кв.м.	68,14	68,14
Материалы утепления наружных	-	минераловатные	минераловатные

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008796-2019

ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевых профилях
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик СТК 15 О15	шт.	369	369
Теплосчетчик СТК 20 О20	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т Ду15	шт.	5	5
Теплосчетчик ВИС.Т Ду25	шт.	7	7
Теплосчетчик ВИС.Т Ду32	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т Ду40	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т Ду50	шт.	4	4
Теплосчетчик ВИС.Т Ду80	шт.	2	2
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХНд-32 Ду32 «Водоприбор»	шт.	2	2
Счетчик ВСХНд-25 Ду25 «Водоприбор»	шт.	1	1
Водосчетчик VLF-R-Universal ду15	шт.	373	373
Водосчетчик VLF-R-Universal ду15	шт.	373	373
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 230 ART-03	шт.	15	15
Меркурий 230 ART-01	шт.	27	27
Меркурий 200.02	шт.	347	347
Меркурий 230 ART-03	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 21.12.2018; Владиславлев Денис Николаевич, от 30.11.2010 № 50-10-111;
от 11.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 11.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 11.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 11.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189

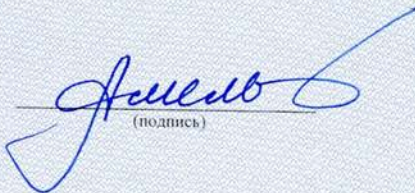
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

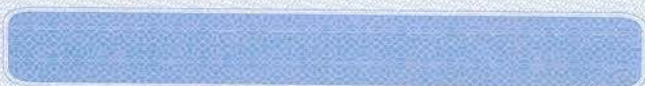
Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Амелькин
(расшифровка подписи)

« 09 » января 2019 г.



PB 0021066