



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц),

142703, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32316

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » июня 2019 г.

№ 77-245000-008957-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

2-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилые многоквартирные дома №12, №13, №14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2109).

2 этап - жилой многоквартирный дом №14 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2109**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008957-2019

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-012225-2016, дата выдачи «11» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	110687,00	110687,00
в том числе надземной части	куб.м.	92010,00	92010,00
Общая площадь	кв.м.	28934,30	28934,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2249,82	2279,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17266,3	17333,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8673,5	8703,4
Количество этажей	этажей	7-9-14 +техэтаж+ подз.этаж	8-15
в том числе подземных	этажей	техэтаж+ подз.этаж	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	339/17266,3	339/17333,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	156/5587,3	156/5608,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	127/6831,1	127/6857,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4847,9	56/4866,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021399

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008957-2019

3

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17768,8	17831,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество м/мест	м/мест	148	148
Количество мото-мест	м/мест	1	1
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
K1	кВт*ч/кв.м.	84,44	84,44

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008957-2019

4

К2	кВт*ч/кв.м.	75,41	75,41
К3	кВт*ч/кв.м.	82,68	82,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-Е Ду32/32+32/32	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-Е Ду80/80+25/25	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-Е Ду80/80+50/40	шт.	1	1
Теплосчетчик СТК МАРС механический Ду15 Ру16	шт.	363	363
Теплосчетчик СТК МАРС механический Ду20 Ру16	шт.	2	2
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХнд-50	шт.	1	1
Счетчик VLF-R-U(I)-15-1,5	шт.	644	644
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	27	27
Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	346	346
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	15	15

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.04.2019; Смирнова Ольга Николаевна, от 21.05.2015 № 26-15-602;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 2019 г.



РВ 0021406