



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142703, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,  
д. 2, стр. 1, ком. 216  
filkin@a101.ru info@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33517

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » ноября 2019 г.

№ 77-245000-009195-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**3-й пусковой комплекс 4-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный дом № 9 с нежилыми помещениями (к.н. земельного участка 77:17:0120114:2097)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 9, к. 1; Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 9, к. 2; Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 9, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2097**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-015411-2017**, дата выдачи «**26**» **сентября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	89558,50	89558,50
в том числе надземной части	куб.м.	73931,00	73931,00
Общая площадь	кв.м.	27957,3	27957,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2163,9	2252,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18312,10	18191,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7060,5	7288,6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	326/18312,10	326/18191,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	74/2590,10	74/2560,20
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	184/10071,20	184/10012,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	58/4604,70	58/4597,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	10/1046,10	10/1021,50
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18967,1	18868,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	13	РВ 0021898

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009195-2019**

3

**Дом 9 корпус 1 (Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 9, к. 1)**

Строительный объем всего	куб.м.	45336,9	45337,0
в том числе надземной части	куб.м.	44322,30	44322,30
Общая площадь	кв.м.	15319,6	15319,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1045,5	1066,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10155,6	10085,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3539,8	3610,4
Количество этажей	этажей	11+техподполье	12
в том числе подземных	этажей	техподполье	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	170/10155,6	170/10085,0
1-комнатные	шт./кв.м.	30/899,1	30/892,1
2-комнатные	шт./кв.м.	90/5090,3	90/5055,3
3-комнатные	шт./кв.м.	40/3120,1	40/3116,1
4-комнатные	шт./кв.м.	10/1046,1	10/1021,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10530,0	10474,5
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласт	2 слоя Техноэласт

**Дом 9 корпус 2 (Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 9, к. 2)**

Строительный объем всего	куб.м.	25795,6	25795,6
в том числе надземной части	куб.м.	25550,4	25550,4
Общая площадь	кв.м.	7272,7	7272,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	546,8	577,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4818,0	4778,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2029,0	2068,7
Количество этажей	этажей	9+техподполье	10
в том числе подземных этажей	этажей	техподполье	10
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	96/4818,0	96/4778,8
1-комнатные	шт./кв.м.	32/1274,0	32/1254,5
2-комнатные	шт./кв.м.	64/3544,0	64/3524,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4991,6	4955,9
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитная	Монолитная

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009195-2019

4

		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласт	2 слоя Техноэласт
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	48	48
Труба ст. d159x5	п.м.	24	24
Труба ст. d76x4,5	п.м.	12	12
Труба ст. d40x3	п.м.	12	12
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	21	21
Труба ст. Ду80	п.м.	21,4	21,4
<b>Дом 9 корпус 3 (Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 9, к. 3)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	18426,00	18426,00
в том числе надземной части	куб.м.	18123,10	18123,10
Общая площадь	кв.м.	5365,0	5365,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	571,6	607,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3445,5	3327,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1491,7	1609,5
Количество этажей	этажей	7+техподполье	8
в том числе подземных этажей	этажей	техподполье	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	60/3338,5	60/3327,7
1-комнатные	шт./кв.м.	12/417,0	12/413,6
2-комнатные	шт./кв.м.	30/1436,9	30/1432,9
3-комнатные	шт./кв.м.	18/1484,6	18/1481,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3445,5	3445,5
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласт	2 слоя Техноэласт
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	50	50
Труба ст. d108x3,5	п.м.	25	25
Труба ст. d57x3,5	п.м.	12,5	12,5
Труба ст. d32x2,8	п.м.	12,5	12,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	РВ 0021898

обеспечения			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	49,47	49,47
корп.9.1	кВт*ч/кв.м.	87,81	87,81
корп.9.2	кВт*ч/кв.м.	76,02	76,02
корп.9.3			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
корп.9.1	-		
корп.9.2			
корп.9.3			
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
корп.9.1	-		
корп.9.2			
корп.9.3			
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Теплосчетчик ультразвуковой СТК-Марс	шт.	170	170
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	2	2
Счетчик тепла ультразвуковой СТК-Марс	шт.	12	12
Теплосчетчик Отопление квартиры - Пульс СТК-15 (ультразвуковой)	шт.	96	96
Счетчик Отопление Ком. помещения - Пульс СТК-15 (ультразвуковой)	шт.	10	10
Счетчик Отопление общедомовой - НПО «Тепловизор» ВИС.Т ТС 200-2-2-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» d25, ИТП Теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» d15	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульс СТК-15» d15б	шт.	9	9
Счетчик холодной воды с импульсным выходом Valtek : VLF-R-15U-IL(3/4)	шт.	183	183
Счетчик горячей воды с импульсным выходом Valtek: VLF-R-15U-IL(3/4)	шт.	183	183
Счетчик квартиры ГВС (горячей воды) - GERRIDA СВК-15 ГМИ	шт.	96	96
Счетчик квартиры ХВС (холодная вода) - GERRIDA СВК-15 ГМИ	шт.	96	96
Счетчики ХВС VLF-15U-IL Valtec	шт.	60	60
Счетчик ГВС VLF-15U-IL Valtec	шт.	60	60

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009195-2019**

Счетчик Меркурий 234	шт.	16	16
Счетчик электронный Меркурий 200.02 (квартиры)	шт.	326	326

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 от 14.05.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
 от 14.05.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
 от 14.05.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
 от 04.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
 от 04.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
 от 04.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
 от 04.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

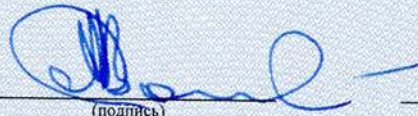
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2019 г.

